REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/132
URBROJ: 2163-4-02/01-26-1
Labin, 17. studeni 2026.

Na temelju članka 90. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/2025) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/09 i 09/10–lektorirani tekst, 08/13, 03/16, 02/18, 05/19-pročišćeni tekst, 02/20 i 01/21), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Labina od 27. listopada 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Labina za 2027. godinu

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2027. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

Članak 2.

(1) Građevinski radovi koji se ovom Odlukom privremeno zabranjuju su zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni, glavni i pomoćni zemljani radovi (sve vrste iskopa zemlje ili drugog materijala iz tla i nasipavanja zemlje ili drugog materijala).

(3) Radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke smatraju se radovi koji obuhvaćaju konstruktivne (nosive) dijelove građevine, a to su temelji, nosivi zidovi, dimnjaci, serklaži, zidovi ukrute, stupovi i grede, nadvoji, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija, te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevina koje nisu zgrade.

(4) Zabrana izvođenja građevinskih radova iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na završne građevinske, obrtničke, instalaterske i montažerske radove koji ne obuhvaćaju zemljane radove niti radove na izgradnji konstrukcije građevine, a odnose se na: keramičarske, kamenoklesarske, soboslikarske, ličilačke, fasaderske završne radove, parketarske,

podopolagačke, suhomontažne, stolarske, bravarske, staklarske, elektroinstalaterske, vodoinstalaterske, plinoinstalaterske, klimatizacijske, ventilacijske, izolaterske i druge završne obrtničke i instalaterske radove, uključujući montažu sanitarne opreme, unutarnje stolarije, podnih i zidnih obloga te završno uređenje interijera i eksterijera građevina.

Članak 3.

(1) Građevine na koje se odnosi zabrana radova iz članka 2. ove Odluke su građevine stambene, poslovne, mješovite (stambeno-poslovne, poslovno-stambene), gospodarske i turističko-ugostiteljske namjene, te zgrade poljoprivredne namjene.

Članak 4.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke određuje se za slijedeća područja:

- **Krajobrazna cjelina – Istarsko priobalje** u granicama kako je bilo utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.),
- **starogradska jezgra Labina** sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci,
- **svim ostalim građevinskim područjima na području Grada Labina**, utvrđenima važećim Prostornim planom uređenja Grada Labina, koja nisu obuhvaćena područjima iz alineje 1. i 2. ovoga stavka.

(2) Granica Istarskog priobalja iz stavka 1. ovog članka prikazana je na grafičkom prilogu – katastarskoj podlozi koji čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

Članak 5.

(1) Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 01. srpnja 2027. godine do 29. kolovoza 2027. godine u vremenu kako slijedi:

a) za područje iz članka 4. st. 1. alineja 1. i 2. (Krajobrazna cjelina – Istarsko priobalje i starogradska jezgra Labina):
   - od ponedjeljka do nedjelje od 00:00 sati do 24:00 sati

b) za područje iz članka 4. st. 1. alineja 3. (sva ostala građevinska područja na području Grada Labina):
   - od ponedjeljka do petka od 00:00 sati do 09:00 sati, te od 16:00 sati do 24:00 sata,
   - subotom, nedjeljom, blagdanima i neradnim danima od 00:00 sati do 24:00 sati.

(2) Blagdani i neradni dani, u smislu ove Odluke, jesu dani koji su definirani Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

(1) Ova Odluka ne primjenjuje se na:

- građevine odnosno radove utvrđene člankom 90. stavkom 2. Zakona o gradnji,
- građevine odnosno radove za koje je investitor Grad Labin.

Članak 7.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Labina sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji.

Članak 8.

(1) Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2026. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 18/2025).

(2) Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ a stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Nino Bažon, v.r.