



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/24-03/65
URBROJ: 2163-4-01-24-1
Labin, 24. srpanj 2024.

Na temelju članaka 7., 8. i 9. Zakona o najmu stanova („Narodne novine” broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18. i 105/20.), članka 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97. i 117/05.), Podatka o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 154/22.), članka 35. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina“ broj 8/24) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09, 9/10 – lektoriran tekst i 8/13, 3/16, 2/18, 5/19- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2024. godine donosi

ODLUKU
o visini najamnine u stanovima u vlasništvu Grada Labina

I.

Utvrđuje se visina zaštićene najamnine u iznosu od 0,36 EUR po 1 m² korisne površine stana.

II.

Utvrđuje se visina slobodno ugovorene najamnine u iznosu od 2,00 EUR po 1 m² korisne površine stana.

III.

Ukoliko pri produženju ugovora o najmu stana sklopljenog na određeno vrijeme, ukupni prosječni mjesečni neto prihod najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva iznosi 40,01% - 75% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan produljenja ugovora), iznos mjesečne najamnine odredit će se sukladno postotku ukupnog prosječnog mjesečno neto prihoda najmoprimca i članova njegova kućanstva po članu kućanstva:

$$is = \frac{1}{7} \times \% - \frac{26}{7}$$

is - iznos stanarine

% - postotak prosječnog mjesečnog neto prihoda najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva

IV.

Ukoliko pri produženju ugovora o najmu stana sklopljenog na određeno vrijeme, ukupni prosječni mjesečni neto prihod najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva iznosi više od 75%, iznos najamnine po 1 m² korisne površine stana iznosi 7,00 EUR.

V.

Ugovori o najmu stana sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do njihova isteka.

Pri produljenju ugovora iz stavka 1. ovog članka primijenit će se odredbe ove Odluke.

VI.

Od dana početka primjene ove Odluke svi korisnici stanova, izuzev korisnika za koje je sukladno članku 8. Zakona o najmu stanova određeno plaćanje zaštićene najamnine, plaćati će slobodno ugovorenu najamninu.

Od dana početka primjene ove Odluke prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju zaštićene i slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Labina“ broj 4/15).

VII.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.