REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove
KLASA: 372-01/26-01/79
URBROJ: 2163-4-06/21-26-3
Labin, 29. listopad 2026.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina" broj 5/10., 13/10.), Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina" broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13., 3/17., 16/20.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 024-02/26-02/333, URBROJ: 2163-4-01-26-1 od 27. listopada 2026. godine, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove Grada Labina raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje poslovog prostora u zakup

I.

RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆIH POSLOVNIH PROSTORA:

1. Poslovni prostor na adresi: Mate Blažine 3, Labin, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 41,50 m^2, u sklopu zgrade Autobusnog kolodvora, sagrađen na k.č. 372/2, k.o. Novi Labin
- namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo
- početni iznos mjesečne zakupnine po m^2: **3,98 EUR (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **206,46 EUR.**

NAPOMENA: U poslovnom prostoru nalazi se oprema u vlasništvu ranijeg zakupnika knjigovodstvene vrijednosti **25.241,00 EUR**. Najpovoljniji ponuditelj u postupku natječaja obvezan je s ranijim zakupnikom sklopiti ugovor o kupoprodaji iste opreme prije potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
Zakupnik je obvezan o svom trošku osigurati sanitarni čvor za potrebe obavljanja djelatnosti.

2. Poslovni prostor u Labinu, Katuri 17, površine 18,50 m^2, I kat, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,
- namjena poslovnog prostora: ured
- početni iznos mjesečne zakupnine po m^2: **3,98 EUR (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **98,04 EUR.**

3. Dio poslovnog prostora u Labinu, Kapelica 48A, površine 74,95 m^2, prizemlje, sagrađen na k.č. 16/12 k.o. Trget,
- namjena poslovnog prostora: trgovina
- početni iznos mjesečne zakupnine po m^2: **2,65 EUR (PDV nije uključen),**
- jamčevina: **248,26 EUR.**

II.

Uvjeti za davanje poslovnog prostora u zakup:
- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske
- Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem, **„VIĐENOM STANJU"**
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika, Grada Labina

- Sva eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni ili ulaganja radi poboljšanja uvjeta rada idu na teret zakupnika
- Ishodovanje eventualnih dozvola i suglasnosti sukladno Zakonu o gradnji za radove iz predhodnog stavka, kao i sve troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola i suglasnosti za uređenje poslovnog prostora snosi zakupnik
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina
- Ugovor o zakupu se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika
- Na iznos mjesečne zakupnine obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi
- Ponuditelj koji bude izabran, dužan je po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu od 20.000,00 EUR koja služi kao osiguranje plaćanja zakupnine i za sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i za sve troškove naplate istih
- Ponuditelji su obvezni izvršiti pregled poslovnog prostora
- Temeljem izvršne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se reguliraju sva prava i obveze između zakupodavca i zakupnika na način kako je to utvrđeno Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina
- Zakupodavac će predati odabranom ponuditelju poslovni prostor najkasnije u roku od osam (8) dana od potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

III.

PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:

a) uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora
b) izvadak iz sudskog/obrtnog registra, obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti
c) dokaz o uplaćenoj jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog)
d) potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi
e) potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu
f) točan iznos ponuđene **mjesečne zakupnine po m²**

Svi prilozi mogu se podnijeti u izvorniku, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu.

2. Jamčevina se uplaćuje na računa Grada Labina: HR 4523400091822200000 - jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj HR 68 7811 – OIB.

3. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA"**, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, na adresu: Grad Labin, Titov trg 11, Labin.

4. Rok za predaju ponuda istječe desetog dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, odnosno 9.11.2026., u 13:00 sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

5. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11, Labin.

6. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

8. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora.

9. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

10. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku 15 (petnaest) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji, jamčevina uračunava u zakupninu za poslovni prostor.
Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.
Ponuditelj koji odustane od podnesene ponude za zakup poslovnog prostora nakon javnog otvaranja ponuda, jamčevina se ne vraća.

11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od podnesene ponude do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup će se poništiti.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu Grada Labina ili na telefon 052/866-863.

Voditeljica
Odsjeka za upravljanje
imovinom i pravne poslove

Stefania Načinović

DOSTAVITI:
1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

STEFANIA NAČINOVIĆ

Elektronički potpisano: 30.10.2026T14:30:23 (UTC:2026-10-30T13:30:23Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ad0a5562-d5b2-4fcd-a74b-41f008f73bc8

Kontrolni broj: 1793367015
Grad Labin