IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE
o izmjeni Odluke o lokalnim porezima na području Grada Labina

Nositelj izrade izvješća:
GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU, INVESTICIJE I IMOVINU
Labin, 02. studenog 2026.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Pravni temelj donošenja akta je članak 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) kojim je propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine. Člankom 26. istog Zakona propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Razlog donošenja ovog akta je izmjena visine poreza sa 6,25 eura/m2 na 8,00 eura/m2 korisne površine nekretnine dok se područje primjene oporezivanja ne mijenja odnosno određena je u navedenom iznosu za cijelo područje Grada Labina. Predložena visina poreza na nekretnine proizlazi iz odredbi zakona, odnosno propisana je u zakonskim granicama od 0,60 do 8,00 eura/ m² korisne površine nekretnine.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://labin.hr/gradska-uprava/savjetovanje-s-javnoscu
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 02. listopada 2026. do 01. studenog 2026.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Pristigao je 1 ispunjeni obrazac sa prijedlozima/primjedbama/mišljenjima, sadržanim u Prilogu br. 1. ovog Izvješća.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih/neprihvaćenih/primljenih na znanje primjedbi, prijedloga

Red. broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Ifet Bešić, Gradska organizacija SDP-a Labin	Načelni prijedlozi i mišljenja na nacrt kompletnog akta ili dokumenta.	Predloženo povećanje da se provede kroz dvije godine, tj. za 2027. godinu prvi dio i 2028. drugi dio.	**Prijedlog se ne prihvaća.** Smatramo bitnim naglasiti da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine koje se koriste za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje, u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, te koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje i dr. Dakle, intencija zakonodavca bila je oporezivanje nekretnina koje se ne koriste za stalno stanovanje ni za dugoročni najam, a sve kako bi se iste stavile u stambenu funkciju. Predloženim nacrtom Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina povećana je visina poreza na nekretnine u zakonskom okviru, sa 6,25 eura/m2 na 8,00 eura/m2. Na godišnjoj razini, da se udovolji prijedlogu podizanja u dvije naredne godine, porez na površinu stana od 60 m2, za 2027. g. iznosio bi 427,50 eura, a za 2028.g. 480,00 eura. Dakle, razlika u iznosu poreza je ukupno 52,50 EUR godišnje. Smatramo da navedeni iznos nije značajan u odnosu na obveznike-vlasnike više nekretnina koje ne služe trajnom stanovanju, te da se podizanjem visine poreza sa 6,25 EUR na 8,00 EUR iskorištava zakonska mogućnost za propisivanje visine poreza kako bi se potaklo stavljanje u stambenu funkciju nekretnina na području jedinice lokalne samouprave.

		Članak 11. Odluke o lokalnim porezima Grada Labina	Mišljenja smo da je u članku 11. potrebno brisanje „političkih manifestacija“. Mišljenja smo da u tom slučaju da onaj tko vlada ima privilegija u odnosu na sve druge.	**Mišljenje se prima na znanje.** Izmjena članka 11. nije predložena nacrtom Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina, te se navedeno mišljenje ne može uzeti u obzir. Naime, savjetovanje s javnošću je provedeno samo za tekst Odluke koja je objavljena na savjetovanju s javnošću, odnosno za izmjenu članka 4. Odluke o lokalnim porezima Grada Labina. Izmjenom članka Odluke nakon provedbe savjetovanja s javnošću, a koji članak nije bio predmet istog savjetovanja, onemogućava se javnosti raspravljanje o tekstu tog članka.
		Članak 20. Odluke o lokalnim porezima Grada Labina	U članku 20. prijedlog da se cijena predloži srazmjerno na pola: -mali reklamni pult godišnje/kom - 200,00 EUR -veliki reklamni pult godišnje/kom - 510,00 EUR -mali reklamni panoi do 6 m2 godišnje/m2 -96,00 EUR - veliki reklamni panoi godišnje/m2/ jednostrano- 56,00 EUR - veliki reklamni panoi godišnje/m2/ dvostrano- 112,00 EUR - reklamna konstrukcija I zona mjesečno/m2- 12,00 EUR - reklamna konstrukcija II zona mjesečno/m2 - 8,00 EUR	**Prijedlog se prima na znanje.** Izmjena članka 20. Odluke o lokalnim porezima Grada Labina nije predložena nacrtom Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina, pa se prijedlog ne može razmatrati. Naime, savjetovanje s javnošću je provedeno samo za tekst Odluke koja je objavljena na savjetovanju s javnošću, odnosno za izmjenu članka 4. Odluke o lokalnim porezima Grada Labina. Naknadnom izmjenom članka Odluke nakon provedbe savjetovanja s javnošću, a koji članak nije bio predmet istog savjetovanja, onemogućava se javnosti raspravljanje o tekstu tog članka.