



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/25-03/69
URBROJ: 2163-4-01-26-93
Labin, 8. travanj 2026.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Lari Zahtila (IDS-ISU/PIP-HSU) je na 8. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 27. ožujka 2026. godine postavio vijećničko pitanje:

„Nedavno je Grad Labin donio odluku da se mlade obitelji koje grade kuću oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa. Ovisno o konkretnoj komunalnoj zoni, kojih je kod nas šest, i o obujmu kuće mlade se oslobađa plaćanja iznosa od 1.000 pa sve i do teoretskih 20.000 eura komunalnog doprinosa. Uz to, za nekolicinu mladih obitelji planirate omogućiti subvencionirane cijene stanova u zgradi kod stadiona, u budućnosti. Međutim, ostala je jedna rupa u tome. Imate li u planu usporedo s time nekako uskočiti u pomoć mladim obiteljima koje kupuju stan na tržištu? Izvan tih dviju mjera i na koji način?“

Odgovor je na sjednici Vijeća dao gradonačelnik Donald Blašković:

„Ono što radimo za poticaj za mlade obitelji, a to smo više puta najavljivali, to je priuštivo stanovanje. Iskreno, imali smo namjeru da krenemo s postojećim Zakonom o poticajnoj stanogradnji. Međutim, novi zakon bi se trebao donijeti sredinom travnja, a kako bismo krenuli po starom zakonu, potrebno je donijeti pojedine odluke na Gradskom vijeću. Makar to bi se čak i stiglo napraviti međutim trenutno Grad Labin nema u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem je namijenjena izgradnja stambene zgrade za više od osam stanova. Znači, trenutna lokacija koju smo namijenili za priuštivo stanovanje u Istarskoj ulici je namijenjena stambena zgrada do osam stanova. Naravno, po anketi koju smo napravili, smo vidjeli da je zainteresiranost puno veća, tako da ne bismo više stigli po starom zakonu. Ali, evo, novi zakon koji će se donijeti, taj dio ne treba. Ako je ta građevinska parcela namijenjena za stambeno stanovanje, onda ne treba ići na izmjenu Plana već novi zakon dozvoljava da se može graditi stambena zgrada i s više od osam stanova kao što je namijenjeno. Tako da, to što ste rekli, na taj način mislimo pomoći našim mladim obiteljima prilikom kupnje stana po povoljnijim uvjetima nego što je sada na tržištu.“

Lari Zahtila (IDS-ISU/PIP-HSU) **dodatno navodi:**

„Što sam rekao za stanove, može se recimo pokušati, naravno u skladu s proračunskim mogućnostima iduće godine ili dvije. Recimo ako netko kupuje stan na tržištu, dati taj jedan doprinos mladima, kazati, recimo, stan 50 kvadrata, to je otprilike obujam 150 kubika,

pomnožiti s vrijednošću komunalne zone u kojoj je stan kupljen, to je, na primjer, druga zona Labin, govorimo o iznosu oko 2.700 eura. Kao što se tamo oslobađa komunalnog doprinosa za one koji rade kuću, možda se može osmisliti takav jedan model, kako bi se nekako financijski pomoglo onima koji kupuju stanove na tržištu.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.