



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/6
URBROJ: 2163-4-01-26-1
Labin, 17. veljače 2026.

Na temelju članka 78. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 28/18, 5/19, 2/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 17. veljače 2026. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“, broj 1/2019, 4/20. i 4/25.), članak 3. mijenja se i glasi:

„1) Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva sukladno Odluci o ustrojstvu upravnih tijela Grada Labina (u nastavku: Upravni odjel).“

Članak 2.

Iza članka 22. dodaju se članci 22a., 22b., 22c., 22d. koji glase:

„Članak 22a.

1) Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznik komunalnog doprinosa - mlada obitelj koja po prvi puta rješava stambeno pitanje građenjem nove građevine stambene namjene ili rekonstrukcijom (dogradnjom i/ili nadogradnjom) postojeće građevine stambene namjene, a na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu nemaju u vlasništvu stambenu građevinu ili imaju u vlasništvu stambenu građevinu neodgovarajuće površine, odnosno stambenu građevinu odgovarajuće površine nisu otuđili unatrag 5 godina u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

2) Obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1) ovog članka može biti državljanin Republike Hrvatske punoljetni član mlade obitelji koji u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života.

3) Mlada obitelj, u smislu ove Odluke, podrazumijeva bračnu ili izvanbračnu zajednicu, životno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i njihovu djecu, ukoliko ih imaju, te pastorčad i usvojenike, jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj koji u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života, a koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

4) Članom mlade obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na redovnom školovanju u drugom administrativnom području do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 26. (dvadesetišeste) godine života.

5) Ukoliko je jedan od suobveznika plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene navršio 45 (četrdesetpet) godina života Grad Labin će, postupajući u interesu stranke, kao podnositelja zahtjeva za oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa prihvatiti drugog suobveznika koji u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života, kao jedinog podnositelja zahtjeva za oslobođenje plaćanja obveze komunalnog doprinosa.

6) Status izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva dokazuje se izjavom pred dva istodobno nazočna svjedoka, ovjerenom od strane javnog bilježnika.

7) Odgovarajućom površinom iz stavka 1) ovog članka smatra se 35 (tridesetpet) metara četvornih za jednu osobu te dodatnih 10 (deset) metara četvornih za svakog sljedećeg člana obitelji.

Članak 22b.

1) Mlada obitelj koja ispunjava sve propisane uvjete iz ove Odluke, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti za građenje ili rekonstrukciju građevine stambene namjene.

Članak 22c.

1) Obveznik koji bude oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 22a. ove Odluke ne smije otuđiti ili dati u najam stambenu građevinu za koju je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa na temelju zahtjeva.

2) Obveznik koji otuđi ili iznajmi stambenu građevinu za koje je oslobođen obveze plaćanja komunalnom doprinosa u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti puni iznos komunalnog doprinosa odnosno razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa (ako je oslobođen plaćanja dijela iznosa komunalnog doprinosa) zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

3) Grad Labin zadržava pravo dvaput godišnje vršiti nadzor daljnjeg ispunjena uvjeta iz stavka 1) ovog članka u razdoblju od 10 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je obveznik oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 22d.

1) Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1) članka 22a. može podnijeti:

- osoba do navršene 45. (četrdesetpete) godine života koja ima prebivalište na području Grada Labina neprekidno najmanje 12 (dvanaest) mjeseci u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole;

- osoba do navršene 45. (četrdesetpete) godine života koja je imala prebivalište na području Grada Labina najmanje 5 (pet) godina (sa ili bez prekida) prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

2) Uvjeti iz stavka 1) ovog članka dokazuju se Uvjerenjem o prebivalištu izdanim od nadležnog tijela.

3) Ispunjenje uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1) članka 22a. dokazuje se dostavom:

1. osobnih podataka o podnositelju zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice);
2. popisa članova obitelji podnositelja zahtjeva (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.) i dokumentacije koja sadrži osobne podatke o članovima obitelji podnositelja zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu, dokaz o srodstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice ili preslika izvotka iz matice rođenih, te odgovarajući dokaz o srodstvu s podnositeljem zahtjeva);
3. preslike vjenčanog lista;
4. javnobilježnički ovjerene izjave pred dva istodobno nazočna svjedoka o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva;
5. potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.) nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela;
6. javnobilježnički ovjerene izjave kojom podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nemaju u vlasništvu kuću ili stan ili da imaju kuću ili stan neodgovarajuće površine na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu (u smislu članka 22b., stavak 1.);
7. javnobilježnički ovjerene izjave kojom podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nisu dobrovoljno otuđili kuću ili stan odgovarajuće površine (u smislu članka 22b., stavak 1.) na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu unatrag 5 godina u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole;
8. javnobilježnički ovjerene isprave kojom obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da neće otuđiti ili iznajmiti stambenu građevinu za koju podnosi zahtjev za oslobodjenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa;
9. potvrde Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu Labinu po bilo kojoj osnovi;
10. dokaz o jednoroditeljskoj obitelji - potvrda Hrvatskog zavoda za socijalni rad/ pravomoćna presuda o razvodu braka (preslik) ili pravomoćna odluka suda o povjeravanju djeteta na stanovanje ili izvješće o provedenom postupku obveznog savjetovanja pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u zajedničkom kućanstvu (npr. sudsko rješenje)
11. dokaz o samohranom roditeljstvu- potvrda Hrvatskog zavoda za socijalni rad/ elektronički zapis/izvadak iz matice rođenih djeteta/ smrtni list ili izvadak iz matice

umrlih za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili drugo uvjerenje nadležnog tijela kojim se dokazuje da roditelj sam skrbi i uzdržava dijete

4) Zahtjev za oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa podnosi se nadležnom upravnom odjelu Grada Labina u roku od 30 dana od dostave pravomoćne građevinske dozvole.“

Članak 3.

Članci 23.a. i 23.b. brišu se.

Članak 4.

1) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu , obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

2) Postupci započeti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“ broj 1/2019, 4/2020, 4/2025) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina.“

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Nena Ružić, v.r.