

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**VIJEĆE MJESNOG ODBORA LABIN GORNJI**  
Labin, 3. listopada 2024.

**ZAPISNIK**

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora LABIN GORNJI održane dana 3. listopada 2024. u Maloj vijećnici Grada Labina, Titov trg 11, s početkom u 18.00 sati.

Prisutni: Dajana Milevoj, predsjednica; Piero Glavičić, član; Velda Brezac, članica; Đani Bubić, član; Edi Kodrin, član

Ostali: Valter Glavičić, gradonačelnik; Anita Blagonić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Serđo Mandić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom; Irina Brubnjak, savjetnica za informiranje

Gradonačelnik Valter Glavičić uvodno je pozdravio sve prisutne te je naveo da su u tijeku konzultacije sa Mjesnim odborima i da je današnja sjednica sazvana kako bi se raspravljalo o prioritetima koji bi se uvrstili u prijedlog proračuna za 2025. godinu. Nakon toga predao je riječ Serđu Mandiću, pročelniku Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom koji je naveo da je u posljednjih godinu dana što se tiče nerazvrstanih cesta najveći zahvat bio na cesti prema Bartićima gdje je nedavno dovršeno asfaltiranje. Odrađeno je asfaltiranje po Presici prema Vlastelinima i kod Šumberca prema ulici Sv. Katarine gdje su sanirane udarne rupe i dio ceste. Ranije je sanirana cesta od Kanfarelića prema Presici te su riješene udarne rupe prema Rogočani. Nadalje je naveo da su postavljeni usporivači prometa na cesti kroz Presiku kod restorana Tina. Najveći zahvat odrađen je na ulici Paolo Sfeci, od zgrade Grada do trafostanice koja je kompletno obnovljena u suradnji sa Županijskom upravom za ceste. Također su se nasipavali putovi po Rogočani, Salakovcima, Montozi. Navodi da se rješavala vertikalna signalizacija odnosno da se postavilo nekoliko zrcala. Vezano uz dječja igrališta navodi da su se obnovila igrala na dječjem igralištu Presika odnosno da je jedna sprava zamijenjena i jedna nova postavljena. Po starogradskoj jezgri se saniralo popločenje u ulici 1. Maja, G. Martinuzzi gdje su se pijeskom zatrpale najveće rupe. Vezano uz javnu rasvjetu navodi da se nisu postavila nova rasvjetna tijela no da je bilo puno intervencija i zamjena rasvjetnih tijela. Vezano uz košnju i siječu šiblja uz nerazvrstane ceste Serđo Mandić je naveo da se to izvršilo u dva navrata kao i prijašnjih godina.

Anita Blagonić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju navela je da je objavljena informacija o ponovnoj javnoj raspravi vezano uz izmjenu Prostornog plana koja će se održati od 8. listopada do 6. studenog 2024, a javno izlaganje će se održati 22. listopada 2024. godine u maloj dvorani Sportskog centra Franko Mileta. Navodi da se izmjene većinom odnose na građevinska područja no obzirom na nezadovoljavanje osnovnih kriterija, širenja građevinskog područja da su minimalna. Navodi da je u Presici širenje omogućeno ukidanjem rubnih prometnica čime da se u manjem dijelu moglo udovoljiti zahtjevima no navodi da se radi o manjem postotku. Dodaje da je u izradi Urbanistički plan uređenja Labina i Presike za koji da će se javna rasprava provesti u 2025. godini. Od infrastrukturnih projekata na području Mjesnog odbora navodi Pinetu gdje navodi da je napravljen projekt revitalizacije šume Pineta i proveden je postupak javne nabave na koju nije pristigla niti jedna ponuda te je postupak javne nabave poništen. Dodaje da je u tijeku revizija projekta odnosno da će se napraviti projektni zadatak za reviziju projekta kojim bi se definirali ciljevi. Paralelno se radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa obzirom je Pineta šuma u vlasništvu Republike Hrvatske i pod njenom nadležnosti. Vezano uz predmetno navodi da je održano više sastanka i sa Upravom za šume i sa Ministarstvom te da se ide u smjeru da se Pineta odlukom proglasi parkom, da se napravi elaborat njenog evidentiranja koji bi se

sproveo u Katastru te prešao u vlasništvo Grada Labina, a pod upravljanjem komunalnog poduzeća 1. Maj d.o.o. Time bi se stekli uvjeti da se ide u realizaciju projekta. Navodi da su stabla postigla svoju biološku starost, da je potrebno ukloniti tisuću stabla koja bi se ponovno posadila dok bi se zadržalo stotinjak vrijednih stabala kao i radi održavanja raznolikosti bio prostora.

Valter Glavičić dodatno pojašnjava da je su dva problema u realizaciji tog projekta. Zakonom o šumama Republika Hrvatska se uknjižila kao vlasnik Pinete i po tome, jedini koji mogu upravljati šumama su Hrvatske šume. Dodaje da su zbog rješavanja tog problema održali više sastanka u Državnoj upravi za šume, Hrvatskim šumama, u Ministarstvu te da je rješenje da Gradsko vijeće Grada Labina proglasi Pinetu parkom nakon čega bi Grad Labin putem komunalnog poduzeća mogla upravljati tim prostorom. Također navodi da će se formirati radni tim sastavljen od člana Mjesnog odbora, člana Odbora za zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Labina, komunalnog poduzeća, a koji bi postojeći projekt nadopunili na način da bi se taj prostor uredio kao park urbanom opremom. Nakon toga bi se objavila javna nabava. Ujedno navodi da će se u Pineti postaviti i sustav za navodnjavanje.

Anita Blagonić vezano uz infrastrukturu u starogradskoj jezgri navela je da ista uključuje fekalnu kanalizaciju, oborinsku odvodnju, vodovod, EKI, niskonaponsku mrežu, dekorativnu rasvjetu i popločenje. Navodi da je izrađen projekt za prvu fazu te da je u planu da se u idućoj godini ta prva faza podijeli na funkcionalne cjeline koje bi se realizirale kroz proračunske godine. Navodi da će se uskoro sa projektantima definirati troškovnik za jednu manju funkcionalnu cjelinu za koju bi se u idućoj godini provela javna nabava te se realizacija tog dijela planira krajem 2025. godine.

Valter Glavičić nadovezao se navodeći da je vrijednost projekta 6,5 milijuna eura no da se očekuje da će se taj iznos i povisiti. Zbog velikog iznosa da se planira podijeliti projekt na više funkcionalnih cjelina starogradske jezgre. Sredstva će se kroz duži niz godina izdvojiti iz proračuna. Također navodi da postoji mogućnost da se fekalna odvodnja starogradske jezgre riješi kroz drugu fazu aglomeracije. Ujedno navodi da je manji dio javnog prostora u starogradskoj jezgri u privatnom vlasništvu zbog čega se ne može dobiti građevinska dozvola bez postupka izvlaštenja te da je sa HEP-om u tijeku potpisivanje sporazuma vezano uz pravo služnosti. Iskazuje nadu da će krajem 2025. godine započeti s radovima jedne funkcionalne cjeline.

Anita Blagonić vezano uz zgradu apoteke navela je da investitori koji su kupili apoteku nisu uspjeli naći kompromis sa konzervatorskim odjelom tako da je odlučeno da će Grad Labin iskoristiti pravo nazadkupnje koji je ugovoren te da je u tijeku iznalaženje dogovora.

Valter Glavičić naveo je da je pravo nazadkupnje ugovoreno i da u sklopu da investitori na to ne pristaju da će se morati riješiti sudskim putem. Naveo je da je Grad prije prodaje napravio konzervatorsku podlogu kojom su određeni uvjeti gradnje i s čime su investitori bili upoznati. Ujedno navodi da konzervatori nisu dozvolili da se napravi replika apoteke odnosno da se zgrada sruši i sagradi ista. Ukoliko Grad Labin ponovno postane vlasnik zgrade u planu je da to postane objekat javne namjene za koji bi se zatražila bespovratna sredstva putem natječaja.

Anita Blagonić vezano uz prostorni plan dodatno je pojasnila da Kranjci ne zadovoljavaju uvjete za širenje jer nije postignut koeficijent izgrađenosti i gustoće stanovnika dok uvjete da zadovoljavaju Duga luka, Lovronci i Gondolići no obzirom se nalaze u zaštićenom krajobrazu, da je stav da u tom području će biti samo minimalnog širenja zbog usklađivanja katastra i granica za postojećim izgrađenim objektima na tom području. Junac je jedan od naselja koji zadovoljava uvjete za širenje zbog čega su neki zahtjevi odobreni.

Piero Glavičić naveo je da je unazad dvije godine kod te točke, na sjednici Gradskog vijeća bilo oko 160 zahtjeva za širenje građevinskog područja te da se jedan zahtjev odnosio na 2,2 hektara građevinskog područja od čega da je samo 1000 građevinsko i da je teren već prodan. Navodi da je interes za građevinskim područjem velik no da će se u tom slučaju dogoditi da će nam naselja biti pusta te da postojeća infrastruktura ne zadovoljava takvo širenje.

Valter Glavičić naveo je da je tada bilo 160 zahtjeva, a sada da je zaprimljeno 319 zahtjeva na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana. Ponavlja da će se ponovno provesti

javna rasprava 22. listopada 2024. nakon čega da se očekuje da će se zahtjevi građana ponovno podnositi.

Velda Brezac iskazala je nadu da se Prtlog po tom pitanju neće mijenjati.

Dajana Milevoj navela je da su se članovi Mjesnog odbora već ranije sastali kada su prepoznali da su najveće potrebe za područje Mjesnog odbora parkirališna mjesta i pristup placi.

Velda Brezac obratila se pročelniku Serđu Mandiću iskazujući nezadovoljstvo što nije mogla donijeti drvo u svoju kuću obzirom nema pristupa. Smatra da terase pizzerije Napoli i Roma premašuju odobrene im gabarite i da bi prolaz do njene kuće trebao biti dva metra što da sada nije. Iskazuje nezadovoljstvo uređenjem tog dijela trga jer da su terase pretjerano ograđene vazama, sa previše ukrasa te da ne postoji prolaz od dva metra između terasa dviju pizzerija. Također navodi da ima problema sa pizzerijom Napoli jer da otvaraju vrata od kuhinje te da joj sav miris iz kuhinje ulazi u kuću. Ujedno je iskazala nezadovoljstvo postavljanjem dviju vaza što onemogućuje prolaz pješacima te iskazuje bojazan u slučaju potrebe dolaska hitne pomoći.

Valter Glavičić naveo je da je u ugovoru o korištenju javne površine navedena kvadratura terase koja se daje na korištenje uz naplatu i da se toga treba pridržavati te da će na teren izaći komunalni redari.

Edi Kodrin iskazao je nezadovoljstvo načinom reguliranja parkiranja na Šetalištu San Marko te smatra da je potrebno više poštivati stanare starogradske jezgre. Ujedno je iskazao nezadovoljstvo brojem parkiranih mjesta koja su odobrena djelatnicima pizzerije Rumore.

Valter Glavičić naveo je da je ranijom odlukom bilo propisano da je iznajmljivačima dozvoljen samo ulazak i izlazak sa parkirališta, a ne i parkirno mjesto te da je bio pokrenut sudski postupak vezano uz tu odluku i da je Grad Labin izgubio u postupku zbog čega je bilo potrebno donijeti novu odluku.

Edi Kodrin ukazao je da se puno ljudi iselilo iz starogradske jezgre i pretvorilo stanove u apartmane u kojima da boravi više osoba nego što je prijavljeno.

Valter Glavičić predlaže da se obzirom na izneseno nezadovoljstvo vezano uz parkiranje u Starom gradu održi sastanak članova Mjesnog odbora sa direktorom TD Labin 2000.

Piero Glavičić iskazuje zadovoljstvo učincima kamere koje su postavljene u Starom gradu jer da je uveden red.

Edi Kodrin predlaže da se osigura prostor za boravak umirovljenika iz Starog grada te predlaže prostor stare ribarnice ili bivše samoposluge.

Valter Glavičić odgovorio je da se prostor Zajednice Talijana koji nisu bili zainteresirani za to dok je prostor stare ribarnice u vlasništvu Republike Hrvatske. Za prostor bivše banke podnesen je zahtjev za povrat imovine.

Dajana Milevoj postavila je pitanje da li je Presika obuhvaćena projektom aglomeracije i kada se planira da bi projekt započeo na što je Valter Glavičić naveo da Presika, Kranjci, Rogočana i Rabac su u drugoj fazi te da se uskoro očekuje tender za prvu fazu.

Đani Bubić postavio je pitanje zaobilaznice Starog grada na što je Valter Glavičić naveo da je veliki tranzitni promet kroz Stari grad i da se razmatralo rješenje zaobilaznice od Tonci do Presike za što postoji idejni projekt no da je veliki uspon do Presike te da bi se time cijeli taj promet sa trga prebacio u Presiku. Navodi da se radi i o skupoj investiciji. Novi prijedlog je da se prebaci teretni promet na zaobilaznicu koja bi išla od nekadašnje konobe Morčaki na Kapelici do raskrižja za Svetu Marinu što će se uvrstiti u izmjene i dopune prijedloga Prostornog plana. U planu je da se iduće godine ide u projektiranje te dionice.

Piero Glavičić naveo je da su loše izvedeni radovi visoke zone vodovoda od Kranjci do Bartići jer da je ugovorom bilo određeno da određena tvrtka asfaltira dionicu na kojoj se radilo što nije ispoštovano. Ujedno navodi da je napravljen loš nagib ceste zbog čega da mu se slijeva voda prema kući. Također navodi da je ŽUC radio na sanaciji ceste u Kranjcima i da je kompletan suhozid maknut i kamenje da je odbačeno na skretanju za Rogočanu, na proširenju. Na mjestu gdje je bio zid da je ostao pokos koji se polako urušava te predlaže da ŽUC pronađe neko rješenje.

Edi Kodrin ukazao je da je potrebno očistiti šahtove jer da se zadržava voda na što je Serđo Mandić naveo da je izdan nalog za čišćenje šahtova.

Dajana Milevoj postavila je pitanje vezano za zgradu u ulici Sv. Katarine 14 o mogućnosti da se napravi fasada pomoću sredstava EU fondova ili potpore Grada Labina na što je Valter Glavičić odgovorio da je bio natječaj Fonda za zaštitu okoliša no da se stanari moraju obratiti TD Labin stan d.o.o.

Đani Bubić ukazao je da veća vozila koja dolaze iz pravca Brda ne mogu skrenuti u desno prema Presici već da moraju kršiti promet i ući u jednosmjernu cestu prema trgu.

Zapisničarka: Kristina Sinčić Smoković

Dovršeno u 19,30 sati

PREDSJEDNICA  
Dajana Milevoj, v.r.

Dostaviti:

1. Dajana Milevoj, predsjednica
2. Grad Labin-web
3. Arhiva