



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/98
URBROJ: 2163-4-02/01-26-1
Labin, 22. rujan 2026.

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom i pravne poslove: KLASA: 370-03/26-01/13, URBROJ: 2163-4-06-18-26-2, od 29. lipnja 2026. godine za prodaju stana, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 16. stavka 2. i članka 7. stavka 5. i 7. Odluke o prodaji stanova („Službene novine Grada Labina“ broj 6/19., 17/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 22. rujna 2026., donosi sljedeću

O D L U K U
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda MUNEVERA BOJKIĆA, OIB: 77439611683, Antona Selana 22, Labin, proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom i pravne poslove: KLASA: 370-03/26-01/13, URBROJ: 2163-4-06-18-26-2, od 29. lipnja 2026. godine, za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 720, KUĆA U LABINU, ANTONA SELANA 22, 23, 24, 25 i 26 i 27 i dvorište, površine 727 m², k.o. Novi Labin, z.k.ul. 970, i to:

25. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan koji se nalazi na prvom katu desno zgrade u Labinu, Antona Selana 22, 23, 24, 25, 26 i 27, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 57,32 m² (kući broj 22).

II.

Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **124.001,00 EUR** (stodvadesetčetiristisućejedaneuro), ali se najpovoljnijem ponuditelju, koji je ujedno i dosadašnji najmoprimac stana koji je predmet prodaje, MUNEVERU BOJKIĆU, OIB: 77439611683, Labin, Labin, Antona Selana 22, priznaje vrijednost korisnih neamortiziranih ulaganja u stan, izvršenih u posljednjih 10 godina, kojima je povećana vrijednost stana u iznosu do 20% (dvadesetposto) procijenjene vrijednosti stana, u ukupnom iznosu od **24.800,00 EUR** (dvadesetčetiristisućeosamstoeura) te popust u iznosu od 5% (petposto) procijenjene vrijednosti stana temeljem braniteljskog statusa iz Domovinskog rata od **6.200,00 EUR** pa se kupoprodajna cijena umanjuje za utvrđeni iznos ulaganja te navedeni popust te iznosi **93.001,00 EUR** (devesettritisućejedaneuro).

Ponuditelj je prilikom podnošenja ponude uplatio jamčevinu u iznosu od **12.400,00 EUR** (dvanaesttisućačetiristo), koji iznos se uračunava u iznos kupoprodajne cijene, pa ponuditelju preostaje za isplatiti prodavatelju **80.601,00 EUR** (osamdesettisućašestojedaneuro).

III.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka I. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 12.400,00 EUR, za iznos priznatog ulaganja u stan od 24.800,00 EUR te za iznos popusta temeljem braniteljskog statusa od 6.200,00 EUR) u preostalom iznosu od 80.601,00 EUR (slovima: osamdesettisućašestojedaneuro) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

V.

Grad Labin obavezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretnini iz toč. I. ove Odluke.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. I. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. V. ove Odluke.

VII.

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove, zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Nino Bažon, v.r.