

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Nositelj izrade izvješća: GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU, INVESTICIJE I IMOVINU Labin, 3. veljače 2026.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Pravni temelj donošenja akta je članak 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 66/18, 110/18, 32/20, 145/24), kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju: 1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa) 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://labin.hr/gradska-uprava/zavrsena-savjetovanja/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-i-dopunama-odluke-o-komunalnom-doprinosu
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 5. prosinca 2025. do 5. siječnja 2026. godine.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Pristigao je 1 ispunjeni obrazac sa prijedlozima, sadržanim u Prilogu br. 1. ovog Izvješća.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih/neprihvaćenih/primljenih na znanje primjedbi, prijedloga

Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Karlo Banović	Članak 22b.- prijedlozi upućeni na odredbe koje se tiču utvrđivanja površine odnosno obujma kao osnove za oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.	<i>Pozdravljam donošenje izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu, osobito u dijelu kojim se uvodi oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za mlade obitelji koje rješavaju svoje stambeno pitanje. Smatram da je smjer Odluke opravdan i društveno koristan.</i> <i>Međutim, držim da bi radi pravne sigurnosti, transparentnosti i ujednačene primjene Odluke bilo korisno dodatno pojasniti način utvrđivanja oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, osobito u dijelu koji se odnosi na odnos između neto stambene površine, pripadajućih koeficijenata i propisane kubikaže građevine. Jasnije definirana pravila obračuna doprinijela bi razumljivosti Odluke građanima te spriječila moguća različita tumačenja u praksi.</i> U odnosu na odredbe kojima se propisuje oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa do određenog obujma građevine, smatramo da bi bilo potrebno dodatno pojasniti: • da se pravo na oslobođenje veže uz jasno određenu neto stambenu površinu, razmjerno broju članova obitelji,	Prijedlog se prihvaća. Grad Labin ovom mjerom nastoji aktivno pridonijeti demografskoj obnovi te stvaranju poticajnog okruženja za ostanak i život mladih obitelji na svom području. Pri tome se ne želi ograničavati mlade obitelji u planiranju i izgradnji njihove stambene građevine niti zadirati u organizaciju ili veličinu pojedinih prostorija, već im se pruža konkretna financijska potpora kroz olakšicu u plaćanju komunalnog doprinosa. Cilj mjere je olakšati rješavanje stambenog pitanja, potaknuti dugoročno naseljavanje i jačanje lokalne zajednice, uz puno poštivanje slobode oblikovanja vlastitog doma u skladu s važećim propisima. Obzirom na navedeno, a uvažavajući iznesene prijedloge i primjedbe, izmijenit će se predmetni članak na način da se mlade obitelji koje ispunjavaju uvjete iz Odluke oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti za građenje ili rekonstrukciju građevine stambene namjene.

			• da se ukupna kubikaža građevine utvrđuje prema građevinskoj dokumentaciji, ali da se oslobođenje priznaje samo do obujma koji odgovara toj neto stambenoj površini, neovisno o visini etaža, • da se prilikom utvrđivanja neto stambene površine i pripadajućeg obujma primjenjuju odgovarajući koeficijenti, sukladno važećim pravilima struke i propisima o obračunu površina u graditeljstvu, • te da se jasno naznači koji se prostori smatraju stambenima, a koji se, zbog svoje namjene ili umanjenih koeficijenata, ne uključuju u osnovu za oslobođenje. Smatramo da bi ovakvo pojašnjenje omogućilo ujednačenu primjenu Odluke i spriječilo moguće nesporazume prilikom obračuna komunalnog doprinosa.	
--	--	--	--	--