



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu

Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove

KLASA: 370-03/26-01/16

URBROJ: 2163-4-06/18-26-2

Labin, 20. listopada 2026. godine

Na temelju točke V. Zaključka, KLASA: 024-02/26-02/282 URBROJ: 2163-4-01/01-26-1 Labin, od 28. rujna 2026. („Službene novine Grada Labina“ broj 14/26.), Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove Grada Labina, objavljuje sljedeći

NATJEČAJ

I.

Izlaže se prodaji putem natječaja stan u vlasništvu Grada Labina (u 1/1 dijela vlasništva) na adresi Vinež 67, Labin, opisan u zemljišnim knjigama kako slijedi:

k.č. 324/ZGR., VINEŽ, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Vinež, Vinež 67, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, zk.ul. broj 4319, k.o. Cere, i to:

4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se nalazi u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, sobe i kupaonice, ukupne površine 25,20 m².

Oznaka nekretnine u katastarskom operatu: k.č. 1700/1, k.o. Novi Labin.

Nekretnina se prodaje **po početnoj cijeni od 54.700,00 EUR (slovima: pedesetčetiri-tisuće-sedamsto-eura).**

Početna cijena stana predstavlja procijenjenu tržišnu cijenu stana koju je utvrdio Ante Bandić, ing. građ., ovlašteni stalni sudski vještak za područje graditeljstva – arhitekture, urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina- procjena, dioba i etažiranje, u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti ukupne površine 25,20 m² u prizemlju stambene zgrade na k.č.

324/ZGR k.o. CERE, odnosno 1700/1 k.o. Novi Labin u novoj katastarskoj izmjeri/ 4. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E -3), od 20. lipnja 2026.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIDENO – KUPLJENO“.

Stan je slobodan od osoba i stvari.

II.

Uvjeti prodaje:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članica Europske unije, a ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske

- jamčevina iznosi 10% početne cijene te se uplaćuje na žiro račun prodavatelja

- ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

- uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena
- ukoliko ponuditelji ponude isti iznos najviše postignute kupoprodajne cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Grada Labina, bez obzira na način dostave
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- Grad Labin zadržava pravo da odustane od prodaje stana u svako doba prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, bez navođenja razloga
- Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

III.

Jamčevina u iznosu 5.470,00 EUR (pet-tisuća- četiristosedamdeset- eura) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

IV.

Rok za podnošenje ponude istječe 19. studenog 2026. godine, u 14:00 sati.

Dan zaprimanja ponude smatra se danom predaje ponude.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja će odmah po isteku roka za podnošenje ponuda otvoriti i pregledati pristigle ponude.

V.

Podnošenje ponuda:

- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je ponuditelj u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom **GRAD LABIN „NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU STANA“** i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje, (za strane fizičke/ pravne osobe preslika putovnice i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - b) visinu ponuđene cijene,
 - c) točnu oznaku stana koji je predmet kupoprodaje (adresa, površina, kat, broj katastarske čestice, zemljišnoknjižna oznaka),
 - d) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
 - e) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslik važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe),
 - izvadak iz sudskog/ obrtnog registra (za pravne osobe i vlasnike obrta)
- potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama, ne starija od 15 dana, računajući do dana dostave ponude
- izvornik ili ovjereni preslik potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 15 dana, računajući do dana dostave ponude

- izjava ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VI.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom i pravne poslove, na broj telefona 052/866-830 ili 052/866-860.

Datum i vrijeme pregleda stana: 06. studenog 2026. od 09:00 h do 09:30 h, po prethodnoj najavi.

VODITELJICA ODSJEKA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I PRAVNE POSLOVE

Stefania Načinović

DOSTAVLJA SE:

1. Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun- ovdje
2. Oglasna ploča – objava 30 dana
3. Pismohrana - ovdje

STEFANIA NAČINOVIĆ



Elektronički potpisano: 19.10.2026T12:28:30 (UTC:2026-10-19T10:28:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b6f94acd-cf4c-483e-9b30-4c42a2af33e2

Kontrolni broj: 1792405712

Grad Labin

