

Na temelju članka 49. stavak 1. i članka 49.a Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i Odluke o lokalnim porezima Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 12/23, 2/25 i 15/25)

GRAD LABIN

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJSKO UPRAVLJANJE I PRORAČUN

obavještava sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnine na području Grada Labina, kako su obvezni do 31. ožujka 2026. godine, radi utvrđivanja poreza na nekretnine u 2026. godini, dostaviti

PRIJAVU PODATAKA U SVRHU UTVRĐIVANJA POREZA NA NEKRETNINE ZA 2026. GODINU

Člankom 25. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) propisano je da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnine na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Prijavu podataka bitnih za oporezivanje **nisu dužni podnijeti građani i poduzetnici za nekretnine za koju se plaća komunalna naknada**, kao i za nekretnine koje se iznajmljuju na temelju **ugovora o najmu ili zakupu koji je prijavljen Poreznoj upravi** radi plaćanja poreza na dohodak od imovine.

Nadležno porezno tijelo za poslove utvrđivanja i naplatu poreza na nekretnine za nekretnine koje se nalaze na području Grada Labina jest **Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina** sukladno Odluci o lokalnim porezima Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 12/23, 2/25 i 15/25).

Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 6,25 eura/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području Grada Labina.

Radi lakšeg prepoznavanja koje podatke građani i poduzetnici moraju dostaviti nadležnom poreznom tijelu za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, a u svrhu prijave podataka bitnih za oporezivanje, a što se odnosi na prijavu promjene podataka

o nekretnine koja je oporeziva porezom na nekretnine kao i prijavu podataka u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine na internetskoj stranici Grada Labina dostupan je unificirani obrazac **Zahtjeva za građane i poduzetnike** s uputama za popunjavanje.

Građani i poduzetnici popunjavaju samo podatke navedene u Zahtjevu i to:

- za potrebe prijave **promjene podataka o nekretnini** koja je oporeziva porezom na nekretnine:
 - podatke o poreznom obvezniku vlasniku nekretnine,
 - podatke o stambenoj nekretnini samo ako je na istoj došlo do promjene obračunske površine ili namjene nekretnine.
- za potrebe prijave **oslobođenja od plaćanja** poreza na nekretnine:
 - podatke o poreznom obvezniku vlasniku nekretnine,
 - podatke o stambenoj nekretnini za koju može ostvariti propisana zakonska oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine.

Propisana zakonska oslobođenja koja se prijavljuju za nekretnine su:

- ako je namijenjena za stalno stanovanje (ako u njoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta ili ako za nju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi),
- ako nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda,
- ako je onemogućena stambena namjena,
- za nekretninu koja ima javnu namjenu ili je namijenjena institucionalnom smještaju osoba,
- za nekretnine namijenjene prodaji ili koje su preuzete u zamjenu za neplaćena potraživanja (ako od dana unosa u poslovne knjige ili od dana preuzimanja pa do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci).

Zahtjev se podnosi do 31. ožujka 2026. godine. Prijavu podnose oni porezni obveznici kod kojih su u odnosu na prethodnu godinu nastale promjene bitne za utvrđivanje poreza te novi obveznici.

Za nepodnošenje prijave s podacima nužnim za utvrđivanje poreza, predviđene su novčane kazne za prekršaj za fizičke i pravne osobe u iznosu od 1.000,00 EUR do 6.630,00 EUR kako je propisano člankom 56. stavak 1. točka 2. i člankom 56. stavak 3. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24).

Detaljnije informacije o porezu na nekretnine mogu se pronaći u vodiču Porezne uprave: <https://porezna-uprava.gov.hr/hr/porez-na-nekretnine-4814/4814>

Zahtjev se podnosi **Upravnom odjelu za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina** kao nadležnom poreznom tijelu za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine **do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine** za nekretnine koje se nalaze na području Grada Labina, na sljedeće načine:

- putem elektroničke pošte: vedran.zahtila@labin.hr,
- osobno u pisarnicu Grada Labina na adresi Titov trg 11, Labin,
- ili poštom na adresu: **Grad Labin, Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun, Titov trg 11, 52220 Labin.**

Za sve upite o dostavi podataka u svrhu prijave/oslobođenja poreza na nekretnine za 2026. godinu možete se obratiti na broj telefona: +38552866836 ili na adresu e-pošte: vedran.zahtila@labin.hr.