

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA LABIN DONJI
Labin, 9. rujna 2024.

ZAPISNIK

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora LABIN DONJI održane dana 9. rujna 2024. u prostorijama Kluba umirovljenika u Labinu, Trg labinskih rudara 3, s početkom u 18.00 sati.

Prisutni: Dean Nestorović, predsjednik; Nevenka Belušić, članica; Ifet Bešić, član; Nenad Boršić, član

Odsutni: Marija Kadoić Balaško, članica; Sakib Trumić, član; Paolo Miletić, član

Ostali: Valter Glavičić, gradonačelnik; Anita Blagonić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Serđo Mandić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom; Irina Brubnjak, savjetnica za informiranje

Gradonačelnik Valter Glavičić uvodno je pozdravio sve prisutne te je naveo da su u tijeku konzultacije sa Mjesnim odborima i da je današnja sjednica sazvana kako bi se raspravljalo o prioritetima koji bi se uvrstili u prijedlog proračuna za 2025. godinu. Nakon toga predao je riječ Serđu Mandiću, pročelniku Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom kako bi predstavio izvršene aktivnosti iz Upravnog odjela. Serđo Mandić naveo je da su tijekom 2024. godine značajno povećana novčana sredstva i aktivnosti iz Upravnog odjela. Naglasak je bio na spomen područje Rudaru borcu kako bi se spomenik dovršio. Nadalje navodi da se dosta površina na području Mjesnog odbora asfaltiralo te da su veće površine asfaltirane u Rudarskoj ulici kod caffè bara Alt, parkiralište između crkve u donjem Labinu i škole, ulica iza osnovne škole Ivo Lola Ribar, nogostup uz spomen područje Rudaru borcu, nadalje da su sanirane udarne rupe u ulici Karla Kranjca i Antona Selana. Također navodi da je asfaltirano parkiralište uz autobusni kolodvor gdje se parkiraju kamioni za sajmenog dana. Nedavno su asfaltirane rupe u ulici Balda Lupetine i Matka Laginje te ulica Vjekoslava Spinčića gdje je riješena i lokva na koju treba dodati još zemlje i formirati travnjak. Asfaltirao se i dio jednosmjerne ulice kod pošte te su u Starcima asfaltirani kritični dijelovi u ulicama Mate Balote i 43. istarske divizije. Od ostale infrastrukture, rješavale su se klupe i stolovi u ulici Karla Kranjca te je naveo da se u Senarima također planira postaviti jedan set sa dvije klupe i jednim stolom. Također navodi da se popravilo dječje igralište na Zelenicama odnosno da su sprave obojane, a oštećeni dijelovi sprava su zamijenjeni. Ujedno navodi da je bilo intervencija na javnoj rasvjeti od čega ističe ono na igralištu Ivo Lola Ribar. Također ističe da su napravljene drvarnice te da se radi o šest drvarnica za nadograđeni kat na zgradi u kojoj su bile Istarske knjižare.

Na predmetno se nadovezao Dean Nestorović navodeći da ima upita od strane stanara da li će se površina ispred tih drvarnica asfaltirati na što je Serđo Mandić odgovorio da će se nasuti i poravnati. Ujedno je Dean Nestorović naveo da su stanari navedene zgrade već postavili lokote na te drvarnice što je Serđo Mandić potvrdio navodeći da su drvarnice useljene bez da je proveden bilo kakav postupak vezano za dodjelu drvarnica te da će biti potrebno donijeti odluku o dodjeli i sklopiti ugovore.

Serđo Mandić nadalje je naveo da će se postaviti PVC vrata na bočnom ulazu u Klub umirovljenika, da su vrata naručena na što je Dean Nestorović ukazao da prokišnjava krov Kluba i postavio je pitanje o mogućnosti zamjene i prozora. Serđo Mandić naveo je da se krov više puta popravljao i da je problem obzirom se radi o ravnom krovu te da je teško pronaći kuda voda ulazi.

Serđo Mandić naveo je da je napravljena staza u Viletama što je bio zahtjev stanara na što je Nevenka Belušić navela da su stanari jako zadovoljni stazom.

Nevenka Belušić istakla je da se dio oko trga u Podlabinu jako loše održava i čisti te da je ujedno navela da je potrebno porezati raslinje u Rudarskoj ulici preko puta caffe bara Alt koji se spušta sa zida do nogostupa i smeta pri prolazu pješaka.

Dean Nestorović nadovezao se da su ovo ljetom tražili da se trava pokosi jer da je puno trave koja izlazi uz nogostupe te da se ovo ljetom dva puta pokosilo. Ujedno ističe da je potrebno što redovitije čistiti prolaz pod voltu, od kooperative do markata što da se čisti no neredovito.

Nenad Boršić navodi da se odmah po izlasku iz volte prema markatu nalazi jedna rupa u podu koja se već više puta sanirala te da predstavlja opasnost za prolaznike.

Valter Glavičić nadovezao se navodeći da se na sjednicama Mjesnog odbora svaki puta razgovaralo o održavanju i čišćenju volte te predlaže da se održi sastanak Mjesnog odbora Labin Donji sa direktorom komunalnog poduzeća 1.Maj kako bi mu se ukazalo koji su najveći problemi i kako bi se dogovorilo pojačano održavanje tog užeg centra oko trga i markata.

Nevenka Belušić smatra da treba naći neko bolje rješenje za dio kada se prelazi preko pješačkog prijelaza u Viletama prema centru grada pa prolaz prema Fini gdje su nekada bile stepenice jer da po sadašnjem stanju pješak u tom dijelu mora hodati po kolniku obzirom ne postoji nogostup.

Valter Glavičić nadovezao se da je bilo u planu uređenje tog parka u centru sa skulpturom Emila Bobanovića Čolića što da je sada teško izvedivo.

Dean Nestorović i Nevenka Belušić smatraju da se taj park dosta koristi i da bi ga se moglo urediti bez obzira na skulpturu.

Nevenka Belušić predlaže da se uredi još jedna staza u Viletama koja je postojeća a koja vodi od trafostanice do hotela Peteani.

Dean Nestorović navodi da je jako lijepo uređena staza od Vileta odnosno od Tonci do ispod zgrade Grada Labina.

Nevenka Belušić navodi da još uvijek nije pronađeno rješenje gdje i na koji način zbrinuti grane i ostalo zelenilo koje nastane kod čišćenja vrtova. Dodaje da komposter koji je dobila od Grada Labina nije dovoljno velik te da bi trebalo postaviti kontejner koji bi bio za cijele Vilete.

Valter Glavičić predlaže da se i to napomene na sastanku koji će se održati s direktorom komunalnog poduzeća 1.Maj.

Dean Nestorović navodi da imaju puno upita vezano za izgradnju novih parkirališnih mjesta i popravku postojećih. Tako da stanari u ulici Senari 21 traže asfaltiranje parkirališnih mjesta za četiri vozila. Nadalje da se traži asfaltiranje prilaza zgradi Matije Vlačića 24 te uređenje nogostupa od Formule prema Streljani jer da je nogostup pun rupa. Nadalje, u ulici Karla Kranjca kod zadnjih kazarmona da bi trebalo urediti ili proširiti postojeće parkiralište o čemu da se već ranije razgovaralo. Ističe kako je veliki problem nedostatak parkirališnih mjesta u centru grada te iznosi prijedlog da se kao parkiralište uredi poljana odnosno zelena površina iza pizzerije Pineta na način da se postojeće parkiralište proširi na tu zelenu površinu. Dean Nestorović ukazuje da je potrebno urediti postojeće parkiralište kod igrališta osnovne škole Matije Vlačića obzirom se poslije kiša zadržava voda.

Serđo Mandić navodi da je kod tog parkirališta problem izlaza odnosno ulaza na parkiralište obzirom na postojeći pješački prijelaz na što je Anita Blagonić navela da su napravljena tehnička rješenja izlaza sa parkirališta te da se paralelno mora riješiti pitanje okućnice škole.

Valter Glavičić je ukazao da je to pitanje bilo na dnevnom redu sjednice Školskog odbora.

Dean Nestorović predlaže da se postave oznake za novo uređeno parkiralište između crkve i osnovne škole Ivo Lola Ribar.

Na upit Deana Nestorovića kada će se krenuti s obnovom ceste od Zelenica prema Dinocommercu Serđo Mandić je članovima Mjesnog odbora predstavio novo tehničko rješenje raskrižja kod Dinnocommerca izrađeno od strane izrađivača PROMOing. S navedenom rekonstrukcijom da bi se započelo kraj ove ili početkom iduće godine, ovisno o financijskim sredstvima.

Ifet Bešić predložio je da se napravi prometno rješenje i za donji dio donjeg Labina te je naveo da se ranije razgovaralo da bude jednosmjerni ulaz kod stadiona Rudar, a na semaforima

da bude izlaz te da se za ulice između nađe neko rješenje na način da neke postanu jednosmjerne. Na taj način da bi se izbjegle prometne nesreće te da bi to bilo sigurnije za pješake.

Nevenka Belušić postavila je pitanje mogućnosti da se transport pošiljaka koji se odvija u pošti u centru prebaci u poštu kod kolodvora obzirom na velike gužve u centru.

Valter Glavičić ukazao je da će se za taj dio grada trebati pronaći novo prometno rješenje obzirom na velike gužve.

Nevenka Belušić postavila je pitanje da li će se mijenjati vodovodna mreža na području Vileta i Novih zgrada obzirom su cijevi stare na što je Valter Glavičić odgovorio da će se to raditi u sklopu aglomeracije.

Nevenka Belušić prenosi prijedlog da se prostor bivše Kovice na Streljani uredi kao park i za ljetnu pozornicu.

Nenad Boršić predlaže da se postavi kamera u centru grada, kod semafora koji nije u funkciji obzirom na učestalu neodgovornu i opasnu vožnju pojedinih vozača što predstavlja opasnost za ostale vozače i za pješake.

Valter Glavičić predlaže da se sazove Savjet za sigurnost prometa nakon što budu prošli sve Mjesne odbore.

Ifet Bešić ukazuje na problem ulaza na igralište osnovne škole Ivo Lola Ribar obzirom je skinuta zaštita na ulazu zbog čega se na igralište ulazi s romobilima i biciklima i time se uništava antistres podloga. Predlaže da se na ulaz ponovno postavi kapija.

Nenad Boršić i Dean Nestorović predlažu da se pokosi i očisti područje iza garaža prema „Džekić poljani“ jer da je taj dio jako zarašćen te da se ondje skupljaju brojne mačke.

Nevenka Belušić postavila je pitanje da li je i dalje aktualna zaobilaznica od kolodvora prema Rapcu što je Valter Glavičić potvrdio pojašnjavajući da bi zaobilaznica išla od Konzuma i iza kolodvora no najaktualniji da je dio od Formule pa prema cesti za Rabac.

Nakon toga Anita Blagonić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju vezano uz kapitalne investicije koje su u pripremi te one koje su djelomično završene navodi nisu dobivena sredstva za dekorativnu javnu rasvjetu za spomen područje Rudaru no da su dobivena sredstva za hortikularno uređenje spomenika preko natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Sadnja bilja će krenuti ovu jesen te pojašnjava da će se saditi tise, čempresi i urediti betonski zidovi prema RIŠ-u. Nadalje, navodi da će se napraviti projekt energetske obnove zgrade RIŠ-a odnosno da je izrađen glavni projekt koji je trenutno na potvrdi i po dobivanju potvrda i izradi troškovnika da će se projekt prijaviti na natječaj za energetske obnovu, u suradnji s MUP-om. Energetska obnova da bi obuhvaćala obnovu vanjske ovojnice, stavljanje kamene vune, zamjena stare stolarije, postavljanje solarnih panela na krov te cjelokupno arhitektonsko oblikovanje zgrade.

Valter Glavičić dodatno pojašnjava da je vezano uz energetske obnovu zgrade RIŠ-a potpisan sporazum sa MUP-om temeljem kojeg će Grad Labin napraviti projektnu dokumentaciju, a radove će financirati MUP kroz državni proračun.

Anita Blagonić navodi da je ugovorena izrada glavnog projekta rekonstrukcije i prenamjene prostora velikog kupatila koji će se prenamijeniti u HUB kreativnih industrija i informacijsko komunikacijskih tehnologija. Centralna dvorana da bi se zadržala kakva je no da bi se uz određene tehničke elemente postigla njezina multifunkcionalnost različitim namjenama.

Valter Glavičić dodaje da se projektom mora poštivati raspored prostorija i to da se ne smije mijenjati no da će se prostor urediti. U planu je da se u donjim prostorijama gdje je nekada bila elektro i kemijska radiona naprave studiji za audio i vizualnu umjetnost dok bi se u gornjem dijelu uredila jedna velika prostorija koja bi se koristila za različite namjene javnoga tipa. Navodi da projekt radi tvrtka SKROZ d.o.o. Zagreb i Public design d.o.o. Zagreb te da je tvrtka SKROZ d.o.o. izradila i projekt uređenja Gradske knjižnice Labin. Valter Glavičić ujedno navodi da su za navedeni projekt usmjerena sredstva Ministarstva regionalnog razvoja te da je u planu da se u prvoj polovici iduće godine potpiše ugovor sa Ministarstvom.

Anita Blagonić vezano za Prostorni plan Grada Labina navela je da za prostor Mjesnog odbora Labin Donji nije bilo puno primjedbi no ukupno za područje cijelog grada da je zaprimljeno preko 300 primjedbi te da je u tijeku završna faza u kojoj će se obraditi sve zaprimljene primjedbe. U narednom razdoblju se planira objava izvješća nakon čega će se

ponovno pokrenuti javna rasprava. Dodaje da je mogućnost širenja građevinskog područja za područje grada Labina mali obzirom na broj stanovnika i postojeću izgrađenost građevinskog područja.

Dean Nestorović naveo je da smatra da je područje tzv. Đžekić poljane sav u privatnom vlasništvu te da je u cijelosti poljoprivredno područje na što je Anita Blagonić navela da je buduća zaobilaznica od Lidla do Tonci rub građevinskog područja.

Valter Glavičić vezano za zgrade nekadašnjeg Istratransa koje se nalaze preko puta srednje škole naveo je da i te zgrade spadaju u dio zaštićenog kompleksa Pjagal te da je u planu da se kroz proračun Grada Labina za iduću godinu financira izrada studije uređenja tog dijela grada. Navedene zgrade su u privatnom vlasništvu.

Dean Nestorović vezano za korištenje prostora Kluba umirovljenika naveo je da udruga Krilo Labina koristi prostorije svaki dan u jutarnjim satima, otprilike do 14,00 sati, utorkom prostorije koriste članovi Kluba liječenih alkoholičara te navodi da postoji interes da se ponovno aktivira Klub umirovljenika te da je u planu da se krene s 1. listopada 2024. godine. Navodi da imaju i zainteresiranu osobu, Bajramović Vekaza, koji bi vodio računa o prostoru i s kojim bi se sklopio ugovor o djelu. Udruga Liga protiv raka koja je također bila zainteresirana za korištenje prostora Kluba da će nastaviti koristiti prostorije na Katurama koje su koristili i do sada. Dean Nestorović također je predložio da se uredi prostor ispred ulaza u osnovnu školu Ivo Lola Ribar te da se postave klupe kako bi djeca imala gdje sjesti.

Valter Glavičić završno je naveo da članovi Mjesnog odbora definiraju i Gradu Labinu dostave prioritete koje predlažu da se uvrste u prijedlog proračuna Grada Labina za 2025. godinu.

Zapisničarka: Kristina Sinčić Smoković
Dovršeno u 19,30 sati

PREDSJEDNIK
Dean Nestorović, v.r.

Dostaviti:

1. Dean Nestorović, predsjednik
2. Grad Labin-web
3. Arhiva