



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin,

-nacrt prijedloga Odluke

Na temelju članka 35., 287. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i Odluke o donošenju Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2021.-2025. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 1/2022), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____2025. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022 – u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 2. stavku 3. toč. 4. iza prve rečenice briše se točka i stavlja se zarez te se dodaju riječi: „*uvećane za iznos PDV-a.*“

Članak 2.

(1) U članku 4. stavku 1. Odluke mijenja se alineja 3. i sada glase:

- „*da ponuditelj, njegov bračni ili izvanbračni drug, maloljetno dijete i punoljetno dijete koje će sudjelovati u natječaju, u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište ili važeći akt temeljem kojega je moguće započeti gradnju stambene građevine, a kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje. Zadovoljavajući stambeni prostor u smislu ove Odluke smatra se stambeni prostor koji za samca iznosi minimalno 40 m², a za svakog sljedećeg člana obitelji povećava se za 15 m². Zadovoljavajućim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za gradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.*“

(2) U članku 4. Odluke iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Stambeni prostor iz stavka 1. alineja 3. ovog članka je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, predsoblje, kupaonica, zahod i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.“

Članak 3.

(1) U članku 8. stavku 1. toč. 24 b. Odluke broj „19.“ zamjenjuje se brojem „20.“.

(2) U članku 8. stavku 1. toč. 24 c. Odluke broj „20.“ zamjenjuje se brojem „21.“.

Članak 4.

(1) U članku 9. stavku 1. mijenjaju se toč. 9., toč. 10., toč. 11., toč. 12., i iste sada glase:

9. *„javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište kojima može u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno članku 4. stavak 1. alineja 3. ove Odluke,*
10. *javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditeljev bračni ili izvanbračni drug, potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište kojima može u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno članku 4. stavak 1. alineja 3. ove Odluke,*
11. *javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditeljevo punoljetno dijete potvrđuje da nema u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište kojima može u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno članku 4. stavak 1. alineja 3. ove Odluke,*
12. *javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da njegova maloljetna djeca nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište kojima može u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno članku 4. stavak 1. alineja 3. ove Odluke,“*

Članak 5.

(1) Ostale odredbe Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022) ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

KLASA:
URBROJ:
Labin,

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ź E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)
- Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2021.-2025. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 1/2022),

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj dana 01. lipnja 2022. godine donesena je Odluka o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Predlaže se dopuna predmetne Odluke na način da u istoj bude navedeno da nositelj prava građenja za osnovano pravo građenja plaća godišnju naknadu uvećanu za iznos PDV-a od 25%, sukladno odredbi čl. 4. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,....35/24, 152/24).

Nadalje, u provedbi predmetne Odluke uočena je potreba da se preciznije i jasnije definira što se smatra stambenim prostorom i zadovoljavajućim građevinskim zemljištem kojim ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni drug mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje, te se stoga predlaže izmjena čl. 4. st. 1. alineja 3. Odluke. Te u članku 4. Odluke dodavanje stavka 3. kojim se definira što je stambeni prostor.

Zaključno, u članku 9. stavku 1. mijenjaju se toč. 9, toč. 10, toč. 11. i toč. 12., radi usklađenja sa ranije navedenim izmjenama čl. 4. st.1. alineje 3. Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji, u priloženom tekstu.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anita Blagonić, dipl.ing.građ.