



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/25-03/69

URBROJ: 2163-4-03/03-26-122

Labin, 6. kolovoz 2026.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Lari Zahtila (IDS-ISU/PIP-HSU) je u ime Kluba vijećnika (IDS-ISU/PIP-HSU) na 11. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 28. srpnja 2026. godine postavio vijećničko pitanje:

„U ime Kluba, treće pitanje je sljedeće. Nedavno je Grad donio odluku o prihvaćanju stručnog rješenja poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin. To rješenje donosi i koncept kako u tu zonu smjestiti nove trgovačke objekte, parkiralište za automobile, kampere, kamione i autobuse, javni park i turističko-informativni punkt. Molimo informacije tko inicira taj dokument, tko ga financira i u kojem iznosu? Koje su konkretne sljedeće pravne i prostorno-planske radnje predviđene temeljem ovog dokumenta te hoće li se i kada ići u preparcelizaciju? Planira li Grad Labin prodaju parcela unutar tog obuhvata privatnim investitorima radi izgradnje spomenutih trgovačkih objekata?“

Odgovor je na sjednici Vijeća dala Anita Blagonić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju:

„Stručno rješenje je izrađeno na osnovu procedure koju predviđa Urbanistički plan uređenja Labina i Presike. Inicijativa je krenula od strane Grada koji je naručitelj stručnog rješenja i financira se iz proračuna Grada Labina. Daljnja procedura je da se na osnovu Odluke o prihvaćanju stručnog rješenja Gradonačelnika izrađuju odgovarajuće projektne podloge za izdavanje akata za gradnju. Koštala je oko 5.000 eura. Zahvati u tom prostoru se provode u skladu s izdanim aktima o gradnji. Znači, da biš mogao dobiti građevinsku dozvolu, moraš dokazati pravni interes da imaš pravo graditi na tim građevinskim česticama, a onda Grad kao jedan od vlasnika, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, ima mogućnost prodavanja tog zemljišta onome tko dokaže.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.