



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

NACRT PRIJEDLOGA

KLASA: 024-03/25-03/
URBROJ: 2163-4-01-25-1
Labin, _____ 2025.

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 164. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 31. Statuta Grada Labina (»Službene novine Grada Labina«, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18. i 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

P R O G R A M

pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2026. godinu sa projekcijom za 2027. i 2028. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se plan pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih projekata javne namjene, namjensko korištenje sredstava ostvarenih u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada te rješavanje zahvata u području gospodarenja otpadom, a iskazuje se po slijedećim posebnim programima :

- PROGRAM 3001 Dokumenti prostornog uređenja
- PROGRAM 3002 Izgradnja komunalne infrastrukture
- PROGRAM 3003 Izgradnja građevina javne namjene
- PROGRAM 3004 Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom.

Članak 2.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture temelji se na potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planovima i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a ovisno o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđenim izvorima prihoda. Programom građenja komunalne infrastrukture planiraju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

(2) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavljena je prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

(3) Troškovi iz stavka 2. ovoga članka procijenjeni su na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u 2025. godini i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Članak 3.

Izgradnja građevina javne namjene planira se poštujući smjernice definirane kroz strateške ciljeve i prioritete iz Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2025. – 2029. te sukladno posebnim ciljevima kojima se želi poboljšati kvaliteta života u gradu, gdje će sve veći broj kvalitetno uređenih javnih prostora dati ugodan doživljaj življenja svim njegovim stanovnicima kao i poboljšanje kvalitete društvene infrastrukture u kulturi, odgoju i obrazovanju, sportskoj infrastrukturi i socijalnoj skrbi.

Članak 4.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopравnih odnosa u skladu s posebnim zakonima i ishodenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
- građenje infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima.

Članak 5.

Posebnim programima navedenim u članku 1. ovog Programa planirani su pojedinačni projekti (priprema i radovi) koji imaju svoju oznaku, naziv i iskaz financijskih sredstava potrebnih za njihovo izvršenje sa naznakom izvora financiranja i to kako slijedi:

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLAN 2026.	PROJEKCIJA 2027.	PROJEKCIJA 2028.
UKUPNO RASHODI / IZDACI		7.507.020,00	6.503.117,00	6.163.770,00
Razdjel 300 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJA AKATA ZA GRADNJU		7.507.020,00	6.503.117,00	6.163.770,00
Glava 30001 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJA AKATA ZA GRADNJU		7.507.020,00	6.503.117,00	6.163.770,00
Program 3001 Dokumenti prostornog uređenja		145.142,00	130.150,00	107.410,00
Kapitalni projekt K300001 Izrada dokumenata prostornog uređenja		87.032,00	66.240,00	43.500,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		86.476,00	66.240,00	43.500,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		86.476,00	66.240,00	43.500,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE		86.476,00	66.240,00	43.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	86.476,00	66.240,00	43.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	86.476,00	66.240,00	43.500,00
Izvor 6. DONACIJE		556,00	0,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		556,00	0,00	0,00
6.2.002 6. KAPITALNE DONACIJE-REZULTAT		556,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	556,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	556,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300002 Provedba dokumenata prostornog uređenja		58.110,00	63.910,00	63.910,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		19.500,00	24.000,00	24.000,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		19.500,00	24.000,00	24.000,00
1.1.001 1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI		19.500,00	24.000,00	24.000,00
3	Rashodi poslovanja	19.500,00	24.000,00	24.000,00
32	Materijalni rashodi	19.500,00	24.000,00	24.000,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		18.610,00	19.910,00	19.910,00

4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		18.610,00	19.910,00	19.910,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE		18.610,00	19.910,00	19.910,00
3 Rashodi poslovanja		18.610,00	19.910,00	19.910,00
32 Materijalni rashodi		18.610,00	19.910,00	19.910,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		20.000,00	20.000,00	20.000,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		20.000,00	20.000,00	20.000,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		20.000,00	20.000,00	20.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		20.000,00	20.000,00	20.000,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		20.000,00	20.000,00	20.000,00
Program 3002 Izgradnja komunalne infrastrukture		1.925.101,00	2.585.477,00	2.253.395,00
Kapitalni projekt K300006 Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje		35.000,00	25.000,00	25.000,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		35.000,00	25.000,00	25.000,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		35.000,00	25.000,00	25.000,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE		35.000,00	25.000,00	25.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		35.000,00	25.000,00	25.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		35.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalni projekt K300012 Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina		35.000,00	605.700,00	1.186.900,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	290.000,00	263.800,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	290.000,00	263.800,00
1.1.001 1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	290.000,00	263.800,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		0,00	290.000,00	263.800,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		0,00	290.000,00	263.800,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		0,00	1.500,00	385.000,00
4.3. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		0,00	1.500,00	0,00
4.3.001 4. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		0,00	1.500,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		0,00	1.500,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		0,00	1.500,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		0,00	0,00	385.000,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE		0,00	0,00	385.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		0,00	0,00	385.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		0,00	0,00	385.000,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		35.000,00	314.200,00	538.100,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		35.000,00	314.200,00	538.100,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		35.000,00	314.200,00	538.100,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		35.000,00	314.200,00	538.100,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		35.000,00	314.200,00	538.100,00
Kapitalni projekt K300029 Park Pineta		822.380,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		398.170,00	0,00	0,00
5.2. POMOĆ IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA		398.170,00	0,00	0,00
5.2.001 5. KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENER. UČI		398.170,00	0,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		398.170,00	0,00	0,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		398.170,00	0,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		424.210,00	0,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		424.210,00	0,00	0,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		424.210,00	0,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		424.210,00	0,00	0,00

41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	424.210,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300041 Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture		63.495,00	73.495,00	73.495,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		63.495,00	73.495,00	73.495,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		63.495,00	73.495,00	73.495,00
4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE	63.495,00	73.495,00	73.495,00
3	Rashodi poslovanja	23.495,00	23.495,00	23.495,00
32	Materijalni rashodi	23.495,00	23.495,00	23.495,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	50.000,00	50.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	50.000,00	50.000,00
Kapitalni projekt K300044 Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu		150.000,00	50.000,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		150.000,00	50.000,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		150.000,00	50.000,00	0,00
4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE	150.000,00	50.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	150.000,00	50.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	50.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300045 Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č.1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) - spoj na NC 16		0,00	93.600,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		0,00	93.600,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		0,00	93.600,00	0,00
6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	0,00	93.600,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	93.600,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	93.600,00	0,00
Kapitalni projekt K300055 Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac		0,00	28.250,00	38.000,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		0,00	28.250,00	38.000,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		0,00	28.250,00	38.000,00
4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE	0,00	28.250,00	38.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	28.250,00	38.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	28.250,00	38.000,00
Kapitalni projekt K300056 Cesta Ulaz Rabac - Ulica G.Martinuzzi-Creska ulica		0,00	250.000,00	250.000,00
Izvor 6. DONACIJE		0,00	250.000,00	250.000,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		0,00	250.000,00	250.000,00
6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	0,00	250.000,00	250.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	250.000,00	250.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	250.000,00	250.000,00
Kapitalni projekt K300058 Park Kature		90.700,00	549.900,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		40.300,00	250.300,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		40.300,00	250.300,00	0,00
4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE	40.300,00	250.300,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.300,00	250.300,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.300,00	250.300,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		50.400,00	299.600,00	0,00
5.2. POMOĆ IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA		50.400,00	299.600,00	0,00
5.2.001	5. KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERG. UČI	50.400,00	299.600,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.400,00	299.600,00	0,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.400,00	299.600,00	0,00
Kapitalni projekt K300059 Nerazvrstana cesta Ripenda Kras-Mali Kosi (NC.14.-3,9 km)		250.000,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		250.000,00	0,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		250.000,00	0,00	0,00
6.2.001 6. KAPITALNE DONACIJE		250.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	250.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300060 Idrijska ulica u Rapcu-izgradnja prometnice		15.000,00	340.000,00	680.000,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.000,00	340.000,00	680.000,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.000,00	340.000,00	680.000,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.000,00	340.000,00	680.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.000,00	340.000,00	680.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	340.000,00	680.000,00
Kapitalni projekt K300061 Nerazvrstana cesta NC 43.02 - pristupna prometnica vodosprema Breg		5.969,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		5.969,00	0,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		5.969,00	0,00	0,00
6.2.001 6. KAPITALNE DONACIJE		5.969,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.969,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.969,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300062 Nerazvrstana cesta NC 16.15. - pristupna prometnica UPOV Rabac		15.557,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		15.557,00	0,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		15.557,00	0,00	0,00
6.2.001 6. KAPITALNE DONACIJE		15.557,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.557,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.557,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300063 Cesta Presika, k.č. 1005/1, k.o. Labin-Presika		350.000,00	79.532,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		350.000,00	79.532,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		350.000,00	79.532,00	0,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE		350.000,00	79.532,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	350.000,00	79.532,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	350.000,00	79.532,00	0,00
Kapitalni projekt K300064 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Viškovići - NC.03.01		92.000,00	490.000,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		92.000,00	490.000,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		92.000,00	490.000,00	0,00
4.5.001 4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE		92.000,00	490.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	92.000,00	490.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	92.000,00	490.000,00	0,00
Program 3003 Izgradnja građevina javne namjene		3.442.966,00	3.787.490,00	3.802.965,00
Kapitalni projekt K300002 Rekonstrukcija rive Rabac		15.930,00	8.000,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.930,00	8.000,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.930,00	8.000,00	0,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		15.930,00	8.000,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	15.930,00	8.000,00	0,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	15.930,00	8.000,00	0,00

Kapitalni projekt K300005 HUB kreativne i IKT industrije (ranije: Rekons. i sanacija velikog kupatila, tople veze i šohta u sklopu rudar.komp. Pijacal)		1.066.500,00	3.550.000,00	3.790.000,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		195.000,00	0,00	0,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		195.000,00	0,00	0,00
1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	195.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	195.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	195.000,00	0,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.500,00	0,00	0,00
4.3. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		1.500,00	0,00	0,00
4.3.001	4. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.500,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.500,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		870.000,00	3.550.000,00	3.790.000,00
5.0. POMOĆI IZ FONDOVA EU		130.500,00	532.500,00	568.500,00
5.0.12 POMOĆI IZ DRŽ.PR.KROZ NACIONALNO SUFINANCIRANJE EU PROJEKATA		130.500,00	532.500,00	568.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	130.500,00	532.500,00	568.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	130.500,00	532.500,00	568.500,00
5.7. POMOĆI OD OSTALIH IZVANPR. KORISNIKA DRŽ. PRORAČUNA		739.500,00	3.017.500,00	3.221.500,00
5.7.7 FOND ZA PRAVEDNU TRANZICIJU		739.500,00	3.017.500,00	3.221.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	739.500,00	3.017.500,00	3.221.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	739.500,00	3.017.500,00	3.221.500,00
Kapitalni projekt K300015 Dječji vrtić Vinež (novi)		59.000,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		59.000,00	0,00	0,00
5.4. POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA		59.000,00	0,00	0,00
5.4.0012 5. FISKALNA ODRŽIVOST DJEČJIH VRTIĆA		59.000,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	6.000,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	53.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	53.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300018 Sportski kompleks Vinež		10.000,00	0,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		10.000,00	0,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		10.000,00	0,00	0,00
7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300028 Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene		14.295,00	14.465,00	12.965,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		14.295,00	14.465,00	12.965,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		14.295,00	14.465,00	12.965,00
1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	14.295,00	14.465,00	12.965,00
3	Rashodi poslovanja	14.295,00	14.465,00	12.965,00
32	Materijalni rashodi	12.965,00	12.965,00	12.965,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.330,00	1.500,00	0,00
Kapitalni projekt K300038 Pilot projekt, kod projekta NPOO.C6.1.R5.02.0031 (ranije: Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr.k.č.321(k.č.2519) k.o.Ripenda)		1.977.631,00	0,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		148.676,00	0,00	0,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		148.676,00	0,00	0,00
1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	148.676,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	148.676,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	148.676,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		1.072.603,00	0,00	0,00

5.8. POMOĆI OD OSTALIH IZVANPR. KORISNIKA				
ŽUPAN.PRORAČUNA		1.072.603,00	0,00	0,00
5.8.1 MEHANIZAM ZA OPORAVAK I OTPORNOST-BESPOVRATNA SREDSTVA				
		1.072.603,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.072.603,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.072.603,00	0,00	0,00
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		756.352,00	0,00	0,00
8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		756.352,00	0,00	0,00
8.1.001 8.NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		756.352,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	756.352,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	756.352,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300039 Edukacijski Centar za apiterapiju		70.460,00	180.025,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		14.092,00	36.005,00	0,00
1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		14.092,00	36.005,00	0,00
1.1.001 1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI		14.092,00	36.005,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	14.092,00	36.005,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.092,00	36.005,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		56.368,00	144.020,00	0,00
5.6. POMOĆI IZ OPĆINSKIH PRORAČUNA		56.368,00	144.020,00	0,00
5.6.3 EUROPSKI FOND ZA REGIONALNI RAZVOJ		56.368,00	144.020,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	56.368,00	144.020,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	56.368,00	144.020,00	0,00
Kapitalni projekt K300040 Zgrada u ul. Aldo Negri 6 (k.č.1087 k.o.Novi Labin)		120.000,00	0,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		120.000,00	0,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		120.000,00	0,00	0,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		120.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	120.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	120.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300043 Ambulanta Rabac		21.150,00	5.000,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		21.150,00	5.000,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		21.150,00	5.000,00	0,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		21.150,00	5.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	21.150,00	5.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.150,00	5.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300044 Višestambena zgrada za priuštivo stanovanje		88.000,00	30.000,00	0,00
Izvor 7. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		88.000,00	30.000,00	0,00
7.1. 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		88.000,00	30.000,00	0,00
7.1.001 7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		88.000,00	30.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	88.000,00	30.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	88.000,00	30.000,00	0,00
Program 3004 Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom		1.993.811,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300003 Odlagalište komunalnog otpada Cere		1.000,00	0,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.000,00	0,00	0,00
4.5. KOMUNALNI DOPRINOSI I DR. NAKNADE UTVRĐENE POSEBNIM ZAKONOM		1.000,00	0,00	0,00
4.5.002 4. NAKNADA ZA SANACIJU DEPONIIJA CERE		1.000,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300012 Sanacija i zatvaranje odlagališta Cere		1.992.811,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI		1.893.171,00	0,00	0,00
5.2. POMOĆ IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA		199.281,00	0,00	0,00
5.2.001 5. KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENER. UČI		199.281,00	0,00	0,00

4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	199.281,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	199.281,00	0,00	0,00
5.8. POMOĆI OD OSTALIH IZVANPR. KORISNIKA				
ŽUPAN.PRORAČUNA		1.693.890,00	0,00	0,00
5.8.1 MEHANIZAM ZA OPORAVAK I OTPORNOST-BESPOVRATNA SREDSTVA		1.693.890,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.693.890,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.693.890,00	0,00	0,00
Izvor 6.				
DONACIJE		99.640,00	0,00	0,00
6.2. 6. KAPITALNE DONACIJE		99.640,00	0,00	0,00
6.2.001 6. KAPITALNE DONACIJE		99.640,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	99.640,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	99.640,00	0,00	0,00

Članak 6.

Građevine planirane u **Programu 3002 – Izgradnja komunalne infrastrukture** za 2026. godinu grade se u građevinskom području za koje je status uređenosti određen Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12 i 03/20), a manjim dijelom i izvan građevinskog područja kako slijedi:

Oznaka Kapitalnog projekta	Naziv projekta	Neuređeni dio građ. područja	Uređeni dio građ. područja	Izvan građ. područja	Način rekonstrukcije
K300006	Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	dio	dio	-	-
K300012	Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina (projekt i radovi)	-	+	-	Rekonstrukcija postojeće infrastrukture (sanacija, zamjena, dijelom izgradnja novih dionica gdje nije moguća zamjena i sl.)
K300029	Park Pineta (radovi)	-	-	+	Uklanjanje bolesnih i opasnih stabala i sadnja novih
K300044	Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu (radovi)	-	+	-	Izgradnjom dionice nerazvrstane ceste
K300045	Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č.1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) - spoj na NC 16 (radovi)	-	+	-	Izgradnja dionice nerazvrstane ceste
K300055	Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac	-	+	-	Uređenje rive
K300056	Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica (projekt)	-	+	dio	Izgradnja ceste
K300060	Idrijska ulica u Rapcu - izgradnja prometnice	+	-	-	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste

K300058	Park Kature	-	+	-	Sadnja i uređenje parka
K300059	Nerazvrstana cesta Ripenda Kras - Mali Kosi (NC.14. - 3,9 km)	-	-	dio	Izvanredno održavanje dionice nerazvrstane ceste
K300061	Nerazvrstana cesta NC 43.02. - pristupna prometnica UPPV Breg	-	-	+	Rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture-NC
K300062	Nerazvrstana cesta NC 16.15 -pristupna prometnica UPOV Rabac	-	+	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	Rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture-NC
K300063	Cesta Presika, k.č. 1005/1, k.o. Labin-Presika	-	+	-	Rekonstruirati se kolnička konstrukcija sa pripadajućom oborinskom odvodnjom i izvodi nogostup uz postojeću prometnicu
K300063	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Viškovići – NV.03.01	-	+	-	Rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture-NC

Članak 7.

Izvori financiranja po posebnim programima iz članka 1. i članka 5. ovog Programa, a koji se odnose na Plan za 2026. godinu, planiraju se u iznosima kako slijedi:

Izvori financiranja	Program 3001 Dokumenti prostornog uređenja	Program 3002 Izgradnja komunalne infrastrukture	Program 3003 Izgradnja građevina javne namjene	Program 3004 Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom
OPĆI PRIHODI I PRIMICI	19.500,00	0,00	372.063,00	0,00
KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	105.086,00	730.795,00	0,00	0,00
OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	1.500,00	0,00
KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERG. UČI	0,00	448.570,00	0,00	199.281,00
FISKALNA ODRŽIVOST DJEČJIH VRTIĆA	0,00	0,00	59.000,00	0,00
POMOĆI IZ DRŽ.PR.KROZ NACIONALNO SUFINANCIRANJE EU PROJEKATA	0,00	0,00	130.500,00	0,00
FOND ZA PRAVEDNU TRANZICIJU	0,00	0,00	739.500,00	0,00
MEHANIZAM ZA OPORAVAK I OTPORNOST-BESPOVRATNA SREDSTVA	0,00	0,00	1.072.603,00	1.693.890,00
EUROPSKI FOND ZA REGIONALNI RAZVOJ	0,00	0,00	56.368,00	0,00
KAPITALNE DONACIJE	0,00	271.526,00	0,00	99.640,00
KAPITALNE DONACIJE-REZULTAT	556,00	0,00	0,00	0,00
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	474.210,00	255.080,00	0,00
NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	756.352,00	0,00
NAKNADA ZA SANACIJU DEPONIIJA CERE	0,00	0,00	0,00	1.000,00
UKUPNO	145.142,00	1.925.101,00	3.442.966,00	1.993.811,00

Članak 8.

Izvori financiranja za sve projekte i aktivnosti iz članka 5. ovog Programa, a koji se odnose na Plan za 2026. godinu, planiraju se u iznosima kako slijedi:

Izvori financiranja	Iznos u €
OPĆI PRIHODI I PRIMICI	391.563,00
OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.500,00
KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	835.881,00
NAKNADA ZA SANACIJU DEPONIIJA CERE	1.000,00
POMOĆI IZ DRŽ.PR.KROZ NACIONALNO SUFINANCIRANJE EU PROJEKATA	130.500,00
KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERG. UČI	647.851,00
FISKALNA ODRŽIVOST DJEČJIH VRTIĆA	59.000,00
EUROPSKI FOND ZA REGIONALNI RAZVOJ	56.368,00
FOND ZA PRAVEDNU TRANZICIJU	739.500,00
MEHANIZAM ZA OPORAVAK I OTPORNOST-BESPOVRATNA SREDSTVA	2.766.493,00
KAPITALNE DONACIJE	371.166,00
KAPITALNE DONACIJE-REZULTAT	556,00
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	749.290,00
NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	756.352,00
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	7.507.020,00

Članak 9.

(1) Ovim Programom određuje se i namjensko korištenje sredstava ostvarenih plaćanjem naknade u postupcima za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama kojim je određeno da je trideset posto (30%) sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi te da se ista koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja .

(2) Procijenjeni iznos naknade iz stavka 1. ovog članka za 2026. godinu iznosi **4.000,00 EUR** i ta sredstva su planirana kao dio prihoda za financiranje aktivnosti u sklopu Programa 3001 – Izrada dokumenata prostornog uređenja.

Članak 10.

Ovaj Program objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Nena Ružić

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Programa pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2026. godinu sa projekcijom za 2027. i 2028. godinu

PROGRAM 3001: DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. , 39/19. , 98/19. i 67/23.) i svi podzakonski akti doneseni temeljem tih zakona.

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća aktivnosti vezane uz izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja. Ovim Programom obuhvaćena je izrada i donošenje:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina,
- I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kapelica,
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike,
- Urbanističkog plana uređenja TRP-a Mali Kosi,
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež,
- Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac,
- Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Labina,
- Izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Labina,
- Strategije urbanističkog razvoja grada Labina.

Prvenstvena zadaća prostornog uređenja je da kroz sustav prostornih planova, a na temelju postojećeg stanja i realne ocjene budućeg razvoja, osigura održivi razvoj Grada. Cilj programa prostornog uređenja je stvaranje preduvjeta za gospodarenje prostorom Grada kroz urbanističko planiranje što se postiže kroz pripremu, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, izradu prostornih studija i rješenja s ciljem učinkovitijeg gospodarenja prostorom na području Grada. Prostorni plan nove generacije postupkom transformacije kroz novi modul ISPU-a ePlanovi editor rezultirati će standardizacijom sadržaja prostornog plana, doprinijeti dostupnosti odnosno lakšem „čitanju“ prostornih planova uz pomoć alata koji prikazuje grafiku i pripadajuće odredbe iz prostornih planova od značaja za bilo koju odabranu lokaciju. Izvješće o stanju u prostoru je dio sustavnog praćenja stanja u prostoru, definiran Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. , 39/19. , 98/19. i 67/23.). Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja praćenje trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge unaprjeđenja prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

U dijelu provedbe dokumenata prostornog uređenja planiran je iznos od 58.110,00 EUR za razne geodetske i druge elaborate, vještačke nalaze, troškove oglašavanja potrebna u raznim postupcima sređivanja stanja nekretnina u vlasništvu ili na raspolaganju i upravljanju Grada Labina (parcelacije, geodetski snimci postojećeg stanja, procjene nekretnina- zemljište i dr. koje će se izložiti prodaji i dr.). Ovaj Program planiran je u ukupnom iznosu od **145.142,00 EUR**.

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Gradsko vijeće donijelo je sve planirane dokumente prostornog uređenja. Primjenom ovih prostornih planova nakon njihova stupanja snagu bit će ispunjeni razlozi zbog kojih se pristupilo njihovim izmjenama i dopunama, a posebno u dijelu njihove usklađenosti po različitim razinama prostornih planova, omogućit će se proširenje građevinskog područja u slučaju kada je takva mogućnost dozvoljena Prostornim planom Istarske županije i Zakonom o prostornom uređenju te u provedbi otklone određene nejasnoće uočene tijekom dosadašnje provedbe. Transformacijom Prostornog plana u konačnici će Grad Labin imati izrađen prostorni plan nove generacije čije će se aktivnosti u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana provoditi u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor, informacijskog sustava prostornog uređenja, a sve prema Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima.

Mogući rizici ne donošenja planiranih prostornih planova su ne dobivanje suglasnosti javno-pravnih tijela na konačni prijedlog planova i/ili ponavljanje javne rasprave što znatno produžuje roкове izrade prostornih planova.

PROGRAM 3002: IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20 i 145/24), Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. , 65/17., 114/18., 39/19. ,98/19. i 67/23.), Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17. , 39/19., 125/19. i 145/24), Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. , 01/12. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13, 11/15. , 08/19. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.i 05/17.), Urbanistički plan uređenja naselja Rabac ("Službene novine Grada Labina" broj 20/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.), Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“ broj 01/09.i 13/18.) i Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.)

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća poslove projektne pripreme i građenje građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Cilj programa je uskladiti investicijske zahvate sa naglaskom na izgradnju i rekonstrukciju prometnica s svom planiranom infrastrukturom, na razvoj i uređenje zelenih i rekreativnih površina, a sve usmjereno prema prioritetnom cilju u razvoju Grada Labina

- Zeleni i povezani Labin

čime se osigurava proširenje prometne mreže, pripadnih pješačkih i zelenih površina, unaprjeđenje standarda prometa, infrastrukturne opremljenosti i uređenosti Grada Labina te stvara održivo i funkcionalno okruženje. Ovim Programom u ukupnom iznosu od **1.925.101,00 EUR** obuhvaćeni su slijedeći kapitalni projekti:

Kapitalni projekt K300006 Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje, planirani iznos 35.000,00 EURA. Obuhvaća izradu Projektne dokumentacije sa potrebnim geodetskim podlogama.

Kapitalni projekt K300012 Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina, planirani iznos 35.000,00 EURA.

Tijekom 2026. godine predviđena je provedba arheoloških istraživanja na više lokacija, izrada elaborat-inventar građevinskog stanja građevina spomenika kulture te izrada izvedbenog projekta usklađenog sa dinamikom provedbe pojedine funkcionalne cjeline, navedena dokumentacija uvjetovana je od strane KO Pula kao preduvjet i podloga za početak radova. Glavnim projektom se je kroz otvaranje mogućnosti definiranja funkcionalnih cjelina ostvarila veća fleksibilnost prilikom realizacije projekta odnosno planiranje radova kroz više proračunskih godina. Prva faza projekta obuhvaća parterne površine i svu infrastrukturu za dionicu gradska vrata Sv. Flor – Stari trg - Ulica 1. maja prema Fortici te dionica od Starog trga prema Uskočkim vratima i dionica kroz Ulicu G.Martinuzzi.

Kapitalni projekt K300029 Park Pineta, planirani iznos 822.380,00 EURA.

Grad Labin financirao je izradu projektne dokumentacije Revitalizacije park šume Pineta u cilju njene obnove, za projekt su i dobivena sredstva Fonda za zaštitu okoliša u iznosu od 398.168,43 eura. Tijekom 2025.g. intenzivno se radilo na rješavanju pravnog statusa Pinete i osiguranju pravne osnove za provedbu projekta koji postupak još uvijek traje. Navedeno utječe na dinamiku početka realizacije projekta budući da se radi o šumi u vlasništvu Republike Hrvatske i Grad Labin nije ovlašten za poduzimanje radnji na predmetnom području. Ukoliko se pozitivno riješi pravni status tijekom 2026.g. krenut će se sa postupkom javne nabave te radovima sječe i sadnje stabala.

Kapitalni projekt K300041 Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture planirani iznos 63.495,00 EURA.

Ovim projektom obuhvaćena je izrada potrebnih podloga i elaborata koji prethode izradi projektne dokumentacije za pojedine zahvate u komunalnoj infrastrukturi.

Kapitalni projekt K300044 Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu, planirani iznos 150.000,00 EURA.

Projektom je predviđena izgradnja prve funkcionalne cjeline nerazvrstane ceste planirane UPU-om Labin i Presika koja se spaja na Istarsku ulicu nasuprot gradskom stadionu iz pravca starih Katura. Ovom cestom otvara se izgradnja u zoni stambene namjene uz Istarsku ulicu na zemljištu u vlasništvu Grada Labina. Predmetna lokacija je jedan od lokacija na kojem se planira buduća realizacija stambenih zgrada priuštivog stanovanja kao nastavak skladnom i cjelovitom razvoju naselja. Dopunom projektnih podloga omogućila se fleksibilnija realizacija prema budućim potrebama i zahtjevima vodeći računa o racionalnosti i ekonomičnosti rješenja sve u cilju nastavka uređenja i izgradnje u zoni stambene namjene na zemljištu u vlasništvu Grada Labina. Navedeno je razlog što se sredstva ponovo planiraju u 2026. godini.

Kapitalni projekt K300045 Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č. 1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) – spoj na NC 16, planirani iznos 93.600,00 EURA.

Ovom prometnicom rješava se pristup zoni izgradnje na prostoru istočno od ceste za Gornji Rabac (NC 16) preko navedenih katastarskih čestica. Projekt se realizira temeljem Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sklopljenim sa privatnim investitorom. Izgradnja i uporabljivost prometnice preduvjet su za ishodaenje uporabne dozvole za planirane objekte. Obzirom na trenutni status projekta za potrebe kojih se gradi prometnica njezina realizacija planirana je u 2027.g.

Kapitalni projekt K300055 Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac, planirani iznos odnosi se na 2027.g. i iznosi 77.164,00 EURA.

Izrađena je Istraživačko-urbanističko-arhitektonska studija Centralne zone Rapca čiji autori su Maroje Mrduljaš i Idis Turato profesori Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu. Zaključci navedene studije integrirat će se u UPU Rapca kroz izmjene i dopune UPU-a koje su u tijeku. Tijekom 2025.g. radilo se na izradi geodetskih situacija stvarnog stanja sa detaljnom analizom vlasništva, navedeno čini podlogu za daljnji razradu projektne dokumentacije. Po donošenju I. Izmjena UPU-a Rabac

krajem 2026.g., krenut će se sa pripremom projektnih podloga čije kompletiranje se očekuje u 2027.g..

Kapitalni projekt K300056 Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica, planirani iznos odnosi se na 2027.g. i iznosi 250.000,00 EURA.

Ovim projektom započinje priprema za prometnicu koja spaja rotor na ulazu u naselje Rabac sa Ulicom G. Martinuzzi i dalje prema Creskoj ulici, a koja je planirana prostornim planovima u cilju rasterećenja Ulice Slobode kroz koju ide sav promet prema gornjim stambenim zonama i prema turističkoj zoni Girandella. Izrađena je projektna dokumentacija idejni projekt za spoj Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi te idejni i glavni projekt za spoj Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica. Tijekom 2026.g. planira se ishođenje akata o gradnji. Sama izgradnja dionice od Ulica G. Martinuzzi prema Creskoj ulici predviđa se sklapanjem ugovora o uređenju građevinskog zemljišta iz kojeg razloga se realizacija projekta ponovno planira u 2027.g..

Kapitalni projekt K300058 Park Kature, planirani iznos 90.700,00 EURA.

Obzirom na realizaciju prihoda i ostvarene rashode u 2025.g. revidirao se i racionalizirao projekt sve kako bise postigla optimalnost između postavljenog cilja unapređenja otvorenih javnih prostora koji su važni za kvalitetu života u jednoj gradskoj sredini i visine sredstava potrebnih za njegovo ostvarenje. Dio sredstva za realizaciju projekta u iznosu od 350.000,00 EUR sa PDV-om (55,61% procijenjenih i Fondu opravdanih troškova) osiguran je kroz sufinanciranje putem Ugovora sa Fondom za zaštitu okoliša dok preostali dio pokriva Grad. Slijedom navedenog projekt koji se planira realizirati kroz 2026.-2027.g. uključivao bi mapiranje trenutnog stanja i inventarizaciju postojećih sadnica stabala i grmlja, i sadnju visokih i nižih stabala, sadnica grmlja te sadnica trajnica i pokrivača tla, što u zoni drvoreda, što unutar samog Parka Kature.

Kapitalni projekt K300059 Nerazvrstana cesta Ripenda Kras-Mali Kosi (NC.14.-3,9 km) planirani iznos 250.000,00 EURA.

Grad Labina je sa tvrtkom MALI LODGE d.o.o., Labin, Zelenice 7, 2022. godine sklopio Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta kojim su regulirani odnosi sa spomenutom tvrtkom u svezi sa financiranjem izrade Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Mali Kosi. Paralelno sa tim aktivnostima vršeni su pregovori sa istom tvrtkom glede ulaganja u radove izvanrednog održavanja postojeće nerazvrstane ceste NC.14. u dužini od 3,9 km koja vodi do lokacije na kojoj se nalazi spomenuti TRP. Za te potrebe tijekom 2024.g. izrađen je projekt sa troškovnikom putem tvrtke UČKA-konzalting d.o.o. Pazin. Da bi se moglo nastaviti sa postupkom koji bi rezultirao sklapanjem Ugovora o financiranju komunalne infrastrukture taj projekt mora biti planiran u Proračunu Grada Labina, te podloga Ugovoru odnosno UPU TRP Mali Kosi izrađen. Tijekom 2025.g. u proceduri izrade UPU-a izrađen je prijedlog plana, te se procedura nastavlja u 2026.g. po okončanju koje će biti moguće nastaviti sa postupkom koji bi rezultirao sklapanjem Ugovora o financiranju komunalne infrastrukture. Predloženi iznos predstavlja procijenjenu vrijednost komunalnog doprinosa koji bi se ostvario unutar obuhvata spomenutog UPU-a.

Kapitalni projekt K300060 Idrijska ulica u Rapcu – izgradnja prometnice, planirani iznos 15.000,00 EURA.

Tijekom 2025.g. provedena je jednostavna nabava za uslugu izrade glavnog projekta izgradnje prometnice i započelo se sa izradom, završetak se planira do kraja 2025.g. Paralelno se radilo na parcelacijskom elaboratu. U idućoj godini planira se pokretanje postupaka rješavanja imovinsko pravnih odnosa koji su preduvjet za ishođenje građevinske dozvole te pokretanje upravnog postupka pred nadležnim upravnim tijelom. Projekt predviđa izgradnju dionice nerazvrstane ceste planirane UPU-om Rabac koja se nastavlja na Idrijsku ulicu. Tom cestom poboljšava se komunalna opremljenost i otvara se izgradnja u zoni stambene namjene na zemljištu dijelom u vlasništvu Grada Labina.

Kapitalni projekt K300061 Nerazvrstana cesta NC 43.02. – pristupna prometnica UPPV Breg, planirani iznos 5.969,00 EURA.

Pristupna cesta do VS Breg je javnoprometna površina namijenjena prometovanju vozila kojom Vodovod Pula-Labin d.o.o. osigurava pristup servisnim vozilima za potrebe rada i održavanja VS Breg i budućeg UPPV Breg koji se planira u sklopu aglomeracije Labina. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju planira se Sklapanje Ugovora o izradi projektne dokumentacije predmetne komunalne infrastrukture. Predloženi iznos predstavlja vrijednost usluge izrade projektne dokumentacije. Projektom se predviđa rekonstrukcija pristupne ceste širine 3,0 m s obostranom bankinom/bermom širine 0,5 m u duljini oko 329,0 m do UPPV Breg. Prilikom projektiranja projektno-tehnički elementi odrediti će se obzirom na tlocrtni i visinski položaj prometnice, uvjete sigurnosti, provoznosti, preglednosti, sigurnosti sudionika na prometu.

Kapitalni projekt K300062 Nerazvrstana cesta NC 16.15. – pristupna prometnica UPOV Rabac, planirani iznos 15.557,00 EURA.

Pristupnom cesta do budućeg UPOV Rabac je javnoprometna površina kojom kojom Vodovod Pula-Labin d.o.o. osigurava pristupni put do budućeg UPOV-a kao i pristup servisnim i komunalnim vozilima za potrebe rada i održavanja budućeg UPOV-a Rabac koji se planira u sklopu aglomeracije Labina. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju planira se Sklapanje Ugovora o izradi projektne dokumentacije predmetne komunalne infrastrukture. Predloženi iznos predstavlja vrijednost usluge izrade projektne dokumentacije. Projektom se predviđa rekonstrukcija pristupne ceste, prilikom projektiranja projektno-tehnički elementi odrediti će se obzirom na tlocrtni i visinski položaj prometnice, uvjete sigurnosti, provoznosti, preglednosti, sigurnosti sudionika na prometu.

Kapitalni projekt K300064 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Viškovići – NC.03.01, planirani iznos 92.000,00 EURA.

Postojeća nerazvrstana cesta NC 03.01 u dionici dužine cca 500 m od Ž5081 (k.č. 2121 k.o. Novi Labin) zbog izrazito lošeg stanja kolnika kao i zbog činjenice da predmetna cesta ne zadovoljava sigurnosne standarde nužno je pristupiti rekonstruirati kako bi se osigurao siguran promet i zaštita svih korisnika a osobito djece. U 2025.g. započelo se sa izradom projektne dokumentacije na osnovu koje će se ishoditi odgovarajući akt o gradnji te provesti postupak javne nabave radova.

Kapitalni projekt K300063 Cesta Presika, k.č. 1005/1, k.o. Labin-Presika, planirani iznos 350.000,00 EURA.

Zahvat rekonstrukcije glavne prometnice kroz naselje Presika obuhvaća minimalnu korekciju trase postojeće ceste, izradu nove kolničke konstrukcije, izgradnju jednostranog pješačkog nogostupa, izgradnju sustava oborinske odvodnje, postavljanje nove prometne opreme i signalizacije, uređenje pokosa usjeka i nasipa, a sve u svrhu poboljšanja sigurnosti pješačkog i motornog prometa. Realizacija projekta planira se u suradnji sa Županijskom upravom za ceste Istarske županije u sklopu radova na izvanrednom održavanju. Učešće Grada Labina definirano je u odnosu na postignutu cijenu u postupku javne nabave za izvedbu nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje.

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Uspješnost realizacije kapitalnih projekata u okviru ovog programa se iskazuje kroz njihovo izvršenje u planiranom razdoblju i kroz dizanje standarda opremljenosti komunalnom infrastrukturom gradskih aglomeracija i ruralnog područja Grada Labina. Mogući rizici kod izvršenja ovih kapitalnih projekata su rokovi provedbe postupaka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupci javne nabave i ishoda potrebnih akata o gradnji gdje se rokovi mogu prolongirati usljed prekoračenja rokova od strane svih onih javno pravnih tijela koja sudjeluju u tim postupcima, kao i produljenja rokova usljed žalbenih postupaka pokrenutih od strane stranaka u tim postupcima. Žalbeni postupci

kao i rokovi provedbe kod pojedinih javno pravnih tijela u bitnome utječu na rokove izvršenja samog projekta. Isto tako bitna komponenta za izvršenje planiranog projekta je ostvarenje planiranih prihoda iz kojih se financira pojedini projekt. Cijena građevinskih radova koje bitno rastu uslijed inflacije, porasta cijene građevinskih materijala i radova te povećanog obima izgradnje i obnove u Hrvatskoj i dostupnosti EU sufinanciranja što utječe na planiranu dinamiku realizacije projekata odnosno dovodi do usporavanja provedbe administrativnih postupaka propisanih nacionalnim i EU zakonodavstvom.

PROGRAM 3003: IZGRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. , 20/17. , 39/19., 125/19. i 145/24) te svi važeći dokumenti prostornog uređenja: Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13 , 11/15., 08/19. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina" broj 07/10. i 05/17.), Urbanistički plan uređenja naselja Rabac ("Službene novine Grada Labina" broj 20/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina" broj 04/10.), Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina" broj 01/09. i 13/18.) i Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina" broj 07/10.).

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća aktivnosti vezane uz pripremu i realizaciju pojedinih razvojnih projekata iz područja javne i društvene infrastrukture, a sukladno zakonima i propisima, koji se temelje na strateškim ciljevima razvoja Grada Labina:

- Pametna regija zdravlja prepoznatljiva po visokoj kvaliteti života, dostupnom obrazovanju i uključenosti
- Regija koja njeguje i promovira prepoznatljivost istarskog identiteta

kojima se želi podići kvaliteta života u gradu, gdje će sve veći broj kavalitetno uređenih javnih prostora dati ugodan doživljaj življenja u gradu svim njegovim stanovnicima, podizanje kvalitete društvene infrastrukture u kulturi, odgoju i obrazovanju, sportskoj infrastrukturi i socijalnoj skrbi, zapošljavanju. Ovim Programom u ukupnom iznosu od **3.442.966,00 EUR** obuhvaćeni su slijedeći kapitalni projekti:

Kapitalni projekt K300002 Rekonstrukcija rive Rabac, planirani iznos 15.930,00 EURA.

Iznos planiran ovim projektom odnosi se na kontinuirana davanja Grada Labina kao sufinanciranje u povratu kredita za rekonstrukciju obale/rive u Rapcu

Kapitalni projekt K300005 HUB kreativne i IKT industrije (ranije: Rekons. i sanacija velikog kupatila, tople veze i šohta u sklopu rudar.komp. Pijacal), planirani iznos 1.066.500,00 EURA.

Grad Labin potencijalni je korisnik u ograničenom postupku dodjele bespovratnih sredstava „Razvoj poduzetničke infrastrukture na području Labinštine (PPI)“ u okviru Integriranog teritorijalnog programa 2021. – 2027. (dalje u tekstu: ITP), Prioriteta 4 Pravedna tranzicija, Specifičnog cilja JSO8.1, kroz projekte „Podzemni eko centar izvrsnosti“ i „HUB kreativne i IKT industrije“. U suradnji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo i EU projekte tijekom 2025.g. intenzivno se radilo na izradi glavnog projekta i podlogama za prijavu na navedeni poziv u cilju osiguranja financiranja sredstvima

iz Fonda za pravednu tranziciju, rezultati poziva se očekuju u drugoj polovici 2026.g. Obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni Velikog kupatila zaštićenog kulturnog dobra u planu je dodatna razrada projekta kroz izvedbenu projektnu dokumentaciju i pripadajući troškovnik koji bi se koristili kao podloga za provedbu postupka javne nabave radova rekonstrukcije i prenamjene u 2026.g.. Ovisno o tijeku postupka javne nabave i realizaciji sklapanja Ugovora o radovima u 2026.g. krenut će se sa radovima.

Kapitalni projekt K300015 Dječji vrtić Vinež (novi), planirani iznos 59.000,00 EURA.

Kapacitet novog vrtića su 4 odgojne skupine (2 vrtićke i 2 jasličke). Obzirom na raspoloživa financijska sredstva u 2025.g. provedena je nabava opreme i didaktike za dvije odgojno obrazovne skupine. U 2026.g. planiraju se sredstva za nabavu opreme i didaktike za preostale dvije odgojno obrazovne skupine kako bi se stara i dotrajala oprema prenesena iz starog vrtića zamijenila i osigurali kvalitetni uvjeti za sve korisnike vrtića.

Kapitalni projekt K300018 Sportski kompleks Vinež, planirani iznos 10.000,00 EURA.

Radovi na izgradnji pomoćnog nogometnog igrališta koji su ugovoreni u 2024.g. i radovi izgradnje pristupne prometnice ugovoreni u 2025.g. su završeni. Međutim cjelokupni projekt uključivao je i nadstrešnicu sa semaforom i pripadajućim razglasom od čije izvedbe se odustalo zbog nemogućnosti zatvaranja financijske konstrukcije uslijed povećanja cijene građevinskih radova. U 2025.g. pristupilo se razradi projekta nosive konstrukcije semafora uz nogometno igralište u Vinežu kako bi se osigurala mogućnost praćenja rezultata tijekom utakmica. Planiranim iznosom omogućiti će se dovršetak radova na konstrukciji i trajna montaža semafora.

Kapitalni projekt K300028 Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene planirani iznos 14.295,00 EURA.

Ovim projektom obuhvaćena je izrada potrebnih podloga i elaborata koji prethode izradi projektne dokumentacije za pojedine zahvate na građevinama javne namjene.

Kapitalni projekt K300038 Pilot projekt, kod projekta: NPOO.C6.1.R5.02.0031 (ranije Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr.k.č.321 k.o.Ripenda)), planirani iznos 1.977.631,00 EURA.

U prosincu 2024.g. na osnovu izrađenog glavnog projekta i ishođene građevinske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu osnovne škole u edukativni centar za pčelarstvo podnesena je prijava na Javni poziv „Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“ NPOO.C6.1.R5.02.. Projekt je odobren, odnosno u svibnju 2025.g. sklopljen je ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kojim je osigurano sufinanciranje projekta bespovratnim sredstvima u iznosu od 1.035.648,97 eura. Pilot projekt obuhvaća rekonstrukciju i prenamjenu nekadašnje osnovne škole u naselju Ripenda u edukativni Centar za pčelarstvo te razvoj zelene infrastrukture u vidu formiranja Velike urbane mreže Vinež te zasebnih urbanih točaka - Dječje igralište Ripenda, Parkiralište pored groblja te Širi okoliš edukativnog Centra za pčelarstvo. Velika urbana mreža Vinež uključuje urbane točke Park skulptura Dubrova, Nogometna igrališta Vinež te Dječji vrtić Vinež povezane urbanim koridorima.

Kapitalni projekt K300039 Edukacijski centar za apiterapiju, Planirani iznos 70.460,00 EURA.

Projekt zgrade za Edukacijski centar za apiterapiju prvotno je bio planiran u sklopu projekta Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda, obzirom da prijava putem koje su osigurana bespovratna sredstva za rekonstrukciju škole nije uključivala Api centar potrebno ga je izdvojiti kao zasebni kapitalni projekt. Projekt edukativnog centra prijavljen je na poziv u sklopu INTERREG Slovenija – Hrvatska. Provjera projektnih prijedloga još uvijek traje, po dobivanju rezultata krenut će se sa javnom nabavom radova.

Kapitalni projekt K300040 Zgrada u ul. Aldo Negri 6 (k.č.1087 k.o.Novi Labin), planirani iznos 120.000,00 EURA.

Grad Labin je tijekom 2021. godine prodao zgradu bivše apoteke putem javnog natječaja tvrtki AKSIJAL d.o.o. Zagreb, budući da novi vlasnik nije ispoštovao Ugovorne rokove koji se odnose na rok za predaju zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole i rok za prijavu početka građenja, Grad je pokrenuo postupak vezano na ostvarivanje prava nazad kupnje predmetne nekretnine sa ciljem uknjižbe prava vlasništva u korist grada Labina. U cilju sporazumnog i mirnog ostvarivanja prava tijekom 2024.g. i početkom 2025.g. u više su navrata upućeni dopisi na koji povratno nije zaprimljeno očitovanje. Obzirom da se nije uspjelo u namjeri mirnog ostvarivanja prava u ožujku 2025.g. podnesena tužba radi ostvarenja prava nazad kupnje. Sredstva se ponovno planiraju u 2026.g. kako bi se po okončanju sudskog postupka realiziralo pravo nazad kupnje. Dodatno su planirana sredstva za reviziju konzervatorskog elaborata i reviziju nalaza statičara kao podloge za daljnje razgovore i usuglašavanja načina na koji će se pristupiti rekonstrukciji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom Pula.

Kapitalni projekt K300043 Ambulanta Rabac, planirani iznos 21.150,00 EURA.

Novim Kapitalnim projektom uvrštenim u Program izgradnje građevina javne namjene planira se izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove ambulante u Rapcu. Cilj projekta je osiguranje dostupne i adekvatne primarne zdravstvene zaštite za lokalno stanovništvo i turiste. Projekt bi uz ambulantu uključivao stambeni prostor za potrebe smještaja kadrova u zdravstvenoj i socijalnoj skrbi te drugih deficitarnih kadrova na području Grada.

Kapitalni projekt K300044 Višestambena zgrada za priuštivo stanovanje, planirani iznos 88.000,00 EURA.

Ovim projektom planira se izrada strateških, stručnih i projektnih podloga za razvoj, pripremu, organizaciju i provedbu projekta priuštivog stanovanja sa ciljem povećanja raspoloživog stambenog fonda i stambenog zbrinjavanja mladih obitelji i obitelji u potrebi. Grad Labin osigurava građevinsko zemljište za izgradnju stambene/ih zgrade vodeći računa o održivom razvoju prostora, skladnom i cjelovitom razvoju pojedinih naselja kao i korištenju već postojećih resursa. Posebno se vodi računa o potrebama stanovništva, dostupnosti infrastrukture, javnih sadržaja i mogućnosti razvoja poslovnih djelatnosti.

Pokazatelji uspješnosti i mogući rizici:

Uspješnost predloženih kapitalnih projekata ogledat će se kroz kvalitetu življenja u Gradu kroz unaprjeđenje uvjeta za kvalitetniju provedbu programa predškolskog odgoja i obrazovanja većeg broja djece jasličke dobi, gdje će očuvanje i sanacija zaštićene rudarske graditeljske baštine biti dodatni impuls gospodarskog razvoja Grada posebno u području razvoja kreativnih i IKT industrija, kulturnog turizma, gdje će umjetničko obrazovanje proširiti svoja polja djelovanja i gdje se kontinuirano ulaže u podizanje kvalitete sportske infrastrukture na području Grada. Rizici u izvršenju ovih zahtjevnih projekata su u proceduralnom dijelu i dijelu osiguranja potrebnih financijskih sredstava za izvršenje investicije. Proceduralni rizici su u postupcima javne nabave i ishođenja potrebnih akata o gradnji gdje je zbog mogućih žalbenih postupaka opasnost da se rokovi realizacije znatno produže. Procesi prijave projekata na natječeje financirane EU sredstvima *složen* su posao u okviru kojeg je potrebno ispuniti različite uvjete za svaki pojedini natječaj. Svaki natječaj ima propisanu evaluacijsku proceduru i faze kroz koje se prijave kreću od predaje do potencijalnog odobravanja i donošenja odluke o financiranju što postupak čini složenim i vremenski zahtjevnim što posljedično utječe na početak provedbe i vrijeme potrebno za realizaciju projekta. Jedan od rizika je i poštivanje rokova od strane javno pravnih tijela koja sudjeluju u postupcima pripreme pojedine investicije što također dovodi do produženja rokova izvršenja planiranih projekata. Isto tako bitna komponenta za izvršenje planiranog projekta je ostvarenje planiranih prihoda iz kojih se financira pojedini projekt.

PROGRAM 3004: KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I GOSPODARENJE OTPADOM

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) i Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21. i 142/23).

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

U ovom dijelu programa nastavljaju se izvršavati obveze u svezi sa plaćanjem naknade za povrat kredita za radove na sanaciji i rekonstrukciji odlagališta komunalnog otpada Cere komunalnoj tvrtki KP 1. MAJ d.o.o. Labin i to iz naknade za razvoj koja se naplaćivala od svih korisnika putem računa za odvoz smeća, a u narednom razdoblju očekuju se zaostale uplate od korisnika te je planirano u iznosu od 1.000,00 EUR. U drugom dijelu projektom Sanacije i zatvaranja odlagališta Cere doprinosi se smanjivanju negativnih utjecaja na okoliš i ljudsko zdravlje.

Cilj programa je jačanje infrastrukture u dijelu održivog gospodarenja otpadom i smanjivanje rizika od otpada u funkciji zaštite čovjekova okoliša što donosi opću društvenu korist, među ostalim i kroz očuvanje zdravlja stanovništva, te potiče održivi razvoj kroz doprinose ciljevima zdravlja, čiste vode, zaštite klime i očuvanja života. Ovaj Program planiran je sa iznosom od **1.993.811,00 EUR**, a obuhvaća slijedeće aktivnosti:

Kapitalni projekt K30003 Odlagalište komunalnog otpada Cere, planirani iznos 1.000,00 EURA.

Planirana sredstva odnose se na višegodišnje naknade za povrat kredita sanacije odlagališta Cere i naknade za razvoj koja se naplaćuje u tu svrhu.

Kapitalni projekt K300012 Sanacija i zatvaranje odlagališta Cere, planirani iznos 1.992.811,00 EURA.

Provedbom projekta „Sanacija i zatvaranje odlagališta Cere“ sanirat će se zatvoreno odlagalište neopasnog otpada Cere koje je prestalo s radom 2025. godine te se više ne koristi i neće se koristiti za odlaganje otpada. Cilj projekta je regenerirati oko 2 hektara zemljišta i pretvoriti ga u zelenu površinu. Podnesena je projektna prijavna za dodjelu bespovratnih sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. putem Poziv na dostavu projektnih prijedloga Sanacija zatvorenih odlagališta neopasnog otpada (referentni broj: NPOO.C1.3.R2-I2.03). Maksimalni iznos bespovratnih sredstava iz NPOO-a koji se može osigurati putem poziva iznosi 85,00% od ukupnog iznosa prihvatljivih troškova projekta, preostali udio od 10% osigurava se kroz kapitalnu pomoć Fonda za zaštitu okoliša i 5% kapitalne pomoći trgovačkog društva 1.Maj d.o.o. Pokrenut je postupak javne nabave radova po okončanju kojega se kreće sa radovima.

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Pokazatelj uspješnosti je svijest građana o značaju pravilnog postupanja sa otpadom počev od kućnog praga pa nadalje i opremljenost većeg dijela Grada svom potrebnom munalnom opremom za zbrinjavanje otpada. Sanacijom lokacije odlagališta otpada smanjit će se utjecaj degradacije prostora dugogodišnjim odlaganjem otpada na okolni prostor i stanovništvo. Rizici u izvršenju projekata su u proceduralnom dijelu i dijelu osiguranja potrebnih financijskih sredstava za izvršenje investicije. Proceduralni rizici su u postupcima javne nabave gdje je zbog mogućih žalbenih postupaka opasnost da se rokovi realizacije znatno produže. Isto tako bitna komponenta za izvršenje planiranog projekta je ostvarenje planiranih Prihoda.

III. OBRAZLOŽENJE UZ PROJEKCIJU ZA 2026. I 2027. GODINU

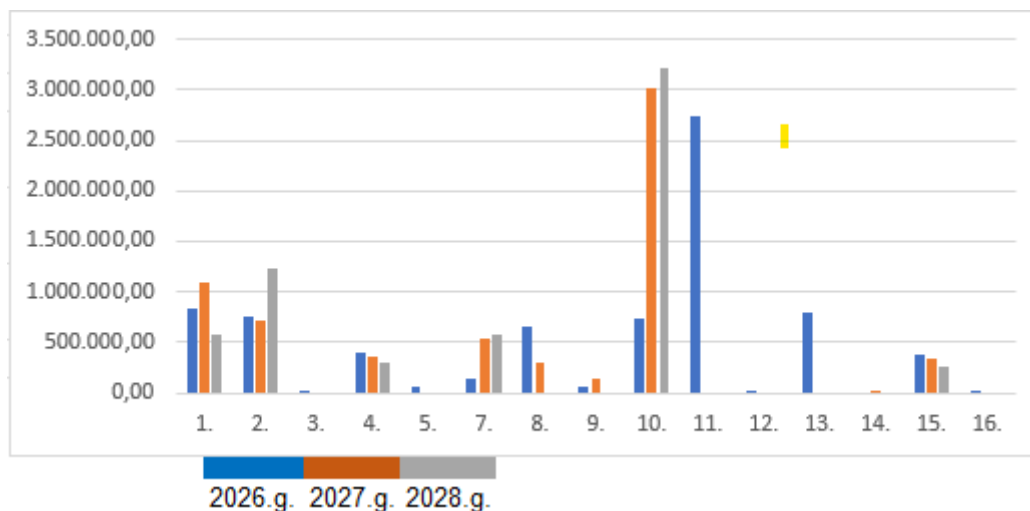
Program građenja za 2026. godinu sa projekcijom za 2027. i 2028. godinu obuhvaća projekte koji se nastavljaju iz prethodnih godina te projekte koje će se započeti i/ili završiti u 2026., 2027. ili 2028. godini. U nastavku se navode projekti čiji realizacija je planirana kroz više proračunskih godina odnosno čiji početak realizacije je planiran kroz projekciju Programa:

NAZIV PROGRAMA/ AKTIVNOSTI	PLAN 2026.	PLAN 2027.	PLAN 2028.
1	2	3	4
PROGRAM – 3001 DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA			
UKUPNO	145.124,00	130.150,00	107.410,00
Kapitalni projekt K300001 Izrada dokumenata prostornog uređenja	87.032,00	66.240,00	43.500,00
Kapitalni projekt K300002 Provedba dokumenata prostornog uređenja	58.110,00	63.910,00	63.910,00
PROGRAM - 3002 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
UKUPNO	1.925.101,00	2.585.477,00	2.253.395,00
Kapitalni projekt K300006 Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	35.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalni projekt K300012 Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina	35.000,00	605.700,00	1.186.900,00
Kapitalni projekt K300029 Park Pineta	822.380,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300041 Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture	63.495,00	73.495,00	73.495,00
Kapitalni projekt K300044 Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu	150.000,00	50.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300045 Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č. 1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) – spoj na NC 16	0,00	93.600,00	0,00
Kapitalni projekt K300053 Nerazvrstana cesta NC 03.14 Vinež (LC 50147 - OŠ Vinež)	0,00	90.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300055 Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac	0,00	28.250,00	38.000,00
Kapitalni projekt K300056 Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica	0,00	250.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300060 Idrijska ulica u Rapcu - izgradnja prometnice	15.000,00	340.000,00	680.000,00
Kapitalni projekt K300058 Park Kature	90.700,00	549.900,00	0,00
Kapitalni projekt K300059	250.000,00	0,00	0,00

Nerazvrstana cesta Ripenda Kras - Mali Kosi (NC.14. - 3,9 km)			
Kapitalni projekt K300061 Nerazvrstana cesta NC 43.02. – pristupna prometnica UPPV Breg	5.969,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300062 Nerazvrstana cesta NC 16.15. – pristupna prometnica UPOV Rabac	15.557,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300064 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Viškovići – NC.03.01	92.000,00	490.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300063 Cesta Presika, k.č. 1005/1, k.o. Labin-Presika	350.000,00	79.532,00	0,00
PROGRAM 3003 IZGRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE			
UKUPNO	3.442.966,00	3.787.490,00	3.802.965,00
Kapitalni projekt K300002 Rekonstrukcija rive Rabac	15.930,00	8.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300005 HUB kreativne i IKT industrije (ranije: Rekons. i sanacija velikog kupatila, tople veze i šohta u sklopu rudar.komp. Pijacal)	1.066.500,00	3.550.000,00	3.790.000,00
Kapitalni projekt K300015 Dječji vrtić Vinež (novi)	59.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300018 Sportski kompleks Vinež	10.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300028 Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene	14.295,00	14.465,00	12.965,00
Kapitalni projekt K300038 Pilot projekt, kod projekta: NPOO.C6.1.R5.02.0031 (ranije Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr.k.č.321 k.o.Ripenda)),	1.977.631,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300039 Edukacijski centar za apiterapiju	70.460,00	180.025,00	0,00
Kapitalni projekt K300040 Zgrada u Ulici Aldo Negri 6 (k.č. 1087 k.o. Novi Labin	120.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300043 Ambulanta Rabac	21.150,00	5.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300044 Višestambena zgrada za priuštivo stanovanje	88.000,00	30.000,00	0,00
PROGRAM 3004 KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I GOSPODARENJE OTPADOM			
UKUPNO	1.993.811,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300003 Odlagalište komunalnog otpada Cere	1.000,00	0,00	0,00

Kapitalni projekt K300012	1.992.811,00	0,00	0,00
Sanacija i zatvaranje odlagališta Cere			
Sveukupno Program	7.507.020,00	6.503.117,00	6.163.770,00

PRIKAZ PROGRAMA 2026. - 2028. PO VRSTAMA PRIHODA



1. Prihodi od komunalnog doprinosa i drugih naknada
2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
3. Ostali prihodi od nefinancijske imovine
4. Opći prihodi
5. Fiskalna održivost dječjih vrtića
7. Kapitalne pomoći iz državnog proračuna
8. Tekuće pomoći iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
9. Europski fond za regionalni razvoj
10. Fond za pravednu tranziciju
11. Mehanizam za oporavak i otpornost-bespovratna sredstva
12. Naknada za sanaciju odlagališta komunalnog otpada Cere
13. Namjenski primici od zaduživanja
14. Spomenička renta
15. Kapitalne donacije
16. Kapitalne donacije-R

Kapitalnim projektima i aktivnostima koji se planiraju kroz slijedeću godinu i nastavno kroz projekciju za 2027. i 2028. godinu poštivao se smjer definiran kroz strateške ciljeve i prioritete iz Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2026. – 2029..

IV . PROVEDBA PROGRAMA

Ovaj program provodi se putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju unutar kojeg kao posebna ustrojstvena jedinica djeluje Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata gradnju nadležan za izdavanje akata za gradnju propisanih posebnim zakonima (lokacijska dozvola, građevinska dozvola, uporabna dozvola i dr.). U Upravnom odjelu su popunjena slijedeća radna mjesta: pročelnica (1) , jedna (1) djelatnica na imovinsko pravne poslove,

jedan (1) djelatnik na investicijama, jedna (1) djelatnica na poslovima prostornog planiranja koja dijelom radi i na poslovima izdavanja akata za gradnju i jedna (1) djelatnica administrativni referent. U Odsjek su popunjena radna mjesta Voditeljice odsjeka (1) i dvije (2) djelatnice koja rade na izdavanju akata za gradnju.

GRADONAČELNIK

Donald Blašković v.r.

Nositelj izrade Prijedloga Programa:
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Pročelnica
Anita Blagonić dipl.ing.građ., v.r.