



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/25-03/69

URBROJ: 2163-4-01-26-72

Labin, 23. veljače 2026.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Mladen Bastijanić (Možemo) je na 7. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 17. veljače 2026. godine postavio vijećničko pitanje:

„Pitam gradonačelnika Grada Labina što je i gdje je zapelo s izgradnjom tzv. priuštivih stanova. Naime, gospodine Gradonačelniče, prije skoro sedam mjeseci hvalospjevno ste na ovom Gradskom vijeću najavili ubranu gradnju priuštivih stanova. Izbori su davno prošli i iza nas su, „homo delat“. Stanovanje je ljudsko pravo. Društvo bi trebalo, a pogotovo vladajući, sve raditi za konzumaciju tog ljudskog prava na priuštiv način. Sredstva moraju biti usmjerena tamo gdje su najpotrebnija, tj. u javno, priuštivo stanovanje. Što mi kao Gradsko vijeće možemo i moramo učiniti po tom pitanju? Naš angažman, našu snagu moramo usmjeriti u raspodjelu praznih stanova. Isto je s lokalnim i državnim stanovima. I državni stanovi su naši stanovi. Zadatak je učinkovito oporezivanje praznih stanova da bi se konačno aktivirao postojeći fond. Stanovanje je sad trenutno prepušteno tržišno-investicijskoj logici, tj. špekulativnoj logici tržišta. Punimo džepove nekretninskim špekulantima. To moramo zaustaviti i sprječavati na način da se što aktivnije i učinkovitije uključimo u realizaciju priuštivog stanovanja.“

Odgovor je na sjednici Vijeća dao gradonačelnik Donald Blašković:

„Što se tiče priuštivog stanovanja, jako mi je drago da se tu također slažemo. Mi znamo da je to stvarno bio jedan od glavnih ciljeva naše liste, priuštivo stanovanje. Svi znamo koji je problem danas osigurati stambeno pitanje mladim obiteljima i koje su cijene po kvadratu novoizgrađenih stanova. Svjedoci smo da je Zakon o priuštivom stanovanju bio predstavljen i upućen na Vladu prošli tjedan. Vi znate da smo osigurali novac za izradu stambene zgrade. Nažalost, stambena zgrada, nije objekt koji se može izgraditi preko noći, ali ono što smo napravili, dogovorili smo sastanak u Ministarstvu krajem idućeg tjedna s ciljem da dobijemo kvalitetne smjernice, da u startu odmah krenemo ispravnim putem, da ne bismo naveli krivog investitora ili tako nešto što se tiče samog projekta. Bez obzira na smjernice koje budemo dobili, svakako prije nego što budemo išli u objavu javnog poziva za izradu projektne dokumentacije, sačekat ćemo da Zakon o priuštivom stanovanju bude usvojen u Saboru. Nadovezat ću se na Vas, jučer smo baš raspravljali o slobodnim stanovima u vlasništvu države. Imamo slobodnih stanova na području Grada Labina. Sigurno minimalno 5 stana su

slobodna i nastojat ćemo održati sastanak. Međutim, mogu kazati da je i bivša izvršna vlast više puta bila na sastanku u državnoj imovini i tražila istu stvar koju ćemo i mi tražiti. I oni su dobili pozitivno mišljenje i odgovor, upute što postupiti, napravili su. Tako ćemo vjerojatno i mi dobiti ali nadam se da ćemo na kraju dobiti i onaj zajednički cilj, a to je da te stanove dobijemo na upravljanje, da možemo te stanove podijeliti putem liste prvenstva koje imamo na području Grada Labina. Nadam se da ćemo dobiti pozitivno mišljenje i pozitivan odgovor kako bismo našim sugrađanima omogućili stambeno pitanje.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.