



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/24-03/66
URBROJ: 2163-4-01-24-1
Labin, 24. srpanj 2024.

Na temelju članka 37. stavka 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/02, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09. i 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19-pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 24. srpnja 2024. donosi

ODLUKU
o nekorištenju prava prvokupa

I.

Utvrđuje se prethodno:

- da je dana 23. svibnja 2024. godine Grad Labin zaprimio zahtjev odvjetničkog društva Primorac i Primorac iz Rijeke za očitovanje o pravu korištenja prvokupa u odnosu na nekreninu koja ima status kulturnog dobra a nalazi se u Labinu, na adresi Ulica 1. Maja 4, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin označen kao 7. suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na trećem katu, na adresi 1. Maj 4/5, ukupne površine 50,22 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, a koji se stan nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 299, upisanoj u zk.ul. 1429 k.o. Labin-Presika, nekretnina u suvlasničkom dijelu etaže 1/2 Natali Zulijani Giambastiani iz Rapca, Jadranska 35, OIB 51441713545 i i u suvlasničkom dijelu etaže 1/2 Dina Giambastiania iz Labina, Opatijska 5, OIB: 97325236685;
- da se u naravi radi o stambeno-poslovnoj zgradi koja ima svojstvo kulturnog dobra temeljem Rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 05-188/6-70 od 7. rujna 1970. godine
- od strane suvlasnika određena je kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu od 170.000,00 EUR-a

II.

GRAD LABIN neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu prodaje nekretnine u Labinu, na adresi Ulica 1. Maja 4, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin označen kao 7. suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na trećem katu, na adresi 1. Maj 4/5, ukupne površine 50,22 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, a koji se stan nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 299, upisanoj u zk.ul. 1429 k.o. Labin-Presika, nekretnina u suvlasničkom dijelu etaže 1/2 Natali Zulijani Giambastiani iz Rapca, Jadranska 35, OIB 51441713545 i suvlasničkom dijelu etaže 1/2 Dina Giambastiana iz Labina, Opatijska 5, OIB: 97325236685, po cijeni naznačenoj u članku I. alineji 3. ove Odluke

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Primorac i Primorac, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV, 51000 Rijeka
2. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, Pula
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom- ovdje
5. Pismohrana – ovdje