

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina**

Nositelj izrade izvješća:
GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU, INVESTICIJE I IMOVINU
Labin, 23. svibnja 2026.

| | |
|--|---|
| Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću | Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja | Grad Labin, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu |
| Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja | <p>Pravni temelj donošenja akta je članak 13. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine broj 123/24) kojim je propisano da će jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu s ovim Zakonom, donijeti svoje opće akte kojima će se pobliže urediti kupoprodaja poslovnoga prostora u njihovu vlasništvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.</p> <p>Ovom Odlukom detaljnije se uređuju postupci kupoprodaje poslovnih prostora koji su slobodni, poslovnih prostora u zakupu, te garaža i garažnih mjesta.</p> <p>Definirani su uvjeti, potrebna dokumentacija koju su zainteresirani kupci obvezni dostaviti u postupku natječaja i neposredne prodaje sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora odnosno garaža i garažnih mjesta, način određivanja kupoprodajne cijene, rokovi donošenja Odluka i sklapanja ugovora o kupoprodaji, rokova plaćanja kupoprodajne cijene. Također, propisana je mogućnost prodaje i neetažiranih poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Grada Labina, za koje Grad Labin posjeduje sve potrebne isprave temeljem kojih dokazuje pravo vlasništva.</p> <p>Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine broj 123/24) koji je stupio na snagu 31. listopada 2024., bitnije su izmijenjene odredbe o kupoprodaji poslovnih prostora, posebice glede prodaje garaža i garažnih mjesta, za koje je omogućena prodaja neposrednom pogodbom zakupniku pod uvjetima i na način propisan člankom 39.a Zakona.</p> |
| Objava dokumenata za savjetovanje | https://labin.hr/gradska-uprava/savjetovanje-s-javnoscu |

| | |
|---|---|
| Razdoblje provedbe savjetovanja | Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 22. travnja 2026. do 22. svibnja 2026. |
| Mišljenja, primjedbe i prijedlozi zainteresirane javnosti | U razdoblju provedbe savjetovanja nema zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti. |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva. |