



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/22-01/
URBROJ: 2163-4-01/22-
Labin, _____ 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.) i članka 26., 31. i 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20., 145/24.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima na području Grada Labina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Labina (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Labina, uključujući i djelatnosti od značaja za Grad Labin koje se smatraju komunalnim djelatnostima, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Labina.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Grada Labina obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1.) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

2.) Uslužne komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama

2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa pokojnika unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Sadržaj i pojam komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu za svaku pojedinu djelatnost.

Ovom Odlukom se pobliže određuju poslovi koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti na sljedeći način:

Pod djelatnošću **održavanja nerazvrstanih cesta** smatra se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, i to održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima, krpanje udarnih rupa i mrežastih pukotina kolnika i nogostupa, zamjena oštećenih rubnjaka, održavanje makadamskih cesta, košnja trave, sječa šiblja i živica uz nerazvrstane ceste – *redovito održavanje*; kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa - *izvanredno održavanje*, a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod djelatnošću **održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** smatraju se komunalni poslovi održavanja i popravaka površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, a koje nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste. Pod ovom djelatnošću smatra se i **održavanje pomorskog dobra** koje obuhvaća čišćenje plaža, kupališta osim plaža na kojima je izdana dozvola na pomorskom dobru, obalnih šetnica i drugog pomorskog dobra van lučkih područja, čišćenje mora koje obuhvaća nadzor nad čistoćom mora i uklanjanje onečišćenja mora na području ispred plaža na području Grada Labina.

Pod djelatnošću **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** smatra se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući čišćenje šahtova, uličnih slivnika, kanala i kanalskih rešetki, rigola, otvorenih i zatvorenih kanala, cjevovoda i građevina koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod djelatnošću **održavanje javnih zelenih površina** smatra se sadnja, košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja, živica, cvjetnjaka, travnjaka i drugog bilja u parkovima i na zelenim površinama uz ceste, sječa šiblja i živica uz ceste i ulice koje nisu nerazvrstane ceste, trgove i druge javne površine, održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, održavanje sportskih i rekreacijskih igrališta, terena javne namjene, rekreacijskih prostora namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom, te okolnih zelenih površina, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod djelatnošću **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** smatra se obavljanje komunalnih poslova održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene, kao što je održavanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina, te objekata u sklopu igrališta, održavanje, zamjena oštećene i nedostajale urbane opreme na dječjim igralištima i javnim površinama kao što su autobusne čekaonice, natpisne ploče naziva ulica, ploča s planom naselja, oznakom kulturnih dobara i ostalih informativno-promotivnih ploča, zajedničkih reklamnih panoa, stalaka za bicikle, klupa, koševa za otpatke, vaze, elektropunionica i dr., održavanje vodoskoka, fontana, javnih satova, javnih slavina te

održavanje javnih sanitarnih čvorova na području Grada, održavanje spomenika, skulptura i spomen obilježja. Pod ovom se djelatnošću smatra i održavanje opreme, instalacija i uređaja postavljenih na pomorskom dobru iz stavka 5. ovog članka (stepeništa za ulaz u more, ograde, rukohvati, slavine tuševi, psihološke barijere, WC-i, kabine za presvlačenje, koševi za otpatke i dr.).

Pod djelatnošću **održavanje groblja** smatra se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod djelatnošću **održavanje čistoće javnih površina** smatra se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, lišća, snijega i leda, čišćenje oglašivačkih mjesta, pranje i čišćenje autobusnih nadstrešnica, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Labina, kao i sanacija divljih deponija koja obuhvaća čišćenje i saniranje nelegalnih odlagališta raznog otpada.

Pod djelatnošću **održavanje javne rasvjete** smatra se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, što obuhvaća redovito održavanje, zamjenu rasvjetnih tijela, dopunu i progušćivanje mreže, odvajanje i regulacija sustava javne rasvjete, te podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Pod djelatnošću **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama** smatra se upravljanje uređenim javnim parkiralištima, organiziranje, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja, održavanje čistoće, horizontalne i vertikalne signalizacije na parkiralištima na kojima se vrši naplata i drugi poslovi s tim u vezi, te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene, s time da se pod navedenim uslugama ne podrazumijeva pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu Grada Labina.

Pod djelatnošću **usluge javnih tržnica na malo smatra se** upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Labina u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima, te upravljanje i održavanje prostora namijenjenog za sajmenе dane.

Pod djelatnošću **usluge ukopa pokojnika unutar groblja smatra se** ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod djelatnošću **komunalni linijski prijevoz putnika** smatra se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar Grada te obavljanje prijevoza putnika električnim vozilom u javnom prometu bez naknade, a može se obavljati i na temelju ugovora o javnoj usluzi, sukladno propisima o cestovnom prometu.

Pod djelatnošću **obavljanje dimnjačarskih poslova** smatra se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimnovoda i uređaja za loženje u građevinama, te u slučaju utvrđivanja nepravilnosti obavješćavanje o tome javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz prethodnih stavaka ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Nakon svakog događaja koji je prouzročio ili bi se moglo pretpostaviti da bi mogao prouzročiti štetne posljedice, pristupa se interventnom održavanju komunalne infrastrukture koje se izvodi u najkraćem mogućem roku.

a) Ostale djelatnosti koje se ovom Odlukom utvrđuju komunalnim djelatnostima na području Grada Labina:

1. **održavanje distribucijsko komunikacijske kanalizacije** (u daljnjem tekstu: DTK) što podrazumijeva održavanje distribucijsko telekomunikacijskih kanala, polietilenskih cijevi i zdenaca na javno-prometnim i drugim javnim površinama, nadzor nad izvođenjem radova polaganja telekomunikacijskih instalacija, izdavanje

- suglasnosti i uvjeta za izvođenje radova, izrada planova razvoja, priprema podataka za zaključenje ugovora o zakupu kapaciteta cijevi u vlasništvu Grada Labina te izradu planova razvoja i geodetskih snimaka izgrađene infrastrukture,
2. **oglašavanje i plakatiranje** – podrazumijeva održavanje i upravljanje oglasnim mjestima u vlasništvu Grada Labina te postavljanje plakata, oglasa i drugih objava informativnog obilježja i prikupljanje naknade za oglašavanje,
 3. **prigodna dekoracija i iluminacija**- podrazumijeva prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje javnih površina i građevina, opreme i uređaja na području Grada Labina u vrijeme blagdana, praznika i obilježavanja drugih manifestacija, odnosno nabavu, montažu, priključenje, održavanje te kontinuiranu kontrolu tijekom perioda postave kao i demontažu opreme.

III. POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Na području Grada Labina, komunalne djelatnosti obavljaju:

- 1.) trgovačko društvo koje osniva Grad Labin u cijelosti ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)
- 2.) pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
- 3.) pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

1. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJAJU TRGOVAČKA DRUŠTVA U ISKLJUČIVOM ILI PRETEŽITOM VLASNIŠTVU GRADA LABINA

Članak 4.

Trgovačkim društvima u isključivom ili pretežitom vlasništvu Grada povjeravaju se na obavljanje komunalne djelatnosti kako slijedi:

1.1. Trgovačkom društvu u pretežitom vlasništvu Grada Labina- 1. MAJ d.o.o., Labin, Vinež 81, OIB: 23557321379, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, te održavanje plaža
 - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
 - održavanje javnih zelenih površina, osim u dijelu poslova održavanja javnih sportskih površina
 - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, osim u dijelu poslova održavanja sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina, te objekata u sklopu igrališta
 - održavanje čistoće javnih površina
 - održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu poslova vertikalne signalizacije
 - održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu poslova zimske službe
 - održavanje groblja
- b) kojima se pružaju uslužne komunalne djelatnosti:
 - usluge javnih tržnica na malo
 - usluge ukopa unutar groblja

1.2. Trgovačkom društvu u isključivom vlasništvu Grada Labina- LABIN 2000 d.o.o., Rudarska 1, Labin, OIB: 93779491456, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 - održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja javnih sportskih i rekreacijskih površina u vlasništvu Grada

- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, u dijelu poslova održavanja sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina, te objekata u sklopu igrališta
- b)** kojima se pružaju uslužne komunalne djelatnosti:
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
 - komunalni linijski prijevoz putnika električnim vozilom bez naknade
 - komunalni linijski prijevoz putnika
- c)** ostale komunalne djelatnosti određene ovom Odlukom:
- održavanje distribucijsko komunikacijske kanalizacije

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz ovoga članka povjerava se na neodređeno vrijeme, a svake godine će se sklopiti izmjene i dopune Ugovora sukladno osiguranim sredstvima u proračunu Grada Labina i Programu održavanja i gradnje komunalne infrastrukture.

Trgovačka društva su obvezna povjerene komunalne djelatnosti obavljati na načelima utvrđenim u Zakonu o komunalnom gospodarstvu i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, ove Odluke, Ugovora kojim su utvrđena međusobna prava i obveze između trgovačkih društava i Grada Labina, te ostalih pozitivnih propisa kojima se regulira pojedino područje.

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje ugovora.

Obveze trgovačkih društava:

- komunalne djelatnosti obavljati vlastitim kapacitetima, u skladu s načelima Zakona o komunalnom gospodarstvu;
- obavljati povjerene poslove sukladno sklopljenom ugovoru, ovoj odluci, postojećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima te programima i planovima koji vrijede za održavanje predmetnih površina;
- obavljati radove redovito, savjesno i stručno s pažnjom dobrog gospodara;
- Gradu Labinu podnositi godišnja izvješća o realizaciji povjerenih poslova.

2. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji obavljaju slijedeće djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji, te period na koji se ugovor sklapa provodi se sukladno propisima kojima se uređuju koncesije.

3. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 6.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti obavljaju slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javne rasvjete
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu poslova redovitog obilježavanja horizontalne signalizacije
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu poslova košnje trave i sječe šiblja uz nerazvrstane ceste
- oglašavanje i plakatiranje
- prigodna dekoracija i iluminacija.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, te period na koji se ugovor sklapa, provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti sklapa se pisanim putem na određeno vrijeme od 4 godine.

IV. NADZOR

Članak 7.

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti koje su povjerene na obavljanje.

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте drugih akata glede načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi ugovori sklopljeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju u cijelosti na snazi do isteka razdoblja na koje su sklopljeni ili do otkaza ugovora.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Labin“ broj 16/11, 13/13., 5/14., 13/14., 18/15., 9/16., 16/17. i 7/18.).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Nena Ružić

OBRAZLOŽENJE

• ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18, 32/20)
- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. - pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.)

• OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da su komunalne djelatnosti one djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Člankom 22. i 24. istog Zakona propisano je koje su vrste komunalnih djelatnosti, a člankom 23. i 25. propisano je što se smatra kojom komunalnom djelatnošću.

Člankom 26. Zakona propisano je da osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 25. Zakona.

Zakonom je propisan način obavljanja komunalnih djelatnosti, te se zbog navedenih zakonskih obveza i izmjena opisa komunalnih djelatnosti, te radi povjeravanja djelatnosti trgovačkim društvima u kojima je Grad Labin osnivač/suosnivač, određivanja djelatnosti koje se povjeravaju koncesijom te djelatnosti koje se povjeravaju ugovorom, kao i definiranjem poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog izradila:

Tijana Celija, v.r.

Pročelnica

Nataša Višković, v.r.