



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/40

URBROJ: 2163-4-02/01-26-1

Labin, 28. travanj 2026.

Na temelju članaka 7., 8. i 9. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), članka 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05), Podatka o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 106/2025), članka 36. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina“ 8/24, 4/26) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09, 9/10 – lektoriran tekst i 8/13, 3/16, 2/18, 5/19- pročišćeni tekst, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina, na redovnoj sjednici dana 28. travnja 2026. godine donosi

O D L U K U

o visini najamnine u stanovima u vlasništvu Grada Labina

I.

Utvrđuje se visina zaštićene najamnine u iznosu od 0,54 EUR po 1 m² korisne površine stana.

II.

Utvrđuje se visina slobodno ugovorene najamnine u iznosu od 2,00 EUR po 1 m² korisne površine stana.

III.

Ukoliko pri produženju ugovora o najmu stana sklopljenog na određeno vrijeme, ukupni prosječni mjesečni prihod najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva iznosi 40,01% - 75% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan produljenja ugovora), iznos mjesečne najamnine odredit će se sukladno postotku ukupnog prosječnog mjesečno prihoda najmoprimca i članova njegova kućanstva po članu kućanstva:

$$is = \frac{1}{7} \times \% - \frac{26}{7}$$

is - iznos stanarine

% - postotak prosječnog mjesečnog prihoda najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva

Ukupni prosječni mjesečni prihod ne uključuje sredstva ostvarena od pomoći (naknade u sustavu socijalne skrbi, i sl.).

IV.

Ukoliko pri produženju ugovora o najmu stana sklopljenog na određeno vrijeme, ukupni prosječni mjesečni prihod najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva iznosi više od 75%, iznos najamnine po 1 m² korisne površine stana iznosi 7,00 EUR.

V.

Ugovori o najmu stana sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do njihova isteka.

Pri produljenju ugovora iz stavka 1. ovog članka primijenit će se odredbe ove Odluke.

VI.

Od dana početka primjene ove Odluke svi korisnici stanova, izuzev korisnika za koje je sukladno članku 8. Zakona o najmu stanova određeno plaćanje zaštićene najamnine, plaćati će slobodno ugovorenu najminu.

Od dana početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini najamnine u stanovima u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/24).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Nena Ružić, v.r.