



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/25-03/69

URBROJ: 2163-4-01-25-53

Labin, 4. prosinac 2025.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Ifet Bešić (SDP) je na 5. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 25. studenog 2025. godine postavio vijećničko pitanje:

„Ja imam dva pitanja. Prvo će biti za gospođu Dolores Sorić, direktoricu Labin stana. Ovih dana je na labinštini.info objavljena negativna osobina na zgradu Karla Kranjca 9. To gospođa Sorić jako dobro zna. Tri godine tamo se vuku problemi jer propušta krov. Krov propušta jako. Prijavljivano je od predstavnika stanara u par navrata. Od stanara koje je primao netko od Labin stana. Da li gospođu direktoricu njezini djelatnici ne upoznaju s time pa je možda ona malo manje informirana oko toga. Predstavnik je išao prijaviti našim lokalnim medijima koji su te slike objavili. Imam informaciju tko je potegao pitanje, da je taj predstavnik naručen kod gradonačelnika, mislim za dan ili dva, pa bi bilo dobro, zbog tih nezgoda koje se dešavaju, kako to riješiti. Ako je mogućnost da budete skupa, gradonačelnik, direktorica i taj predstavnik, da se vidi u čemu je problem jer kad si razdvojen onda pričaju priču jedni jednu a drugi drugu. Imam sreće da poznajem tog predstavnika i imao sam priliku u stanovima gdje, to nije malo. Žbuka pada. Kazarmoni su od kamena građeni. Žbuka u stanovima pada do kamena, u stanovima. Šta je tek sa vanjske strane. Zgrada je tek energetski obnovljena, to je sve dobro. Vezano za pohvalu za obnovu Čeve, slažemo se, dobro je to, sve je to ok. Vidimo po izvođačima kakvi jesu. Imamo to što imamo. Da bude neki nadzor malo jači i po mogućnosti da bude vanjski nadzor. Ne nadzor od izvođača. Labin stan ima što ima. Svi muku muče sa radnom snagom tako da možda bi bilo dobro da je neki vanjski suradnik pa da to nadgleda.”

Odgovor je na sjednici Vijeća dala direktorica TD Labin stan d.o.o. Dolores Sorić:

„Ja sam upoznata s problemom krova na adresi Karla Kranjca 9. Činjenica je da to rješavamo već duže vrijeme međutim ne radi se o nekom jednostavnom popravku. Naime, kada su stanari prijavili da curi mi smo poslali izvođača momentalno na krov, dali narudžbenicu međutim izvođač se vratio sa krova sa informacijom da je krov oštećen od elementarne nepogode, od ledene kiše i da ga je nemoguće parcijalno popraviti. Nakon toga mi smo pozvali osiguranje. Kompletan krov je poslikan od strane osiguranja. Dali smo prijavu osiguranju koji traži procjenu radova. Tu smo malo zakazali, ja ću reći. Procjenu smo dobili kasno. U ovom trenutku je imamo i mogu vam reći da radovi na tom krovu koji je zadnji put renoviran pred dvadeset godina jer iz onog članka se dalo isčitati da je to noviji krov. To nije novi krov, on je renoviran 2005. godine, znači ima to negdje oko 20 godina i njega je oštetila ledena kiša. Radi se o materijalu sika. Neću tu govoriti o cifri, cifra je poprilično velika i mi sada moramo vidjeti koliko će u toj cifri sudjelovati osiguranje i nakon toga sa tim parametrima možemo ići na sastanak stanara i objasniti sve suvlasnicima. Ako osiguranje podmiri sve u cijelosti super, a ako osiguranje ne

podmiri sve u cijelosti mi ćemo taj drugi dio morati rješavati sa stanarima. Mogu isto tako reći da stanari, obzirom da još uvijek otplaćuju kredit za fasadu koja je napravljena prije deset godina, još jedno par mjeseci, nemaju puno novaca na žiro računu, da bi se to moglo riješiti iz sredstava pričuve. To vam je priča o krovu Karla Kranjca 9.”

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.