



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/23-03/13

URBROJ: 2163-4-01-24-108

Labin, 10. listopada 2024.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Lari Zahtila (IDS-ISU) je na 28. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 2. listopada 2024. godine postavio vijećničko pitanje:

„Pred uvođenjem smo poreza na nekretnine. Ovaj porez neće biti stopostotni prihod Grada Labina kao što je dosadašnji porez na kuće za odmor što znači da su potrebne i kalkulacije kako da porez bude razuman, a da istovremeno prihodi Grada ne padnu u odnosu na sadašnje. Molim informaciju kako se Grad priprema za taj porez, njegovo uvođenje, očekuje li se velika razlika u površinama oporezivih nekretnina u odnosu na površinu oporezovanih kuća za odmor i dodatna saznanja koja imate o tom novom porezu.“

Odgovor je na sjednici Vijeća dao gradonačelnik Valter Glavičić:

„Vruće pitanje, trenutno vrlo aktivno u našim medijima. Trenutno je Zakon na savjetovanju, tako da to nije još konačna verzija. Tako da je, ono što ste rekli, sigurno vrlo bitno ukalkulirati šta svima nama taj Zakon donosi, šta nam odnosi. Možda najlakše sa strane Grada računati kalkulaciju, šta nam donosi, šta nam odnosi. Ključno je ono što ste rekli, tih 20%. Ako ništa ne budemo dirali, mi ćemo izgubiti tih 20% prihoda od ovogodišnjeg tzv. poreza od kuća za odmor. To je ono što je egzaktno i što smo svi svjesni. S druge strane, svjesni smo da je u ovom prijedlogu Zakona ona paušalna pristojba po krevetu koja je trenutno na području Grada 45 eura, po novom prijedlogu koji još nije zakon, ali jasno je kako sve to otprilike funkcionira u ovoj državi. Vjerojatno će biti minimalna 150 eura. To je ono što znamo. Puno je tu još potpitanja i odgovora koje još nismo dobili svi skupa. Zato je dosta ova debata u javnosti utemeljena i na puno procjena, ja bi se usudio tako reći. Ali kao odgovorna osoba u Gradu Labinu moram napomenuti da smo svjesni da je priča o iznajmljivanju nešto što traje duži niz godina na području grada i nešto što je puno obitelji dugo, dugo godina pomoglo da nekako saniraju odnosno poprave svoj obiteljski prosjek. Međutim, s druge strane imamo sada jednu drugu situaciju čiji smo svi svjedoci svakodnevno, da je od dodatnog zarađivanja, ja bi rekao pomoći svim tim obiteljima koje su 70-ih, 80-ih godina napravile obiteljske kuće i napravile u toj obiteljskoj kući jedan apartman ili eventualno dva apartmana, i tu možemo pričati o toj dodatnoj zaradi. S druge strane, danas imamo istovremeno i veliki, reći ću, znam da svi često kažemo da nije dobro koristiti engleske riječi, ja ću je primijeniti, čisti biznis. I sada moramo naći tu zlatnu sredinu između obiteljskog iznajmljivanja i čistog biznisa jer smo svjedoci da je danas realno rad jako oporezovan, a nekretnina jako malo. I tu je ta falinga koja se godinama

dešavala u našem sustavu, i došli smo do toga da smo postali porezna oaza za neke. A s druge strane pitanje je da li ovaj Zakon dobro štiti one najmanje. Mislim da tu treba jako voditi računa. Možda tu postoji neki prostor, ali samo bi htio reći, moramo biti svjesni šta radimo. Odluku ćemo donijeti ovdje, na Gradskom vijeću. Mi ćemo napraviti naše kalkulacije. Tu je naša pročelnica, mi smo o tome već dosta razgovarali. Ne bi htjeli izlijetati sada sa izjavama. Vidim da ih ima puno koji izlijeću ali istina je da moramo s jedne strane zaštititi naše male iznajmljivače, a s druge strane, ne dozvoliti da nam se sruši proračun jer ukoliko ne budemo imali sredstava onda sva ova pitanja koja se postavljaju na aktualnom satu, pitanja koja dobivamo od sindikata, na što ću poslije napomenuti na točki, sva ova povećanja plaća koja je država donijela, i za vatrogasce i uredbu o izjednačavanju plaća odgojiteljica u vrtiću sa učiteljicama u razrednoj nastavi. To su sve odluke koje su donesene na višoj razini, a puno tih stvari ćemo pokrivati mi iz proračuna. Tako da će, nevezano za tih 20% što će sada uzeti država ako ništa ne diramo, nama proračun za drugu godinu na račun toga biti dosta manji i morat ćemo se odlučiti za neke stvari. Htio bi reći da je vrlo bitno da budemo mudri, racionalni, da ne donosimo neke ishitrene izjave, a pogotovo konačne odluke. Možda reći da, to je moje osobno mišljenje, da ono što se nije dvadesetak godina linearno, lagano popravljalo odnosno dovodilo u pravo stanje stvari, nije dobro da se desi od jednom jer to će biti preveliki udar. I pitanje je što će biti iduće godine. Tako da sve to skupa treba dobro izbalansirati. Nadam se da ćemo to uspjeti, ali uzeti u obzir i jednu i drugu stranu. Priprema proračuna je u tijeku. Koliko budemo imali prihoda toliko ćemo moći i potrošiti. Koliko je plahta široka, toliko se možemo proširiti. Sve to uzeti u obzir. Nadam se da ćemo donijeti jednu odluku, kvalitetnu, ali prije svega najprije neka se donese zakon, da bude egzaktno do kraja i onda ćemo postupati shodno tome na način da ne porušimo sigurnost proračuna ali s druge strane da ne oštetimo previše naše male iznajmljivače.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.