REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

- V. IZMJENE I DOPUNE-

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

listopad 2024.

GRAD LABIN

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

_naručitelj	GRAD LABIN VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik
_izrađivač plana:	**Plan 21 d.o.o.**
_odgovorni voditelj izrade Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag ing. aedif.
_suradnici:	Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec.
_datum i mjesto izrade	Rijeka, listopad 2024.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

OBRAZLOŽENJE

1 POLAZIŠTA

Osnovno polazište za V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina (u daljnjem tekstu: „ovaj Plan“) je Prostorni plan uređenja Grada Labina iz 2004. godine (Službene novine Grada Labina br. 15/04, u daljnjem tekstu: „osnovni Plan“ kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Nakon toga rađene su djelomične ili ciljane izmjene i dopune osnovnog Plana (Službene novine Grada Labina br. 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 03/20), ali do sada nije izrađivana cjelovita izmjena osnovnog Plana.

Izrada Izmjena i dopuna ovog Plana pokrenuta je temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br., 08/21). Odlukom su, kao temeljna polazišta, utvrđeni pravna osnova, ocjena stanja u prostoru i razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

Odlukom o Izmjenama i dopunama definirani su osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana:

- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i planiranje istih uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,

- analiza, preispitivanje i planiranje turističkih područja (TP), a posebno onih koji se nalaze neposredno uz građevinsko područje naselja i za koje postoje zahtjevi građana da se izmjeni njihova namjena i da se uključe u građevinsko područje naselja , sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,

- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TRP Maslinica kako bi se postojeće građevine / zahvati pojedinih namjena koje su po svojoj sadašnjoj namjeni funkcionalno vezane za šire područje, a ne Isključivo za TRP Maslinica, izdvojile iz TRP-a Maslinica,

- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice lučkog područja Luke otvorene za javni promet Rabac uvažavajući prijedloge i rješenja (Lučka uprava, Istarska županija, Grad Labin i dr.) koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja mora u prostoru uvale Rabac sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Istarske županije,

- izmjena odredbi za provedbu Plana kao posljedica izmjena navedenih u ovom članku te radi jasnije i jednostavnije primjene pojedinih odredbi u provedbi Plana,

- analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru

- manje izmjene trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na nova saznanja nastala kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije te drugih stručnih rješenja i studija,

- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene takve neusklađenosti uzrokovane prije svega katastarskim podlogama koje u pojedinim dijelovima ne odgovaraju stanju u naravi

- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije, važećim zakonima i propisima te s novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Na području Grada Labina provedena je homogenizacija dijela digitalnih katastarskih planova. Homogenizacija katastarskih planova jedan je od postupaka poboljšanja kvalitete katastarskog podatka (katastarskog plana), odnosno poboljšanje položajne i geometrijske točnosti.

Granice građevinskih područja ovim su se Izmjenama i dopunama Plana uskladile s homogeniziranim katastarskim planovima. Analizirani su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja kako bi se utvrdili njihovi dijelovi koji su u proteklom vremenskom razdoblju izgrađeni.

Prikaz odstupanja homogeniziranog katastarskog plana (granica međe k.č. – označena zelenom bojom) od "starog" katastarskog plana (granica međe k.č. – označena sivom bojom)

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana na službenom DKP-u (2021. godina) utvrđeno je da sukladno granici Grada Labina definiranoj u važećem Prostornom planu uređenja dijelovi pojedinih naselja više nisu na području Grada Labina, što u naravi nije točno.

Od DGU-a je zatražena službena granica Grada Labina, za koju je utvrđeno da nije sukladna službenim dokumentima niti pročišćenoj granici Grada Labina koja sadrži početno utvrđene granice iz 1993. godine i izmjene koje su učinjene 2004. godine, te je pokrenut postupak u DGU kako bi se ista ispravno utvrdila.

Postupak je pri kraju, a ispravno definirana granica Grada Labina od strane DGU-a ugrađena je ove Izmjene i dopune Plana.

Označavanje izmjena i dopuna:

Tekst koji se briše – ~~crno prekriženo~~
Tekst koji se dodaje - crveno

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GRADA LABINA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV DRŽAVE I ISTARSKE ŽUPANIJE

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Položaj administrativnog područja Grada Labina između središnjeg dijela Istre i njezine istočne obale mora te njegove povijesne posebnosti svrstavaj Grad Labin u hijerarhiji središnjih naselja Hrvatske u manje regionalno središte.

Središte Grada Labina, naselje Labin, udaljeno je cca 50 km od županijskih središta grada Pule cca 40 km i cca 35 km od grada Pazina te od grada Rijeke cca 50 km.

Ovaj Plan Grada Labina obuhvaća površinu od ukupno 11.242,41 ha, od čega je 7.160,00 ha (cca 64%) kopnena površina, a 4.082,41 ha (cca 36%) morska površina.

Na ovom prostoru je Popisom od 2011. god. živjela su 11.642 stanovnika. Od toga je na području urbane aglomeracije Labin evidentirano 9.499 (cca 81,6%) stanovnika, naselja Rabac 1.393 (cca 12%), a u ostalim naseljima 750 (cca 6,4%) stanovnika.

Prema Popisu stanovništva 2021. na području Grada Labina i njegovih naselja zabilježen je pad broja stanovnika na 10.424 stanovnika.

Osnovno razgraničenje prostora Grada Labina prema namjeni i načinu korištenja ovim Planom je na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene ,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine i more,
- groblje,
- prometna i ostala infrastruktura,
- ostale površine.

Unutar građevinskih područja smještaju se površine za razvoj i uređenje prostora kako slijedi po slijedećim namjenama:

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarsko proizvodne namjene
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za sport i rekreaciju
- kopneni dijelovi morskih luka,
- groblja.

1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke

Posebne značajke koje utječu na razvoj Grada Labina su naslijeđene prirodne i povijesne vrijednosti uz radnu i proizvodnu tradiciju stanovnika.

Revitalizacija proizvodnih djelatnosti započeta u poslovnoj zoni Vinež razvojni je potencijal koji može poticati i uređenje drugih lokacija za poduzetničke aktivnosti.

Privlačna pristupačna obala mora ostala je najvećim dijelom sačuvana od izgradnje. Izgradnja uz obalu mora koncentrirana je na prostoru naselja Rabac i turističkih razvojni područja Maslinica i Girandella, neposredno uz njega.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost važno je i prepoznato obilježje Grada Labina. Razvoj turizma na području Grada Labina moguć je bez značajnih povećanja turističkih kapaciteta uz obalu mora, već povećanjem opsega i kvalitete ponude koja omogućava preduvjete za višu turističku kategorizaciju i produženje turističke sezone.

Sačuvana i uređena tradicijska ruralna područja Grada Labina su potencijal koje je u porastu zanimanja turista za boravak u tim sredinama, a već sad su prepoznata u gastronomskoj ponudi.

Stari grad Labin atraktivna je kulturna baština ovog prostora koja je sve više prisutna u interesima turista.

Sadržaji i djelatnosti naslijeđene iz doba intenzivnog rudarenja na području Grada Labina i susjedne Raše potencijal su koji se zasluženo počeo uspješno prezentirati, kako stanovnicima, tako i gostima Labina.

Povoljni klimatski uvjeti i prometna povezanost Grada Labina su nedovoljno vrednovana i korištena značajka ovog prostora u mogućem snažnijem razvoju sadržaja sporta i rekreacije koji se mogu ponuditi korisnicima.

Uređenje, ili barem bolja pristupačnost morem, atraktivnim kupališnim lokalitetima i sačuvane prirode još uvijek su potencijalni resurs.

1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Osnovni i ključni dokument prostornog uređenja je Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ) koji određuje smještaj, vrstu i kapacitete najznačajnijih korisnika prostora unutar Grada Labina, kao što su stanovanje, gospodarstvo s ugostiteljsko-turističkom djelatnosti te sport i rekreacija.

PPIŽ određuje i usmjerava lokacije, vrste i kapacitete glavnih korisnika odnosno namjena u prostoru Grada Labina i to:

- ograničava građevinska područja naselja ovisno o broju stanovnika, izgrađenosti građevinskih područja naselja i gustoći naseljenosti,
- ograničava izdvojeno građevinska područja gospodarske namjene veća od 2 ha, ovisno o izgrađenosti građevinskih područja gospodarske namjene,
- određuje lokacije, građevinsko područje, vrste i turistički kapaciteti,
- ukupni turistički kapacitet (TRP i TP) za Grad Labin od najviše 18.500 turističkih
- ograničenja za građevinska područja sportsko rekreacijske namjene veća od 2 ha,
- ovisno izgrađenosti građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene.

Postojeća građevinska područja unutar ZOP-a mogu se povećati za najviše 20% površine, ako je njihova izgrađenost veća od 80% uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja tih površina. Građevinska područja naselja izvan ZOP-a mogu se proširivati do 30% njihove površine samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju u području ograničenja ZOP-a unutar građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene za građevne čestica određen je koeficijent izgrađenosti (kig) najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti (kis) najviše 0,8.

1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Popis stanovnika 2011. god. iskazao je da je na području Grada Labina evidentirano 11.642 stanovnika. To pokazuje da je na području Grada Labina između popisa 2001. i 2011. god. smanjen broj stanovnika za 804 osobe, odnosno pad za cca 6,5%.

~~Da bi se postigao~~ Osnovnim Planom prognoziran je broj od 16.600 stanovnika Grada Labina, do 2025. godine. ~~, trebalo bi omogućiti porast od cca 4.960 stanovnika.~~

Broj stanovnika na području Grada Labina i njegovih naselja u desetogodišnjem razdoblju od 2011. - 2021. godine ukazuje na pad broja stanovnika (1.218 stanovnika manje) kako u Gradu Labinu, tako i u njegovim naseljima.

Novi suvremeni projekti u gospodarstvu, koji su već pokrenuti u prostoru poslovnih zona i turističkih područja Grada Labina, obećavaju unapređenje razvoja. Unapređeni razvoj može povećati kvalitetu života, a što je također važno u razvoju nekog društva. Ograničenje može predstavljati pomanjkanje kvalitetnih djelatnika.

Za kvalitetan razvoj, osobito u području ugostiteljsko-turističke djelatnosti koja je od posebne važnosti za gospodarstvo Grada Labina, presudno je uređenje i racionalno korištenje obalnog područja i drugih atraktivnih površina.

Dosadašnji prostorni planovi su zaslužni da se najveći dio vrijednog i osjetljivog obalnog područja sačuvao od izgradnje. Izgradnja u obalnom području bila je usmjerena na građevinsko područje stambenog naselja Rabac i susjednim izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene u turističkim razvojnim područjima Maslinica i Girandella.

~~Osnovni Plan uređenja Grada Labina, obzirom na vrijeme kada je izrađen (2004. god.), iako je doživio više djelomičnih izmjena i dopuna, zaslužuje cjelovitu izmjenu.~~

~~Neophodno je donošenje Urbanističkog plana uređenja Rapca koje slijedi nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana.~~

Postojeći urbanistički plan Labina i Presike kao i urbanistički plan uređenja naselja Rabac obuhvaćaju velike površine sa specifičnim namjenama, te bi taj prostor bilo povoljnije podijeliti na urbanističke planove manjih obuhvata.

2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostor Grada Labina razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Istarske županije i Republike Hrvatske.
Prostorni razvoj Grada Labina određen je dosadašnjim demografskim, gospodarskim i društvenim razvojem kao i sagledivim predviđenim unapređenjem tog razvoja u budućnosti.

Ciljevi prostornog uređenja Grada Labina određuju ravnomjerni prostorni razvoj uz zaštitu prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti, a to su:

- organizirati, urediti i zaštititi prostor na načelima održivog razvitka
- poticati opstanak i rast naselja u ruralnom dijelu Grada Labina, a posebno naselja koja imaju naglašen pad broja stanovnika
- optimalno povećavati kapacitete prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave,
- zaštita prirodne i kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa,
- zaštita zaštićenog obalnog područja mora kao područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku koje obuhvaća cijelo područje Grada Labina , a provodi se kroz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja) prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 02/02., 01/05., 04/05., 14/05. – pročišćeni tekst,10/08., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12., 09/16- i 14/16. – pročišćeni tekst)
- očuvanje biološke raznolikosti i zaštite okoliša,
- cjelovito provoditi i izgrađivati sustav gospodarenja otpadom,
- podizati opću razinu razvijenosti Grada Labina i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja.

Prostornim planom uređenja Grada Labina predviđeno je racionalno korištenje i očuvanje prostornih resursa uz sljedeća usmjerenja:

- razvoj ~~Grada Labina~~ naselja Labin kao prepoznatljivog manjeg regionalnog središta i razvoj prostora Istarske županije,
- stvaranje preduvjeta za obnovu gospodarstva te jačanje tercijarnih i kvartarnih funkcija na području Grada Labina,
- određivanje prostornih preduvjeta za novi prostorni razvoj.

Razvoj gradskih i ruralnih (seoskih) naselja je planiran kroz prostorno razvojnu strukturu i namjenu korištenja prostora, tako da osigura kvalitetan, zdrav, human i društveno siguran životni i radni okoliš uz očuvanje tradicionalnog načina korištenja prostora, ambijentalnih vrijednosti te omogući promjene koje neće umanjiti te vrijednosti.
Plan predviđa mrežu infrastrukture u skladu sa prometnim povezivanjem Istarske županije te razrađuje povezivanje unutar Grada Labina i međusobno povezivanje naselja uspostavljajući racionalnu prometnu strukturu vezanu na postojeće prometnice, ali i predlaže buduće obilaznice i povezivanje, vodeći računa o budućem korištenju (nove obilaznice Labina i Presike te Rapca i novi direktniji prilazni pravci prema naselju Rabac).
~~Cilj Plana~~ Planom je definiran razmještaj gospodarskih djelatnosti u postojeće dijelom izgrađene gospodarske zone (Vinež, Ripenda Verbanci), i ~~planirane gospodarske zona~~ planiranoj gospodarskoj zoni (Rogočana ~~i Knapići~~), kao i uređenje turističkih razvojnih područja (TRP) i turističkih područja (TP) u skladu sa Prostornim planom Istarske županije s tim da se ~~ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana, a sukladno odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (SNGL broj 16/17. i 16/18.)~~ ne preuzimaju namjene iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na

turističko razvojna područja Prklog 1 i 2 te sportsko rekreacijsku zonu R6 u Prklogu. Ovaj Plan, kao razvojni plan prostornog uređenja, za poseban cilj je postavio funkcionalnu dopunu centralnih, javnih i društvenih sadržaja, kao i proširenje i uređenje sportsko rekreacijskih zona.

2.1 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja usmjereni su prvenstveno na racionalno korištenje prostora uz poštivanje vrijednosti prostora. PPIŽ određuje sljedeće građevine od važnosti za Istarsku županiju:

1. građevine društvenih djelatnosti:
   - srednja škola u Labinu (postojeća),
   - srednja umjetnička škola Labin (nova)
2. građevine primarne zdravstvene zaštite (postojeće):
   - Istarski Dom zdravlja Labin s pripadajućim stacionarom i ljekarnom
   - građevine zdravstvenih zavoda Zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Ispostava Labin,
3. građevine socijalne skrbi
   - ustanova za starije i nemoćne osobe Labin (~~nova~~ postojeća)
4. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene površine veće od 2 ha: polivalentni sportsko-rekreacijski centar Girandella,($R6_1$) i polivalentni sportsko-rekreacijski centar Šikuli ($R6_2$),
5. prometne građevine
   a) pomorske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
      - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Rabac (postojeća)
      - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Prklog (planirana)
   b) cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
      - županijska cesta Ž5081 Kršan (D64) – Nedešćina - Labin – Crni – Ravni (djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
      - županijska cesta Ž5103 Labin (Ž5081) – Stanišovi - Koromačno (cjelovita obnova i rekonstrukcija postojeće),
      - županijska cesta Ž5104 Labin (Ž5081) - Rabac – T.N. Girandella (postojeća),
      - županijska cesta -obilaznica Labin (istok) spoj D66 – Ž5104, smjer Rabac (planirana).
6. građevine elektroničkih komunikacija
   - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
   - podmorska dionica spojnog svjetlovodnog kabela Pazin – Labin – Cres (planirano).
7. vodne građevine
   - akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m3 vode (planirane)
   - mini akumulacije Salakovci
   - mini akumulacija Murati
   - mini akumulacija Bartići
   - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
   - građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s
   - vodozahvati voda Tupljak i Ripenda s uređajima za pročišćavanje (planirani).
   - vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta manjeg 100.000 ekvivalent stanovnika i pročišćavanjem otpadnih voda za više od 2.000 ES (UPOV)

- UPOV Rabac (planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Rabac,
- UPOV Labin (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Labin,
- UPOV (planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Labin-Raša-Rabac,

8. elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   - transformatorska stanica Dubrova 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće110/35 kV)
   - dalekovod1 110 kV Plomin – Dubrova – Raša (postojeći),
   - dalekovod Plomin – Raša 2 (postojeći)

9. građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti
   - veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Labinu

10. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene veća od 4 ha: Poslovna zona Vinež, Poslovna zona Ripenda Verbanci, Poslovna zona Rogočana
11. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha: TRP Girandella, TRP Maslinica, TRP Šikuli, TRP Mali Kosi.

Građevine od važnosti za Istarsku županiju na zaštićenim područjima Grada Labina i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

2.1.1 Razvoj naselja i infrastrukturnih sustava

PPIŽ ima za cilja da se građevinska područja naselja ne šire, odnosno da su veličine građevinskog područja usuglašena s demografskim pokazateljima svakog naselja. Cilj je da se unapređuje infrastrukturna i suprastrukturna opremljenost naselja kako bi se stvorili preduvjeti za kvalitetniji život i rad u tim sredinama.

2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ograničenjima, osobito u prostoru ograničenja ZOP-a, u vodozaštitnim zonama i drugim područjima značajni su uvjeti za očuvanje i kvalitetu podzemnih voda, vodotoka i mora. Ograničenja širenja građevinskih područja ima za cilj očuvanje poljoprivrednih tala i šumskog zemljišta.

2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

PPŽ-om su označena područja i građevine koje su zaštićene Zakonom o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti prirode, NATURA 2000 kao i druga područja koja se štite na nivou PPŽ te su za njih utvrđene posebne mjere zaštite

2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

~~U osnovnim ciljevima ovog Plana istaknute su potrebe revizije prometne i druge infrastrukture te revizije odredbi za provedbu Plana, a osobito onih kojima će se na neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja izvan područja ograničenja ZOP-a, za koja Plan ne obvezuje izradu UPU-a, omogućiti izdavanje akata za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.~~

U osnovnim ciljevima ovih izmjena i dopuna Plana istaknuto je preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i planiranje istih uvažavajući kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske županije.

Jedan od kriterija za izmjenu granica građevinskih područja naselja je gustoća naseljenosti. Obzirom na veliku razliku između rezultata popisa 2021. i prognoze iz Osnovnog plana, za potrebe V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina izrađena je „Projekcija broja stanovnika za 2030. godinu, kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima“ *(izradila: mr. sc. Rafaela Kovačević Pašalić dipl. ing. geog.)*.

Demografski razvoj

U dosadašnjem Planu je za Grad Labin planiran porast na 16.600 stanovnika do 2020. god. Dosadašnjim Izmjenama i dopunama Plana se ~~Ovaj Plan,~~ kao plansko razdoblje uzima ~~2025~~. 2030. godina~~u~~, a ~~preuzima~~ preuzela se prognoza ~~u~~ od ~~16.600~~ 10.524 stanovnika~~–~~ od kojih 9.441 stalnih i 1.083 povremenih).

Popis stanovnika 2011. god. iskazao je da je na području Grada Labina evidentirano 11.641 stanovnika. To pokazuje da je na području Grada Labina između popisa 2001. do 2011. god. smanjen broj stalnih stanovnika za 804 osobe, odnosno pad za cca 6,5%.

Rezultati Popisa stanovništva za 2021. godinu pokazali su da je na području Grada Labina broj stalnih stanovnika iznosi 10.424 stanovnika. To pokazuje da je na području Grada Labina između popisa 2011. do 2021. god. smanjen broj stalnih stanovnika za 1218 osoba.

Osnovnim Planom prognoziran porast od 16.600 stanovnika do 2025. godine se zbog dosadašnjeg pada broja stanovnika i rezultata Popisa stanovništva 2021. ocjenjuje nemogućim. ~~upitnim, ali se ovim izmjenama i dopunama Plana kojima su obuhvaćena samo dva statistička naselja , prognoza prema važećem Planu kako je naprijed navedeno nije mijenjala.~~ Zadnjim izmjenama i dopunama plana navedeno je da će ~~Ova~~ demografska analiza biti ~~će~~ predmet slijedećih izmjena i dopuna Plana u kojima će se obuhvatiti cjelovito građevinska područja svih naselja.

Kretanja i projekcija broja stanovnika za razdoblje 2001.- 2025. (procjena broja stanovnika iz osnovnog plana)

	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2001.	2011.	2025.
1. URBANA AGLOMERACIJA	LABIN I PRESIKA	7.785	6.893	10.450
	VINEŽ	1.157	1.219	1.350
	KAPELICA	564	617	1.200
	MARCELJANI	162	192	550
	1. UKUPNO	**10.219**	**9.499**	**13.550**
	STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STANOVNIKA**		
		2001.	**2011.**	**2025.**
2. STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE	RABAC	1.534	1.393	2.000
	2. UKUPNO	**1.534**	**1.393**	**2.000**
	STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STANOVNIKA**		
		2010.	**2011.**	**2025.**
3. OSTALA NASELJA	ROGOČANA	91	143	145
	RIPENDA KRAS	119	124	170
	RIPENDA VERBANCI	92	86	135
	KRANJCI	93	95	115
	BARTIĆI	81	72	100

	BREG	42	39	60
	SALAKOVCI	52	48	95
	GONDOLIĆI	63	74	100
	GORA GLUŠIĆI	28	30	35
	DUGA LUKA	20	27	20
	RIPENDA KOSI	12	12	75
	3. UKUPNO	**693**	**750**	**1.050**
UKUPNO GRAD LABIN		**12.446**	**11.642**	**16.600**

Broj stalnih stanovnika u urbanoj aglomeraciji smanjen je između ~~dva posljednja~~ popisa 2001. i 2011. godine za 804 osobe, odnosno za cca 7%. U naselju Rabac smanjenje je za 141 stanovnika, odnosno cca 9%, dok je u ostalim naseljima na području Grada Labina porast za 804 stanovnika, odnosno za cca 5%.

Pokazatelji kretanja broja stanovnika u Gradu Labinu između popisa 2001. i 2011. godine upućuju na mogući zaključak da se smanjuje broj stanovnika u gušće naseljenim naseljima, a da je u porastu zanimanje za stanovanje u širem prostoru obuhvata Grada Labina. Posebno je znakovito bilo smanjenje broja stanovnika u turističkom naselju Rabac, uz saznanje da je istovremeno u porastu broj stambenih jedinica, a što upućuje ne zaključak da su to dijelom stanovi koji se koriste povremeno, odnosno turistički apartmani, čime se povećava učešće povremenih stanovnika.

Novi popis stanovništva izrađen je za 2021. godinu. Obzirom na veliku razliku u broju stanovnika između rezultata popisa 2021. i prognoze broja stanovnika iz Osnovnog plana, za potrebe V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina izrađena je „Projekcija broja stanovnika za 2030. godinu kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima“.

U Projekciji je objašnjena promjena broja stanovnika u odnosu na dobnu strukturu stanovništva te dana demografska projekcija broja stanovnika do 2030. godine.

U nastavku su navedeni podaci iz „Projekcije broja stanovnika za 2030. godinu, kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima“ *(izradila: mr. sc. Rafaela Kovačević Pašalić dipl. ing. geog.)*:

„PROMJENE BROJA STANOVNIKA I DOBNA STRUKTURA

Broj stanovnika na području Grada Labina i njegovih naselja u desetogodišnjem razdoblju od 2011. - 2021. godine ukazuje na pad broja stanovnika kako u Gradu Labinu, tako i u njegovim naseljima.

Skoro polovica naselja na ovom gradskom području gubi stanovništvo, a ostali imaju neki neveliki porast broja stanovnika. Najveći gubitak stanovništva ima naselje Labin (-1 087), a zatim slijedi Rabac (-136).

Od onih naselja koja imaju porast broja stanovnika, najveći ima Kapelica (18), Salakovci (14) i Ripenda Verbanci (13).

Gradsko područje Labina izgubilo je 1 218 stanovnika u zadnjem desetogodišnjem razdoblju.

Dobna struktura stanovništva

Po Popisu 2011. godine, na području Grada Labina, živjelo je izrazito staro stanovništvo, odnosno stanovništvo duboke starosti s koeficijentom starosti od 1,836. Mladog stanovništva je bilo 1 794 ili 15,4% (dobna skupina od 0-19 godina), zrelog stanovništva je bilo 6 554 ili 56,3% (dobna skupina 20-59 godina) i starog stanovništva je bilo 3 294 ili 28,3% (dobna skupina od 60 i više godina).

Slične karakteristike dobne strukture stanovništva ima gradsko područje Grada Labina po Popisu 2021. godine. Starost, odnosno stanovništvo duboke starosti prisutno je na ovom području. Smanjio se broj mladog stanovništva (1 603 ili 15,4%), smanjio se broj i udio zrelog stanovništva (4 961 ili 47,6%) i povećao se broj i udio starog stanovništva (3 860 ili 37,0%), a koeficijent starosti se povećao na 2,408.

Starost, odnosno duboka starost stanovništva, prisutna je u svim naseljima ovog područja i 2011. i 2021. godine. Razlike u desetogodišnjem promatranju postoje, ali ne takve da bi te karakteristike mijenjale sliku analiziranih područja, što se vidi iz tablica 1. i 2.“

DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA DO 2030. GODINE

Projekcija broja stanovnika za 2030. godinu, temeljena je po stopi promjena broja stanovnika u proteklih 10 godina (2011. - 2021.) na području Grada Labina.

Projekcija broja stanovnika, čisti je primjer matematičkog modela koji u sebi ne sadrži nikakve promjene niti one društveno-gospodarske, niti demografske (natalitet, mortalitet, migracije, itd.), već se samo bazira na dosadašnjim promjenama stanovnika.

Osim projekcije broja stanovnika, uključeni su i dosadašnji povremeni stanovnici, kojih prema podatcima iz Prostornog plana uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16) ima na području Grada Labina 1083.

Projekcija broja stanovnika za 2030. godinu kao i broj povremenih stanovnika na području Grada Labina po naseljima, vidi se iz tablice 3.“

U sljedećoj grupi tablica (1-3) dana je dobna struktura stanovništva grada Labina za 2011. i 2021. godinu te Promjene broja stanovnika i projekcija za 2030. godinu.

Tablica 1. Dobna struktura stanovništva grada Labina 2011. godine

N A S E L J A	GLAVNE DOBNE SKUPINE								KOEFICIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 god.
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Bartići	72	100, 0	8	11,1	45	62,5	19	26,4	2,375
Breg	39	100, 0	7	17,9	25	64,2	7	17,9	1,000
Duga Luka	27	100, 0	3	11,1	11	40,7	13	48,2	4,333
Gondolići	74	100, 0	13	17,6	38	51,4	23	31,0	1,769
Gora Glušići	30	100, 0	5	16,7	15	50,0	10	33,3	2,000
Kapelica	617	100, 0	124	20,1	365	59,2	128	20,7	1,032
Kranjci	95	100, 0	16	16,8	49	51,6	30	31,6	1,875
Labin	6 893	100, 0	1 010	14,7	3 815	55,3	2 068	30,0	2,047
Marceljani	192	100, 0	32	16,7	100	52,1	60	31,2	1,875
Presika	578	100, 0	101	17,5	340	58,8	137	23,7	1,356
Rabac	1 393	100, 0	199	14,3	764	54,8	430	30,9	2,161
Ripenda Kosi	12	100, 0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	2,000
Ripenda Kras	124	100, 0	16	12,9	63	50,8	45	36,3	2,812
Ripenda Verbanci	86	100, 0	10	11,6	42	48,8	34	39,6	3,400

Rogočana	143	100, 0	22	15,4	92	64,3	29	20,3	1,318
Salakovci	48	100, 0	5	10,4	29	60,4	14	29,2	2,800
Vinež	1 219	100, 0	221	18,2	755	61,9	243	19,9	1,099
GRAD Labin	**11 642**	**100, 0**	**1 794**	**15,4**	**6 554**	**56,3**	**3 294**	**28,3**	**1,836**

Izvor: DZS - POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011. GODINE - STANOVNIŠTVO PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA

Tablica 2. Dobna struktura stanovništva grada Labina 2021. godine

N A S E L J A	GLAVNE DOBNE SKUPINE								KOEFICIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 god.
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Bartići	62	100,0	4	6,5	35	56,4	23	37,1	5,750
Breg	46	100,0	7	15,2	25	54,4	14	30,4	2,000
Duga Luka	30	100,0	6	20,0	15	50,0	9	30,0	1,500
Gondolići	81	100,0	19	23,4	40	49,4	22	27,2	1,158
Gora Glušići	37	100,0	1	2,7	19	51,4	17	45,9	17,000
Kapelica	635	100,0	101	15,9	328	51,6	206	32,5	2,040
Kranjci	98	100,0	20	20,4	46	48,9	32	32,7	1,600
Labin	5 806	100,0	825	14,2	2 754	47,4	2 227	38,4	2,700
Marceljani	191	100,0	35	18,3	87	45,6	69	36,1	1,971
Presika	561	100,0	108	19,2	263	46,9	190	33,9	1,759
Rabac	1 257	100,0	191	15,2	542	43,1	524	41,7	2,743
Ripenda Kosi	11	100,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	1,000
Ripenda Kras	122	100,0	21	17,2	53	43,5	48	39,3	2,286
Ripenda Verbanci	99	100,0	20	20,2	44	44,4	35	35,4	1,750
Rogočana	154	100,0	26	16,9	80	51,9	48	31,2	1,846
Salakovci	62	100,0	11	17,7	27	43,6	24	38,7	2,182
Vinež	1 172	100,0	206	17,6	596	50,9	370	31,5	1,796
GRAD Labin	**10 424**	**100, 0**	**1 603**	**15,4**	**4 961**	**47,6**	**3 860**	**37,0**	**2,408**

Izvor: DZS - POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2021. GODINE - STANOVNIŠTVO PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA

Tablica 3. Promjene broja stanovnika i projekcija za 2030. godinu

GRAD I NASELJA	BROJ STANOVNIKA		STOPA U % 2011./2021.	PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA 2030.	POSTOJEĆI I POVREMENI STANOVNICI
	2011.	2021.			
GRAD LABIN	**11 642**	**10 424**	**-1,10**	**9 441**	**10 524**
BARTIĆI	72	62	-0,28	60	98
BREG	39	46	1,65	53	68
DUGA LUKA	27	30	1,05	33	40

GONDOLIĆI	74	81	0,90	88	100
GORA GLUŠIĆI	30	37	2,10	45	60
KAPELICA	617	635	0,29	652	677
KRANJCI	95	98	0,31	101	116
LABIN	6 893	5 806	-1,72	4 973	5 102
MARCELJANI	192	191	-0,05	190	205
PRESIKA	578	561	-0,30	546	606
RABAC	1 393	1 257	-1,03	1 146	1 679
RIPENDA KOSI	12	11	-0,87	11	70
RIPENDA KRAS	124	122	-0,16	120	147
RIPENDA VERBANCI	86	99	1,41	112	139
ROGOČANA	143	154	0,74	165	186
SALAKOVCI	48	62	2,56	78	100
VINEŽ	1 219	1 172	-0,39	1 132	1 195

Izvor: DZS - POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011. GODINE - STANOVNIŠTVO PREMA GRADOVIMA I OPĆINAMA; DZS - POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2021. GODINE - STANOVNIŠTVO PREMA GRADOVIMA I OPĆINAMA

2.2.1 Odabir prostorno razvojne strukture

Ovaj Plan treba omogućiti ravnomjerniji razvoj gradskih i ruralnih naselja kroz prostorno razvojnu strukturu i namjenu korištenja prostora kojom će se osigurati prostorni preduvjete iza kvalitetan, zdrav, human i društveno siguran životni i radni okoliš uz očuvanje tradicionalnog načina korištenja prostora, ambijentalnih vrijednosti te omogući promjene koje neće umanjiti te vrijednosti.

Cilj Plana je razmještaj gospodarskih djelatnosti, u postojećim poslovnim zonama Vinež, Ripendi Verbanci, ~~Knapići i~~ Rogočana, kao i uređenje turističkih razvojnih područja (TRP) u području ograničenja ZOP-a i izvan ZOP-a te turistička područja (TP) izvan ZOP-a, a u skladu sa uvjetima i ograničenjima utvrđenim PPIŽ-om.

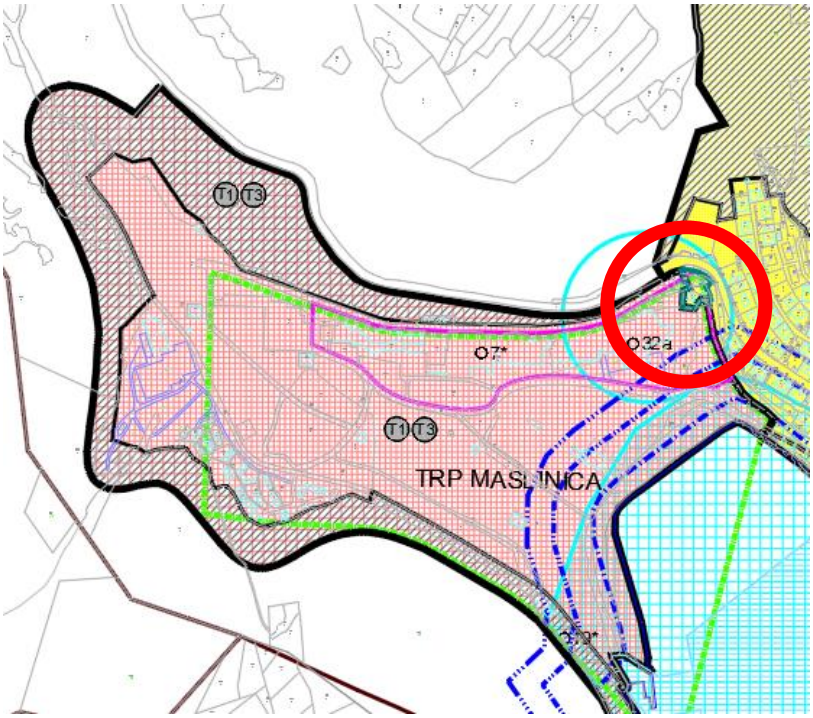
~~Ovim izmjenama i dopunama Plana izmijenjene su granice obuhvata i kapaciteti TRP-a Girandella, planiran je novi TRP izvan područja ograničenja ZOP-a, a to je TRP Šikuli dok su se površine namijenjene turističkim područjima (bivši turistički punktovi) sukladno uvjetima iz PPIŽ-a morali smanjiti sa 16,47 ha u sada važećem Planu na 9ha.~~

Ovim izmjenama i dopunama Plana analizirane su površine turističkih područja (TP), a posebno onih koji se nalaze neposredno uz građevinsko područje naselja i za koje postoje zahtjevi građana da se izmjeni njihova namjena te da se uključe u građevinsko područje naselja.

Prostornim planom Istarske županije člankom 54. definirano je da se TP-ovi planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. U cilju usklađenja s navedenom Odredbom za sva turistička područja (TP) koja su se nalazila uz GPN, ovim je izmjenama i dopunama Plana predloženo njihovo uključenje u građevinsko područje naselja.

Nova turistička područja (TP) nisu planirana jer nije zadovoljena odredba iz članka 57. Prostornog plana Istarske županije, niti članka 43. Zakona o prostornom uređenju, iz kojih proizlazi da se novi TP-ovi mogu odrediti samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene izgrađena 50 % ili više svoje površine.

Izmjena granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TRP Maslinica predložena je u istočnom dijelu kako bi se postojeća građevina koja je po svojoj sadašnjoj namjeni funkcionalno vezana za šire područje izdvojila iz TRP-a Maslinica i priključila građevinskom području naselja Rabac.



Prijedlog V. ID PPUGL-a: Izvod iz Kartografskog prikaza 4.4. – Građevinska područja

2.2.2 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Ovaj Plan, kao razvojni plan prostornog uređenja, za poseban cilj je postavio ujednačavanje razvoja cijelog područja Grada te funkcionalnu dopunu naselja centralnim, javnim i društvenim sadržajima, kao i proširenje i uređenje drugih sportskih i rekreacijskih površina.

Plan predviđa mrežu infrastrukture u skladu sa prometnim povezivanjem Istarske županije te povezivanje unutar Grada Labina i međusobno povezivanje naselja uspostavljajući racionalnu prometnu strukturu vezanu na postojeće prometnice. Plan također utvrđuje uvjete za izgradnju novih prometnica u cilju uspostave kvalitetnijeg prometnog sustava vodeći računa o budućem razvoju Grada Labina (nove obilaznice Labina i Presike te Rapca i novi direktniji prilazni pravci prema naselju Rabac).

Uz neophodne kvalitetnije prometnice predloženi su i drugi oblici prometnog povezivanja (mehaničke veze).

Značajan cilj ovog Plana je i određivanje uvjeta kojima će se pospješiti planiranje i gradnja nedostajućih javnih parkirališta i garaža.

Ovaj plan osim što stvara prostorne preduvjete za proširenje mreže i kvalitetu komunalne i druge infrastrukture, osobitu pažnju posvećuje području zbrinjavana otpadnih voda i gospodarenju otpadom .

2.3 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

Ovaj Plan određuje mjere unapređenja krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno povijesnih cjelina na području Grada Labina i to

za sljedeća područja i lokalitete osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika:

- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje značajnog krajobraza između Labina-Rapca i uvale Prklog,
- područje obale uz Girandellu,
- područja kultiviranih pejzaža u ruralnim zonama.

Planom određuje kulturno povijesne cjeline i pojedine površine te građevine kulturne baštine Grada Labina uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje i obnova povijesne graditeljske i urbanističke baštine,
- zaštiti arheološke lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi i revitalizirati tradicijska ruralna naselja,
- utvrditi mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,

2.4 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA LABINA

2.4.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Demografski pokazatelji su ključno polazište za planiranje potrebne veličine građevinskih područja naselja te planiranje veličina potrebne prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Polazište za planiranje povećanja postojećih i planiranje novih građevinskih područja Grada Labina su pokazatelji iskoristivosti postojećih građevinskih područja određene namjene. Proširenje građevinska područja unutar ZOP-a mogu se planirati najviše za 20% njihove površine samo u slučajevima kada su postojeća izgrađena više od 80%. Ostala naselja van ZOP-a mogu se proširivati a najviše za 30% njihove površine u slučajevima kada su postojeća izgrađena više od 50%.

U prostoru ograničenja ZOP-a ne smije se planirati nova građevinska područja izdvojene namjene bliže od 100 m od obalne crte.

2.4.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti

~~Ovim Planom mijenjaju se samo građevinska područja statističkih naselja Bartići i Rabac dok ostala građevinska područja nisu predmet ovog Plana u svemu sukladno Odluci o izradi .~~

Ovim Planom preispituju se mogućnosti i mijenjaju se granice građevinskih područja naselja uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije sukladno Odluci o izradi.

2.4.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Ovim Planom postavljeni su osnovni uvjeti i smjernice za uspostavu kvalitetne mreže komunalne i druge infrastrukture na temeljima održivog i ravnomjernog razvoja cijelog područja Grada Labina sa posebnim naglaskom na unapređenju sustava zbrinjavanja otpadnih voda i sustava gospodarenja otpadom.

Planom su određene površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina i instalacija prometne, komunalne i ostale infrastruktura) unutar i izvan naselja i dijele se na:

a) površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, telekomunikacijske građevine) i pomorske (luke),

b) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvata, uređenje vodotoka i voda, pripremu i distribuciju vode, te uređaje i građevine za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda,

c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvat, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenta i energije.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA LABINA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

Prostorne strukture Istarske županije ne području Grada Labina iskazane su u davanju Gradu Labina statusu manjeg regionalnog središta. Time su data planskih polazišta za pripadajuće sadržaje u javnim i društvenim namjenama i djelatnostima te u području prometne i ostale komunalne infrastrukture, koji nisu samo od značaja za Grad Labin, već su i šireg značaja.

U području gospodarstva od posebnog značaja za Grad Labin su ugostiteljsko-turističke djelatnosti kao sastavnica istih struktura Istre.

Za područje Grada Labina PPIŽ-om je planiran ukupan smještajni kapacitet od najviše 18.500 turističkih postelja. Od toga je ovim Planom za turistička razvojna područja (TRP) u područje ograničenja ZOP-a planirano do najviše 12.110 turističkih postelja, a izvan područja ograničenja ZOP-a turističkih područja (TP) do najviše ~~174~~ ~~34~~ 80 turističke postelje. Za građevinsko područje naselje Rabac planirano je do najviše 3.000 turističkih postelja, a za građevinska područja ostalih naselja do najviše 3.216 turističkih postelja.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Ovim se Planom u skladu s PPIŽ-om, kao i temeljem iskustva u provođenju dosadašnjeg Plana i sa novim razvojnim zahtjevima određuju prostorni preduvjeti za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razvojno razdoblje do ~~2025.~~ 2030. god.

Prostora Grada Labina, prema namjeni i načinu korištenja njegovog prostora, ovim Planom je razgraničen na osnovne namjene za gradnju u i izvan građevinskog područja naselja i ostale namjene, a brojčani pokazatelji iskazani su u sljedećoj tablici.

Red. broj	GRAD LABIN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**					
1.1.	**Građevinska područja naselja ukupno**		**~~932,01~~ 935,74**	**13%**	**~~17,8~~ 11,3**	**~~0,06~~ 0,1**
	Labin	-	~~269,57~~ 267,23			
	Građevinska područja sa više od 100 stanovnika	-	~~579,00~~ 574,79			
	Građevinska područja ostalih naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika	-	~~83,44~~ 93,72			
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno**		**~~176,27~~ 169,53**	**2%**	**~~94,2~~ 62,11**	**~~0,01~~ 0,02**
	gospodarska namjena	I1	~~44,23~~ 41,58			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TRP	~~105,80~~ 105,48			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TP	~~8,98~~ 1,77			
	sportsko-rekreacijska namjena	R1, R6	13,37			
	groblje Labin, Ripenda Kras	G	~~0,19~~ 3,63			
	kopneni dio luke posebne namjene - Plomin	LPN	3,62			

	kopneni dio luke otvorene za javni promet - Prklog	LOK	0,08			
1.3.	**Poljoprivredne površine ukupno**		~~**550,22**~~ **541,53**	**8%**	~~**30,2**~~ **19,3**	~~**0,03**~~ **0,1**
	vrijedno obradivo tlo	P2	~~231,32~~ 230,18			
	ostala obradiva tla	P3	~~318,90~~ 315,47			
1.4.	**Šumske površine ukupno**		~~**4135,08**~~ **4147,12**	**58%**	~~**4,0**~~ **2,5**	~~**0,25**~~ **0,4**
	gospodarska šuma	Š1	~~2006,52~~ 1986,19			
	zaštitna šuma	Š2	~~201,21~~ 200,01			
	šuma posebne namjene	Š3	~~1927,35~~ 1965,72			
1.5.	**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**	**PŠ**	~~**1343,22**~~ **1342,20**	**19%**	~~**12,4**~~ **7,8**	~~**0,08**~~ **0,1**
1.6.	**Ostale površine**		**23,20**	**0,3%**	~~**715,5**~~ **453,6**	**0,00~~21~~**
	Park skulptura	PS	17,31			
	Rekreacijska površina	R7	5,89			
1.7.	**Vodne površine**		**4082,41**			
	ostala morska površina		4082,41			
	Grad Labin kopno ukupno		**7160,00**	**100%**	~~**2,3**~~ **1,5**	~~**0,43**~~ **0,7**
	Grad Labin kopno + more ukupno		**11242,41**		~~**1,5**~~ **0,9**	~~**1,48**~~ **1,1**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za pojedine namjenu površina

Građevinska područja naselja

Sljedećom grupom tablica ~~tablicom~~ iskazana su osnovna prostorna obilježja za građevinska područja naselja grupiranih prema broju njihovih stanovnika:

- „postojeće stanje“ (HTRS; procjena broja stanovništva iz osnovnog plana)
- „novo stanje“ (HTRS – homogenizirani katastar, novo stanje izgrađenosti i procjena broja stanovnika).

„Postojeće stanje“ odnosi se na postavke osnovnog plana, odnosno IV. ID PPUG Labina.

„Novo stanje“ predstavlja osnovu za određivanje granica građevinskih područja. Granice građevinskih područja ovim su se Izmjenama i dopunama Plana uskladile s homogeniziranim katastarskim planovima. Analizirani su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja kako bi se utvrdili njihovi dijelovi koji su u proteklom vremenskom razdoblju izgrađeni. Izrađena je nova projekcija broja stanovnika za 2030. godinu kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima (rezultati i pojašnjenja projekcije broja stanovnika dani su u poglavlju 2.2 Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja ovog Obrazloženja).

Dijelovi prometnih površina koji su planirani kao sastavni dio GPN (građevinskog područja naselja), a nalaze se „izvan“ cjeline građevinskog područja naselja, izuzimaju se iz istog i planiraju izvan građevinskog područja. Nakon izuzimanja dijela prometnih površina (princip je detaljno objašnjen u nastavku ovog poglavlja), groblje Labin (G1) više nije povezano s naseljem Presika, pa je definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje

Labin-G1. Također, dio naselja Presika (smješten neposredno uz groblje Labin) sukladno definiranim granicama statističkih naselja pripada naselju Gondolići, pa je prilikom izračuna površina GP naselja, uvršten u površinu naselja Gondolići („novo stanje“).

a. Labin – postojeće stanje

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2025.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		155,17	59,54%	105,45	40,46%	260,62	
	VODLJAK		1,05	100,00%	0,00	0,00%	1,05	
	SMOLIĆI		4,10	76,21%	1,28	23,79%	5,38	
	BLEČIĆI		2,52	100,00%	0,00	0,00%	2,52	
1. UKUPNO		**9710**	**162,84**	**60,41%**	**106,73**	**39,59%**	**269,57**	**36,02**

b. Labin - HTRS – homogenizirani katastar, novo stanje izgrađenosti i projekcija broja stanovnika (stalni i povremeni)

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2030.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		152,87	60,01%	101,98	39,99%	254,85+2,84 (Park Pineta) 257,99	
	VODLJAK		1,39	100,00%	0,00	0,00%	1,39	
	SMOLIĆI		4,10	75,20%	1,35	24,80%	5,46	
	BLEČIĆI		2,59	96,09%	0,11	3,91%	2,69	
1. UKUPNO		**5102**	**161,00**	**60,90%**	**103,44**	**39,10%**	**267,23**	**19,3**

c. Naselje sa više od 100 stanovnika - postojeće stanje

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	**2000**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**18,49**
PRESIKA	**740**	**PRESIKA**	**20,70**	**24,64%**	**63,30**	**75,36%**	**84,00**	**8,81**
VINEŽ	**1350**	**VINEŽ**	**51,04**	**44,91%**	**62,62**	**55,09%**	**113,66**	**11,88**
		VINEŽ	47,20	43,76%	60,66	56,24%	107,86	
		LADENCI	3,84	66,21%	1,96	33,79%	5,80	
KAPELICA	**1200**	**KAPELICA**	**42,78**	**41,63%**	**59,98**	**58,37%**	**102,76**	**11,68**
MARCELJANI	**550**	**NARCELJANI**	**28,69**	**50,84%**	**27,74**	**49,16%**	**56,43**	**9,75**
		MARCELJANI I BOBKI	19,87	**51,81%**	18,48	**48,19%**	38,35	

		TOMAŽIĆI	2,32	**100,00%**	0,00	**0,00%**	2,32	
		FARAGUNI	5,12	**56,20%**	3,99	**43,80%**	9,11	
		BLAŠKOVIĆI	1,38	**20,75%**	5,27	**79,25%**	6,65	
ROGOČANA	**145**	**ROGOČANA**	**23,83**	**71,28%**	**9,60**	**28,72%**	**33,43**	**4,34**
	35	ROGOČANA	6,05	100,00%	0,00	0,00%	6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI	17,78	64,94%	9,60	35,06%	27,38	4,02
RIPENDA KRAS	**170**	**RIPENDA KRAS**	**21,77**	**55,94%**	**17,11**	**43,96%**	**38,92**	**4,37**
	160	RIPENDA KRAS KALUŠOVO	21,23	57,41%	15,75	42,59%	36,98	4,33
	10	DUŠMANI	0,36	20,45%	1,36	77,27%	1,76	5,68
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**135**	**RIPENDA VERBANCI**	**12,73**	**59,91%**	**8,52**	**40,09%**	**21,25**	**6,35**
	50	VERBANCI 1	3,67	66,49%	1,85	33,51%	5,52	6,93
		VERBANCI 2	0,79	46,47%	0,91	53,53%	1,70	
	35	RIPENDA BREG	2,31	41,92%	3,20	58,08%	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK	1,13	100,00%	0,00	0,00	1,13	4,42
	35	KNAPIĆI	3,64	64,31%	2,02	35,69%	5,66	6,18
	10	VESELIĆI	0,96	64,00%	0,54	36,00%	1,50	6,67
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**115**	**KRANJCI**	**17,66**	**86,40%**	**2,78**	**13,60%**	**20,44**	**5,63**
	60	KRANJCI	9,25	85,97%	1,51	14,03%	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI	2,84	100,00%	0,00	0,00%	2,84	7,04
	10	VLASIĆI	2,00	100,00%	0,00	0,00%	2,00	5,00
	10	MAJAL	0,53	29,44%	1,27	70,56%	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ	3,04	100,00%	0,00	0,00%	3,04	4,93
UKUPNO	**6405**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**280,26**	**48,40%**	**298,74**	**51,60%**	**579,00**	**11,06**

d. Naselje sa više od 100 stanovnika - HTRS – homogenizirani katastar, novo stanje izgrađenosti i projekcija broja stanovnika (stalni i povremeni)

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2030.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**41,49**	**53,79%**	**35,64**	**46,20%**	**77,13**	~~**7,90**~~ **7,6**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**59,34**	**50,97%**	**57,06**	**49,02%**	**116,40**	~~**10,42**~~ **10,23**
		VINEŽ	54,63	50,14%	54,31	49,85%	108,94	
		LADENCI	4,71	63,13%	2,75	36,86%	7,46	
KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**52,29**	**50,90%**	**50,43**	**49,09%**	**102,72**	**6,59**

MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**
		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00%	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**24,73**	**75,18%**	**8,17**	**24,82%**	**32,90**	**5,65**
		ROGOČANA	6,50	100,00%	0,00	0,00%	6,50	
		BREG IVANOVCI	18,24	69,07%	8,17	30,93%	26,40	
RIPENDA KRAS	**147**	**RIPENDA KRAS**	**24,93**	**63,29%**	**14,46**	**36,71%**	**39,38**	**3,73**
		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	24,37	65,07%	13,08	34,93%	37,45	
		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**139**	**RIPENDA VERBANCI**	**15,05**	**69,90%**	**6,48**	**30,09%**	**21,53**	**6,46**
		VERBANCI 1	4,21	75,51%	1,36	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00%	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,53	78,10%	1,27	21,89%	5,80	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**116**	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
		DONJI KRANJCI	2,85	100,00%	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00%	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	
		ŽUGAJ	2,88	100,00%	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**326,43**	**56,81%**	**248,16**	**43,18%**	**574,59**	**8,61**

**površina naselja Presika smanjena je u odnosu na postojeće stanje jer je groblje Labin (G1) isključeno iz naselja Presika i definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.*

Izdvojeni dio naselja Presika (smješten neposredno uz groblje Labin – G1) sukladno definiranim granicama naselja pripada naselju Gondolići, pa je prilikom izračuna površina GP naselja uvršten u površinu naselja Gondolići.

e. Naselje sa 100 i manje od 100 stanovnika - postojeće stanje

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
BARTIĆI	**100**	**BARTIĆI**	**12,29**	**69,87%**	**5,30**	**30,13%**	**17,59**	**5,69**
	25	BARTIĆI	1,32	46,81%	1,50	53,19%	2,82	8,87
	3	BANIĆI	1,40	72,92%	0,52	27,08%	1,92	1,56
	10	HRVATINI	1,17	49,37%	1,20	50,63%	2,37	4,22
	25	JUNAC	2,46	100,00 %	0,00	0,00%	2,46	10,16
	20	KOPAČ	3,21	100,00 %	0,00	0,00%	3,21	6,23
	6	MURATI	0,65	30,52%	1,48	69,48%	2,13	2,82
	5	KANDELEVO	0,93	100,00 %	0,00	0,00%	0,93	5,38
	6	ŠIKULI	1,15	65,71%	0,60	34,29%	1,75	3,43
BREG	**60**	**BREG**	**6,65**	**68,84%**	**3,01**	**31,16%**	**9,66**	**6,21**
	50	BREG - SALAKOVCI	4,96	62,23%	3,01	37,77%	7,97	6,27
	10	GREGORIĆI	1,69	100,00%	0,00	0,00%	1,69	5,92
SALAKOVCI	**95**	**SALAKOVCI**	**19,03**	**87,01%**	**2,84**	**12,99%**	**21,87**	**4,34**
							0,00	
GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**11,58**	**76,44%**	**3,57**	**23,56%**	**15,15**	**6,60**
	80	GONDOLIĆI	8,50	70,42%	3,57	29,58%	12,07	6,63
	20	LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08	6,49
GORA GLUŠIĆI	**35**	**GORA GLUŠIĆI**	**5,19**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**5,19**	**6,74**
	5	KATIĆI	0,83	100,00%	0,00	0,00%	0,83	6,02
	15	FILIĆI	2,14	100,00%	0,00	0,00%	2,14	7,01
	10	MARKETI	1,29	100,00%	0,00	0,00%	1,29	7,75
	5	MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	5,38
DUGA LUKA	**20**	**DUGA LUKA**	**1,98**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**1,98**	**10,10**
RIPENDA	**75**	**RIPENDA KOSI**	**7,90**	**65,89%**	**4,10**	**34,20%**	**11,99**	**6,26**
	50	MALI KOSI	5,62	89,35%	0,67	**10,65%**	6,29	7,95
	25	VELI KOSI	3,53	61,93%	2,17	**38,07%**	5,70	4,39
UKUPNO	**485**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**64,62**	**77,44%**	**18,82**	**22,56%**	**83,44**	**5,81**

~~* Za naselje Bartići je izvršene revizije sukladno Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (SN Grada Labina br.16/17. i 16/18.)~~

f. Naselje sa 100 i manje od 100 stanovnika - HTRS – homogenizirani katastar, novo stanje izgrađenosti i projekcija broja stanovnika (stalni i povremeni

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2030.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
BARTIĆI	98	**BARTIĆI**	**13,25**	**68,79%**	**5,98**	**31,08%**	**19,23**	**5,1**
		BARTIĆI	1,38	43,80%	1,77	56,19%	3,15	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
		JUNAC	2,50	87,81%	0,4	12,89%	2,89	
		KOPAČ	3,59	100,00%	0,00	0,00%	3,59	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		VIZZALI	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	
BREG	68	**BREG**	**7,3**	**63,42%**	**3,97**	**34,49%**	**11,51**	**6,0**
		BREG - SALAKOVCI	5,73	60,00%	3,82	40,00%	9,55	
		GREGORIĆI	1,69	86,22%	0,27	13,77%	1,96	
SALAKOVCI	100	**SALAKOVCI**	**18,37**	**82,28%**	**3,95**	**17,72%**	**22,32**	**4,48**
GONDOLIĆI	100	**GONDOLIĆI**	**13,61**	**70,95%**	**5,58**	**29,09%**	**19,18**	**5,2**
		GONDOLIĆI	9,84	63,81%	5,58	36,18%	15,42	
		LOVRANCI	3,26	100,00%	0,00	0,00%	~~3,08~~ 3,26	
		MALINI	0,5	100,00%	0,00	0,00%	0,5	
GORA GLUŠIĆI	60	**GORA GLUŠIĆI**	**5,17**	**89,02%**	**0,64**	**10,98%**	**~~5,80~~ 6,3**	**~~10,34~~ 9,5**
		KATIĆI	1,0	100,00%	0,00	0,00%	1,0	
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	66,92%	0,95	33,08%	2,24	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	40	**DUGA LUKA**	**2,24**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,24**	**17,9**
RIPENDA	70	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**73,36%**	**3,46**	**26,63%**	**12,99**	**5,63**
		MALI KOSI	5,78	91,02%	1,13	8,98%	~~6,35~~ 6,91	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**68,98**	**73,60%**	**24,74**	**26,39%**	**93,72**	**5,71**

**površina naselja Gondolići povećana je u odnosu na postojeće stanje definirano važećim planom jer je u izračun uključen izdvojeni dio naselja Presika (nastao isključenjem prometnica iz GP naselja), koji sukladno utvrđenoj granici naselja pripada naselju Gondolići*

Razgraničenje površina naselja obavlja se određivanjem građevinskih područja prema uvjetima propisanim Prostornim planom Istarske županije i Zakonom.
Osnovne grupe statističkih naselja na području Grada Labina za plansko razdoblje do 2030. ~~2025.~~ godine su:

- središnje naselje Labin sa planiranom gustoćom od najmanje 33 stanovnika/ha (planirana gustoća stanovništva koja predstavlja preduvjet za širenje GPN nije zadovoljena)
- naselje Rabac, ostala naselja sa više od 100 stanovnika koja gravitiraju Labinu i s njim čine urbanu aglomeraciju: Presika, Kapelica, Vinež i Marceljani i naselja Rogočana i Ripenda Kras, Ripenda Verbanci i Kranjci sa planiranom gustoćom od najmanje 10 stanovnika/ha (planirana gustoća stanovništva koja predstavlja preduvjet za širenje GPN nije zadovoljena za naselja Presika, Kapelica, Marceljani, Rogočana, Ripenda Kras, Ripenda Verbanci i Kranjci)
- naselja Breg, Gora Glušići, Duga Luka, Ripenda Kosi, ~~Ripenda Verbanci, Kranjci~~, Bartići, Salakovci i Gondolići sa 100 i manje od 100 stanovnika sa planiranom gustoćom od najmanje 5 stanovnika/ha. (planirana gustoća stanovništva koja predstavlja preduvjet za širenje GPN nije zadovoljena za naselje Salakovci)

Prema trendovima vidljivim iz rezultata Popisa stanovništva za 2021. godinu i „Projekcije broja stanovnika za 2030. godinu kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima“ proširenje građevinskih područja se predlaže samo za građevinska područja statističkih naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika.

Relokacija dijela građevinskog područja naselja predložena je u naseljima Bartići (Murati), Blaškovići (Marceljani), Salakovci i Breg (Breg – Salakovci).

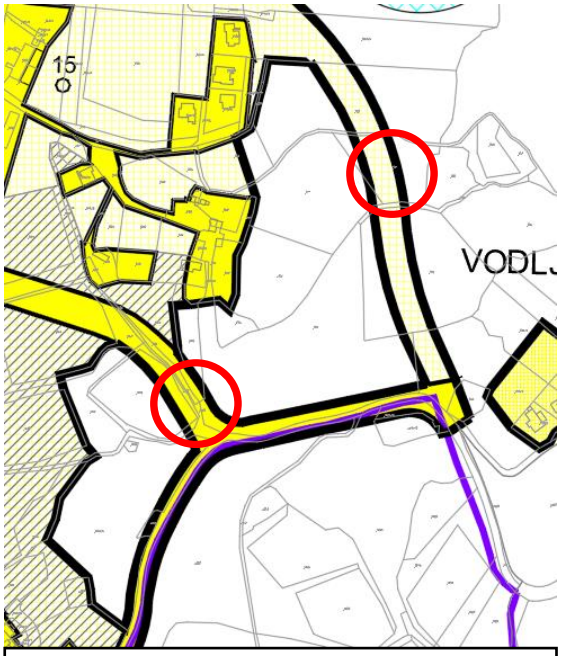
Građevinsko područje naselja Rabac i Duga Luka, Junac kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bartići te Veli Kosi i Kiršići kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ripenda Verbanci, nalaze se unutar prostora ograničenja ZOP-a.
Građevinska područja Mali Kosi i Gondolići nalaze se izvan granica prostora ograničenja ZOP-a s više od polovice svoje površine.

Proširenje građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar prostora ograničenja predloženo je samo za naselje Junac. Za naselje Duga Luka predloženo je proširenje, ali samo u već izgrađenom dijelu kako bi se granice naselja uskladile sa stanjem na terenu i katastrom.

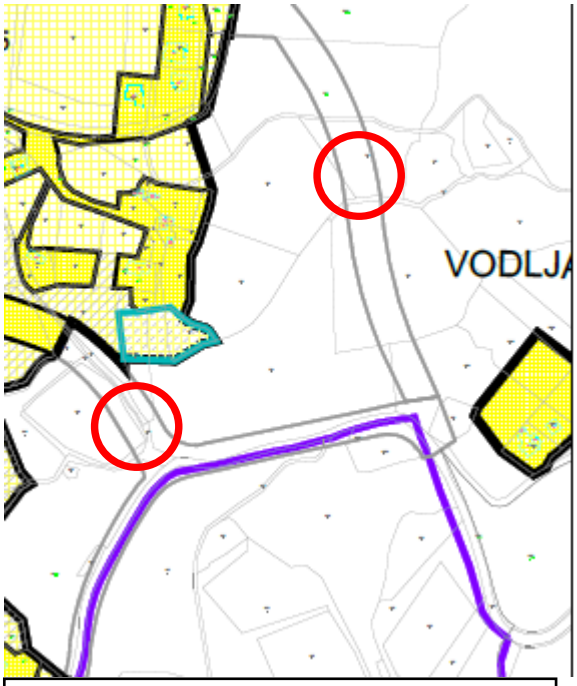
Sukladno zaprimljenom zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije za izradu V. Izmjena i dopuna plana te činjenici da je prošla izmjena Plana bila na neki način „ciljana“, građevinska područja naselja ovim se izmjenama mijenjaju na način da se dijelovi prometnih površina koji se nalaze izvan cjelina građevinskih područja naselja (GPN) planiraju izvan građevinskih područja naselja (GPN).

Grafički dio Elaborata ovog Plana koji se odnosi na građevinska područja izrađen je na digitalnom katastarskom planu (DKP) kojeg je Državna geodetska uprava dostavila Gradu Labinu u rujnu 2021. godine kada je započela izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 8/21.). Državna geodetska uprava tijekom izrade ovog Plana nastavila je sa homogenizacijom katastarskih planova i katastarski uredi sa provedbom geodetskih elaborata postojećeg stanja koje izrađuju vlasnici nekretnina za različite potrebe putem ovlaštenih geodeta. Budući da nije rijetkost se u predmetnim postupcima mijenjaju oblici, veličine i položaji pojedinih katastarskih čestica isto dovodi do bitnih neusklađenosti katastarskih podloga na kojima su prikazana planirana građevinska područja i katastarskih podloga koje se dostavljaju u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole. Stoga je način provedbe Plana u slučajevima neusklađenosti katastarskih podloga, isključivo iz prije navedenih razloga, propisan u članku 7.a odredbi za provedbu Plana .

PRIKAZ OSNOVNIH POKAZATELJA ZA PLANIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA KAO DIO OBRAZLOŽENJA U PRIJEDLOGU PLANA KOJI JE BIO IZLOŽEN NA JAVNI UVID OD 20.02. – 20.03. 2024. godine



IV. ID PPUGL-a Izvod iz Kartografskog prikaza 4.4. – Građevinska područja



Prijedlog V. ID PPUGL – Izvod iz Kartografskog prikaza 4.4. – Građevinska područja

Površine planiranih prometnica koje su u postojećem Planu prikazane kao građevinsko područje osim neobičnog oblika i problema koji mogu nastati prilikom projektiranja novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, nepotrebno opterećuju i površine GPN-a. Površina dobivena nakon brisanja dijelova prometnih površina iz GPN-a pojedinog statističkog naselja relocirana je unutar obuhvata istog. U pojedinim statističkim naseljima ocijenjeno je da nema potrebe za relokacijom cijele površine dobivene brisanjem dijelova prometnih površina pa se u tom slučaju površina GPN-a smanjila.

U kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja, označeni su dijelovi prometnih površina za koje se predlaže brisanje iz GPN-a kao i relokacija istih, a u tablicama su dani brojčani pokazatelji.

Dijelovi prometnih površina koji su planirani kao sastavni dio GPN (građevinskog područja naselja), a nalaze se „izvan“ cjeline građevinskog područja naselja, izuzimaju se iz istog i planiraju izvan građevinskog područja. Za dijelove prometnih površina koje su izuzete iz građevinskog područja naselja Labin, Presika, Vinež, Kapelica, Rogočana, Ripenda Kras i Salakovci ovim je planom predložena relokacija.

Relokacija površine dijelova prometnih površina unutar naselja Kapelica, Ripenda Kras, Salakovci i Gondolići planirana je na način da se TP – turistička područja Kapelica istok, Salakovci, Gondolići i Ripenda Kras (zapad i istok) primarno priključe građevinskom području naselja, kako bi se njihova namjena uskladila s Prostornim planom Istarske županije.

a. Labin - relokacija dijelova prometnih površina

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)				NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)				UKUPNO GP (ha)
		(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	
LABIN	LABIN	157,89	5,04	0,12	152,97	103,54	4,09	2,51	101,96	254,93
	VODLJAK	1,22		0,17	1,39	0,00			0,00	1,39
	SMOLIĆI	4,10			4,10	1,29		0,07	1,35	5,46
	BLEČIĆI	2,59			2,59	0,00		0,11	0,11	2,69
UKUPNO		**165,80**	**5,04**	**0,30**	**161,05**	**104,82**	**4,09**	**2,68**	**103,42**	**264,47**

***PP – dijelovi prometnih površina („izvan" cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)*
***R – relokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN (PP)*
**ukupno izg.(neizg) = izg. (neizg.) dio GP – PP + R*

b. Labin

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2030.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		152,97	60,01%	101,96	39,99%	254,93	
	VODLJAK		1,39	100,00%	0,00	0,00%	1,39	
	SMOLIĆI		4,10	75,20%	1,35	24,80%	5,46	
	BLEČIĆI		2,59	96,09%	0,11	3,91%	2,69	
1. UKUPNO		**5102**	**161,05**	**60,90%**	**103,42**	**39,10%**	**264,47**	**19,3**

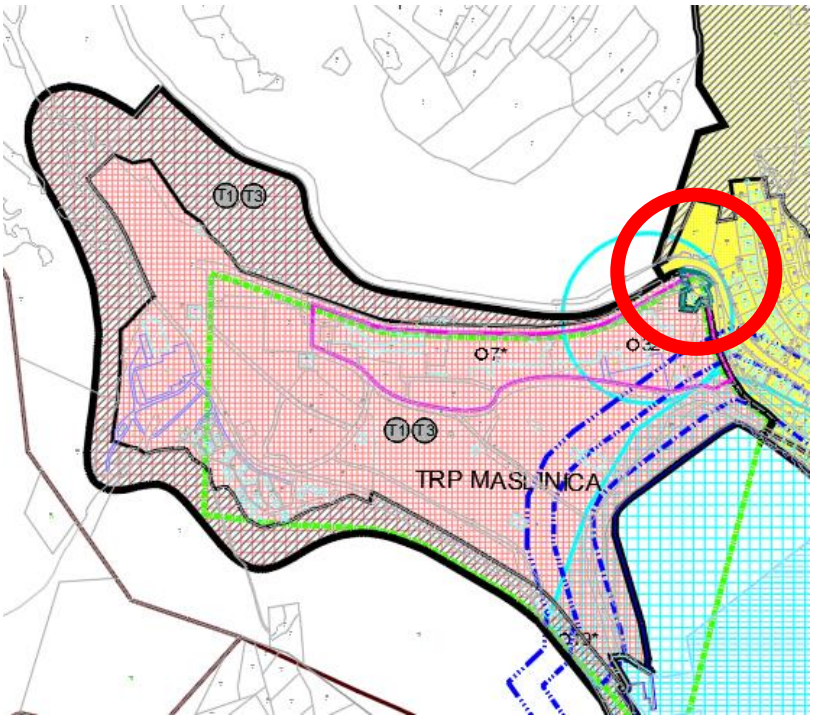
c. Naselje sa više od 100 stanovnika - relokacija dijelova prometnih površina

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)				NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)				UKUPNO GP (ha)
		(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	
PRESIKA	**PRESIKA**	**44,16**	**2,94**	**0,17**	**41,39**	**34,76**	**2,15**	**2,70**	**35,30**	**76,70**
VINEŽ	**VINEŽ**	**59,07**	**0,45**		**58,61**	**55,61**	**0,08**	**0,53**	**56,06**	**114,68**
	VINEŽ	**55,08**	0,45		**54,63**	**53,37**	0,08	0,53	**53,83**	108,45
	LADENCI	**3,99**			**3,99**	**2,24**			**2,24**	6,22
KAPELICA	**KAPELICA**	**53,62**	**1,48**	**0,09**	**52,23**	**48,76**	**0,34**	**1,73**	**50,14**	**102,38**
ROGOČANA	**ROGOČANA**	**26,28**	**1,62**	**0,07**	**24,73**	**7,27**		**0,90**	**8,17**	**32,90**
	ROGOČANA	6,42		0,07	6,50	0,00			0,00	6,50
	BREG IVANOVCI	19,85	1,62		18,24	7,27		0,90	8,17	26,40
RIPENDA KRAS	**RIPENDA KRAS**	**26,76**	**1,83**		**24,93**	**12,63**	**0,26**	**2,09**	**14,46**	**39,38**
	RIPENDA KRAS KALUŠOVO	26,20	1,83		24,37	11,25	0,26	2,09	13,08	37,45

	DUŠMANI	0,37			0,37	1,38			1,38	1,75
	NEGRI	0,18			0,18	0,00			0,00	0,18

***PP – dijelovi prometnih površina („izvan" cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)*
***R – relokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN*
**ukupno = izg. dio GP + neizg. dio GP – PP(izg.+neizg.) + R (izg.+neizg.)*

Naselje Rabac nije mijenjalo svoju površinu, ali je predložena izmjena granice lučkog područja Luke otvorene za javni promet Rabac uvažavajući prijedloge i rješenja (Lučka uprava, Istarska županija, Grad Labin i dr.) koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja mora u prostoru uvale Rabac. Obzirom da građevinsko područje naselja Rabac ne zadovoljava uvjete za širenje GPN-a; površina naselja koja je ovim Izmjenama i dopunama Plana prenamijenjena u lučko područja Luke otvorene za javni promet Rabac relocirana je na zapadni dio naselja (na površinu koja se izuzela iz TRP Maslinica).



d. Naselje sa više od 100 stanovnika

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2030.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**41,39**	**53,97%**	**35,30**	**46,03%**	**76,70**	**7,90**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**58,61**	**51,11%**	**56,06**	**48,89%**	**114,68**	**10,42**
		VINEŽ	54,63	50,37%	53,83	49,63%	108,45	
		LADENCI	3,99	64,04%	2,24	35,96%	6,22	
KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**52,23**	**51,02%**	**50,14**	**48,98%**	**102,38**	**6,61**
MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**

		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00%	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**24,73**	**75,18%**	**8,17**	**24,82%**	**32,90**	**5,65**
		ROGOČANA	6,50	100,00%	0,00	0,00%	6,50	
		BREG IVANOVCI	18,24	69,07%	8,17	30,93%	26,40	
RIPENDA KRAS	**147**	**RIPENDA KRAS**	**24,93**	**63,29%**	**14,46**	**36,71%**	**39,38**	**3,73**
		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	24,37	65,07%	13,08	34,93%	37,45	
		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**139**	**RIPENDA VERBANCI**	**14,94**	**69,74%**	**6,48**	**30,26%**	**21,43**	**6,49**
		VERBANCI 1	4,21	75,51%	1,36	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00%	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,42	77,69%	1,27	22,31%	5,69	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**116**	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
		DONJI KRANJCI	2,85	100,00%	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00%	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	
		ŽUGAJ	2,88	100,00%	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**325,45**	**56,77%**	**247,79**	**43,23%**	**573,24**	**8,64**

g. Naselje sa 100 i manje od 100 stanovnika – relokacija dijelova prometnih površina

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)				NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)				UKUPNO GP (ha)
		(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	(ha)	PP (ha)	R (ha)	(ha)	
SALAKOVCI	SALAKOVCI	19,27	0,60		18,36	3,04	0,10	0,70	3,95	22,31

***PP – dijelovi prometnih površina („izvan" cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)*
***R – relokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN*
**ukupno = izg. dio GP + neizg. dio GP – PP(izg.+neizg.) + R (izg.+neizg.)*
**u naselju Salakovci dio građevinskog područja na k.č. 232/20 k.o. Trget u površini od 0,31 ha relociran je sjeverno unutar iste k.č. (isključen je izgrađeni dio naselja, a dodan kao neizgrađeni uređeni dio naselja)*

Prema trendovima vidljivim iz rezultata Popisa stanovništva za 2021. godinu i „Projekcije broja stanovnika za 2030. godinu kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima" potrebnu gustoću imaju građevinska područja statističkih naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika pa je za njih predloženo proširenje građevinskih područja.

Relokacija građevinskog područja naselja (koja nije vezana uz isključenje prometnica iz GP naselja) predložena je u naseljima Bartići (Murati), Blaškovići (Marceljani), Salakovci Mali Kosi (Ripenda Kosi) i Breg (Breg – Salakovci).

h. Naselje sa 100 i manje od 100 stanovnika – s prijedlogom proširenja

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2030.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha	PRIJEDLOG PROŠIRENJA - izgr. dio GP (ha)	PRIJEDLOG PROŠIRENJA neizg. dio GP (ha)
			ha	%	ha	%				
BARTIĆI	98	**BARTIĆI**	**12,28**	**69,50%**	**5,39**	**30,50%**	**17,66**	**5,55**	**0,51**	**0,19**
		BARTIĆI	1,38	46,63%	1,58	53,37%	2,95			
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88			
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39			
		JUNAC	2,50	100,00%	0,00	0,00%	2,50			0,19
		KOPAČ	3,13	100,00%	0,00	0,00%	3,13			
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13			
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93			
		VIZZALI							0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75			
BREG	68	**BREG**	**6,77**	**69,07%**	**3,03**	**30,93%**	**9,80**	**6,94**		**0,45**
		BREG - SALAKOVCI	5,08	62,62%	3,03	37,38%	8,11			0,21
		GREGORIĆI	1,69	100,00%	0,00	0,00%	1,69			0,24
SALAKOVCI	100	**SALAKOVCI**	**19,27**	**86,37%**	**3,04**	**13,63%**	**22,31**	**4,48**		
GONDOLIĆI	100	**GONDOLIĆI**	**12,13**	**73,44%**	**4,39**	**26,56%**	**16,52**	**6,05**	**0,73**	**1,19**
		GONDOLIĆI	9,05	67,35%	4,39	32,65%	13,44		0,73	1,19
		LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08			
GORA GLUŠIĆI	60	**GORA GLUŠIĆI**	**5,17**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**5,17**	**11,61**		**0,64**
		KATIĆI	0,81	100,00%	0,00	0,00%	0,81			
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13			
		MARKETI	1,29	100,00%	0,00	0,00%	1,29			0,64
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93			
DUGA LUKA	40	**DUGA LUKA**	**2,14**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,14**	**18,72**	**0,06**	
RIPENDA	70	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**76,67%**	**2,90**	**23,33%**	**12,43**	**5,63**		
		MALI KOSI	5,78	91,02%	0,57	8,98%	6,35			
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08			
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**66,81**	**78,91%**	**17,86**	**21,09%**	**84,67**	**6,23**	**1,28**	**2,47**

** Izgrađeni dio građevinskog područja Duga Luka proširen je za 0,062 ha radi usklađenja granice naselja sa stanjem na terenu i katastrom*
** Izgrađeni dio građevinskog područja Gondolići proširen je za 0,73 ha radi usklađenja sa stanjem na terenu (TP Ruklji je brisan i postojeće građevine su nominirane kao izgrađeni dio naselja)*

i. Naselje sa 100 i manje od 100 stanovnika

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2030.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
BARTIĆI	98	**BARTIĆI**	**12,78**	**69,61%**	**5,58**	**30,39%**	**18,37**	**5,34**
		BARTIĆI	1,38	46,63%	1,58	53,37%	2,95	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
		JUNAC	2,50	92,78%	0,19	7,22%	2,69	
		KOPAČ	3,13	100,00%	0,00	0,00%	3,13	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		VIZZALI	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	
BREG	68	**BREG**	**6,77**	**66,06%**	**3,48**	**33,94%**	**10,24**	**6,64**
		BREG - SALAKOVCI	5,08	61,05%	3,24	38,95%	8,31	
		GREGORIĆI	1,69	87,67%	0,24	12,33%	1,93	
SALAKOVCI	100	**SALAKOVCI**	**18,36**	**82,28%**	**3,95**	**17,72%**	**22,31**	**4,48**
GONDOLIĆI	100	**GONDOLIĆI**	**12,86**	**69,74%**	**5,58**	**30,26%**	**18,44**	**5,42**
		GONDOLIĆI	9,78	63,67%	5,58	36,33%	15,36	
		LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08	
GORA GLUŠIĆI	60	**GORA GLUŠIĆI**	**5,17**	**89,02%**	**0,64**	**10,98%**	**5,80**	**10,34**
		KATIĆI	0,81	100,00%	0,00	0,00%	0,81	
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	66,92%	0,64	33,08%	1,93	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	40	**DUGA LUKA**	**2,20**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,20**	**18,20**
RIPENDA	70	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**76,67%**	**2,90**	**23,33%**	**12,43**	**5,63**
		MALI KOSI	5,78	91,02%	0,57	8,98%	6,35	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**67,66**	**75,36%**	**21,13**	**24,64%**	**89,79**	**5,97**

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Ovim Planom su planirane gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, stambeno poslovnim zonama i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja.

3.3.1. Poslovne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Planom se unutar naselja određuju poslovne i stambeno - poslovne zone u kojima se smještaju poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje (obrt, zanatstvo, uslužne djelatnosti, trgovina, servisi i sl.) dok su odredbama za provedbu određeni detaljni uvjeti za gradnju i smjernice za planiranje tih namjena u pojedinom naselju.

3.3.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja

Planom se veće gospodarske građevine proizvodne i poslovne namjene smještaju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvana građevinskog područja naselja. To su sljedeće gospodarske zone pretežito proizvodne namjene (I1):

- poslovna zona Vinež ($I1_1$):
- poslovna zona Ripenda Verbanci ($I1_2$)
- ~~poslovna zona Knapići ($I1_3$)~~
- poslovna zona Rogočana ($I1_4$).

Za ove zone obvezna je izrada UPU-a, osim za prvu fazu Poslovne zone Vinež za koju je izgradnja gospodarskih građevina iznimno moguća neposrednom provedbom ovog Plana.

3.3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene

Za Grad Labin od osobitog su značaja građevinska područja ugostiteljsko turističke namjena. Osim već poznatih turističkih područja uz atraktivnu obalu Grada Labina sve je veće zanimanje i za područja naselja u priobalju.

U narednoj tablici iskazana je planirana raspodjela ukupnih turističkih kapaciteta ~~i~~ Grada Labina s oznakama njihovih vrsta TRP (hotel, turističko naselje, kamp) u području ograničenja ZOP-a, TP (turističko područje) izvan području ograničenja ZOP-a i TZ (turistička zona unutar građevinskog područja naselja).

Prostorno područje	TRP	TP	Turistički smještaj unutar naselja		ukupno
			Rabac	ostalo	
Kapacitet (turističkih postelja)	12.110	~~174~~ ~~34~~ 80	3.000	3.216	~~18.500~~ ~~18.360~~ 18.406

Najznačajnija turistička razvojna područja Grada Labina su smještena u njegovom obalnom pojasu, koje je područje posebnih ograničenja ZOP-a. Planom su to područja namijenjena kompleksnim ugostiteljsko turističkim sadržajima bez stanovanja. Mogu biti organizirani kao hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3). Planom je određena kategorija najmanje 3 ili bolje 3S zvjezdice.

Atraktivne površine, poglavito uz tradicijska naselja, planirana su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TP). Njihova pojedinačna veličina ograničena je površinom od najmanje 0,3 do najviše 2 ha.

Sljedećom tablicom su iskazana glavna obilježja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		OZNAKA	TURISTIČKI KAPACITETI max. 2025.	GUSTOĆA postelja/ha max.	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP(ha)
TRP	MASLINICA - OLIVA	T1, T3	3600	120	~~18,65~~ 18,43	~~62,2~~ 61,9%	11,35	~~37,8~~ 38,1%	~~30,00~~ 29,78
	GIRANDELLA	T1, T2	7900	120	21,86	33,1%	44,14	66,9%	66,00
	a) zona Girandella 1	T1, T2	2623		21,86	33,1%	0,00	0,00%	21,86
	b) zona Girandella 2	T1, T2	5277		0,00	0,00%	44,14	66,9%	44,14
	MALI KOSI	T2	210	45	0,6~~7~~	14,3%	~~4,03~~ 3,97	85,7%	~~4,70~~ 4,63
	ŠIKULI	T1, T2	400	80	0,00	0,0%	~~5,10~~ 5,07	100,0%	~~5,10~~ 5,07
	UKUPNO	**TRP**	**12110**	**114,46**	**~~41,18~~ 40,95**	**38, ~~8~~92%**	**~~64,62~~ 64,53**	**61,~~2~~1%**	**~~105,80~~ 105,48**
TP	~~KAPELICA istok~~	~~T1, T3~~	~~28~~	~~20~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~1,41~~	~~100,0%~~	~~1,41~~
	~~SALAKOVCI istok~~	~~T1, T3~~	~~10~~	~~20~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~0,51~~	~~100,0%~~	~~0,51~~
	~~RUKLJI~~	~~T1, T3~~	~~40~~	~~20~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~2,00~~	~~100,0%~~	~~2,00~~
	~~GONDOLIĆI~~	~~T1, T3~~	~~20~~	~~19~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~1,06~~	~~100,0%~~	~~1,06~~
	LOVRANCI	~~T1~~, T3	~~34~~ 80	~~19~~ 45	~~0,09~~ 1,77	~~5,1%~~ 100,0%	~~1,69~~ 0,00	~~94,9%~~ 0,0%	1,77~~8~~
	~~RIPENDA KRAS zapad~~	~~T1, T3~~	~~20~~	~~19~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~1,05~~	~~100,0%~~	~~1,05~~
	~~RIPENDA KRAS istok~~	~~T1, T3~~	~~22~~	~~19~~	~~0,00~~	~~0,0%~~	~~1,17~~	~~100,0%~~	~~1,17~~
	UKUPNO	**TP**	~~174~~ ~~34~~ 80	~~19~~ 45	~~0,09~~ 1,77	~~1,0%~~ 100%	~~8,89~~ 0,00	~~99,0%~~ 0,0%	~~8,98~~ 1,77
SVEUKUPNO		**TRP + TP**	**~~12284~~ ~~12144~~ 12190**	**~~107~~ ~~113~~ 114**	**~~41,27~~ 42,72**	**~~36%~~ 39,8%**	**~~73,51~~ 64,53**	**~~64%~~ 60,2%**	**~~114,78~~ 107,25**

3.3.4. Poslovne, sportsko-rekreacijske i javne djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja

Na sljedećoj zajedničkoj tablici su iskazana glavna obilježja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih i postojećih poslovnih zona, građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene i groblja.

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	I11	18,80	~~56%~~ 60,03%	~~14,51~~ 12,52	~~44%~~ 39,97%	~~33,31~~ 31,32
	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI	I12	1,12	26%	3,26	74%	4,38
	~~POSLOVNA ZONA KNAPIĆI~~	~~I13~~	~~0,00~~	~~0%~~	~~2,65~~	~~100%~~	~~2,65~~

	POSLOVNA ZONA ROGOČANA		I14	1,48	38%	2,41	62%	3,89
	UKUPNO		**I1**	**21,40**	~~48%~~ 51%	~~22,83~~ ~~20,18~~ 18,19	~~52%~~ 49%	~~44,23~~ ~~41,58~~ 39,59
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	SPORTSKI CENTAR	Vinež	R1-1	2,00	100%	0,00	0%	2,00
	SPORTSKI CENTAR	Vinež	R1-2	2,00	100%	0,00	0%	2,00
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Rabac	R61	8,27	100%	0,00	0%	8,27
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Šikuli	R62	0,00	0%	3,10	100%	3,10
	UKUPNO			~~10,27~~ 12,27	~~77%~~ 79,83%	**3,10**	~~23%~~ 20,17%	~~13,37~~ 15,37
GROBLJA	LABIN		G1	2,92	100%	0,59	0%	3,51
	RIPENDA KRAS		G2	0,12~~9~~	100%	0,00	0%	0,12~~9~~
	UKUPNO		**G**	~~0,19~~ 3,04	~~100%~~ 84%	~~0,00~~ 0,59	~~0%~~ 16%	~~0,19~~ 3,63
LUČKA NAMJENA	KOPNENI DIO LUKE PLOMIN		LPN	3,54	100%	0,00	0%	3,54
	KOPNENI DIO LUKE PRKLOG		LOK	0,00	0%	0,08	100%	0,08
	UKUPNO			**3,54**	**98%**	**0,08**	**2%**	**3,62**
SVEUKUPNO				~~35,40~~ ~~38,25~~ 40,25	~~58%~~ ~~61%~~ 64,70%	~~26,01~~ ~~23,95~~ 21,96	~~42%~~ ~~39%~~ 35,30%	~~61,41~~ ~~62,15~~ 62,21

Izgrađenost postojećih proizvodnih površina i postojećih sportsko-rekreacijskih površina iskazani su u sljedećim tablicama.

IZGRAĐENOST POSTOJEĆIH PROIZVODNIH POVRŠINA

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	$I1_1$	18,80		~~10,66~~ 12,52		~~29,46~~ 31,32
	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI	$I1_2$	1,12		~~5,78~~ 3,26		~~6,90~~ 4,38
	POSLOVNA ZONA ROGOČANA	$I1_4$	1,48		2,41		3,89
	UKUPNO	**I1**	**21,40**	~~53%~~ 54,05%	~~18,85~~ 18,19	~~47%~~ 45,95%	~~40,25~~ 39,59

Članak 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.,114/18. i 39/19.) 30% od 40,25 iznosi 12,07ha ukupno moguće proširenje do 52,32 ha

IZGRAĐENOST POSTOJEĆIH SPORTSKIH POVRŠINA

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)
SPORTSKA NAMJENA	SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA VINEŽ	R1-1	2,00		0,00		2,00

	SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA VINEŽ	R1-2	2,00		0,00		2,00
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR RABAC	$R6_1$	8,27		0,00		8,27
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR ŠIKULI	$R6_2$	0,00		3,10		3,10
	UKUPNO	**R**	~~**10,27**~~ **12,27**	~~**100%**~~ **79,83%**	~~**0,00**~~ **3,10**	~~**0%**~~ **20,17%**	~~**10,27**~~ **15,37**
Članak 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.,114/18. i 39/19.) 30% OD 10, 27 iznosi 3,10 ha ukupno moguće proširenje do 13,37 ha							

3.3.5. Prikaz društvenih djelatnosti

Planom su određeni uvjeti za planiranje i smještaj sljedećih javnih i društvenih djelatnosti:

- predškolske ustanove,
- osnovno školstvo,
- srednje školstvo,
- zdravstvo,
- socijalna zaštita,
- kultura,
- vjerske građevine.

Uvjeti gradnje građevina navedenih javnih i društvenih djelatnosti pobliže će se odrediti UPU-ima područja u kojima se te građevine i/ili temeljem rješenja urbanističko arhitektonskih natječaja s kojima se suglasi Grad Labin.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Prijedlog izmjena uvjeta korištenja prostora

Izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Grada Labina temelje se na Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina ~~(SNGL broj 16/17. i 16/18.)~~ („Službene novine Grada Labina“ br. 08/21) kojom su određeni pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana, razlozi donošenja prostornog plana, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, planirani rok za izradu prostornog plana, izvori financiranja izrade prostornog plana te druga pitanja od utjecaja na izradu Plana.

3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

A. Graditeljska baština

Vrijedna i zaštićena graditeljska baština Grada Labina prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna baština, u mjerilu 1:25000.

Planske mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina u Planu temelje se na važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18).

Zaštita graditeljske baštine Grada Labina polazi od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata o zaštiti kulturne baštine,
- rezolucije o obnovi hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara,
- obveza koje proizlaze iz PPIŽ.

Planom se određuje zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštitu arheoloških zona i lokaliteta provesti u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava kulturne baštine,
- završiti reviziju postojećih konzervatorskih dokumenata za potrebe uređenja i obnove kulturne baštine,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- pratiti i nadzirati stanja u prostoru i praćenjem stanja zaštićene građevine.

Planom se određuje zaštita sjedećih nepokretnih kulturnih dobara:

- urbane cjeline ili njenog dijela,
- građevine ili njenog dijela,
- arheoloških lokaliteta,
- etnološke cjeline ili njenog dijela,
- memorijalne baštine,
- kultiviranog agrarnog krajolika.

Graditeljska baština Grada Labina sastoji se od:

- kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- građevina predloženih za preventivnu zaštitu (kao kratkoročno prijelazno rješenje),
- građevina predloženih za upis u Registar,
- građevina zaštićenih ovim Planom.

Evidentirani i registrirani nepokretni spomenici kulturne baštine državne i županijske razine značaja na području Grada Labina iskazani su u tablicama I. – VIII.

Tablica I. Popis nepokretnih spomenika kulture Grada Labina

1 Zaštićene kulturno povijesne cjeline – gradska naselja urbane cjeline		
35	Labin	RRI-0038-1962
2. Zaštićene kulturno povijesne cjeline ostalih namjena		
124	Rudarsko industrijski kompleks Pijacal	Z-2719
	Ugljenokop Tupljak	RRI-439
3. Zaštićena arheološka i hidroarheološka područja i lokaliteti		
Rt Prklog – Rabac- uvala Plomin (33)	Podmorske arheološke zone (2)	RRI-112
4. Zaštićene fortifikacije i obrambene građevine		
Labin (47)	Gradska vrata Sv. Flora	Z-357
5. Zaštićeni sakralni kompleksi i građevine		
Kranjci (68)	Crkva Sv. Flora	Z-3665
Labin (18)	Crkva Sv. Nikole	Z-352
Labin (58)	Crkva Sv. Marije Magdalene kod groblja	Z-355
Labin (59)	Crkva Sv. Kuzme i Damjana	Z-354

Labin (60)	Župna crkva rođenja BDM	Z-579
Rabac (61)	Crkva Sv. Andrije	Z-870
6. Zaštićeni profani kompleksi i građevine		
Labin (45)	Palača Battiala-Lazarini (Narodni muzej Labin)	Z-356
Labin (46)	Gradska loža	Z-353
Labin ((48)	Palača Scampicchio	Z-577
Labin (49)	Palača Franković-Vlačić	Z-576
Labin (50)	Rodna kuća G. Martinuzzi	Z-578
Labin (55)	Malo kazalište (Teatrino)	P - 5630
Labin	Gospodarsko-stambeni objekt, Ulica 1. maja 3 (Stari grad)	P - 5667

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi, izuzev onih koji se štite Prostornim planom (ZPP), imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
Pravni status zaštite je dan sljedećim kategorijama:

a) R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
b) PPZ prijedlog za preventivnu zaštitu,
c) PR prijedlog za upis u Registar,
d) ZPP zaštita Prostornim planom.

U nastavku su iskazana područja, kompleksi i građevine na području Grada Labina koji su zaštićeni ovim Panom.

Tablica II. Arheološki pojedinačni lokaliteti:

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI - KOPNENI	Status zaštite - planirani
	prapovijesna nalazišta i lokacije:	
2	Sv. Gal (Gračište) – gradina	ZPP
3	Kunci – gradina	ZPP
4	Duga Luka – gradina	ZPP
5	Buligrad - hipotetička gradina	ZPP
6	Gračište (Kršuli) – gradina	ZPP
7	Trdačina – pećina, neolit, brončano doba	ZPP
8	Pervodraze - brončano doba	ZPP
9	Boboki - prahistorijski tumul, brončano doba	ZPP
10	Goli - hipotetička gradina	ZPP
	antička nalazišta i lokacije:	
12	Marcilnica - rimska villa rustica	ZPP
13	Sv. Gal - rimski natpis	ZPP
15	Podlabin (prema Bregu) - rimski grobovi (urne)	ZPP
16	Sv. Mavar - urne, rimski natpisi	ZPP
17	Markulini - rimski grobovi (urne)	ZPP
	srednjovjekovna nalazišta i lokacije:	
19	Kature - samostan i crkva Sv.Vida i Modesta	ZPP
20	Ripenda - kapela Sv. Mikule	ZPP
21	kapela Sv. Adrijana nad Rapcem	PR
24	Labin - kapela Sv. Gala	ZPP
26	Krajnica - kapela Sv. Jurja	ZPP
27	Presika - kapela Sv. Duha	ZPP
28	Labin - kapela Sv. Ivana	ZPP
29	Rogočana - kapela Sv. Ivana	ZPP
30	Rogočana – groblje u zaseoku Paliski	ZPP
32	Labin - kapela Sv. Mavra	ZPP
32a	Rabac - antička nekropola i ostaci antičke arhitekture	PPZ

	Šikuli (potencijalni arheološki lokalitet)	ZPP

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI - PODMORSKI	Status zaštite - planirani
34	Zaljev Prklog s pripadajućim dijelom kopna - podvodni nalazi amfora	PR

Tablica III. Povijesna naselja i dijelovi naselja:

	GRADSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite - planirani
36	Podlabin - urbanistička cjelina	PR
36a	Rabac	ZPP
	SEOSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite - planirani
37	Povijesna cjelina Mali Kosi (Ripenda)	PR
38	Povijesna cjelina Veli Kosi (Ripenda)	PR
39	Povijesna cjelina Gornji Kranjci	PR
40	Povijesna cjelina Šikuli	PR
41	Povijesna cjelina Kandelovo (Škarpoci)	PR
42	Povijesna cjelina Murati	PR
43	Povijesna cjelina Bartići	PR
44	Povijesna cjelina Murati – Vicani	PR
	GRADITELJSKI SKLOP	Status zaštite - planirani
1	Radničko naselje Vinež	PR
2	Nove zgrade Labin	ZPP
3	Rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“	R

Tablica IV. Povijesni sklopovi ili građevine:

	CIVILNE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
51	ladanjska kuća obitelji Manzini, Labin	PPZ
52	ladanjska kuća obitelji Scampicchio (Tonci), Labin	PPZ
53	ladanjska kuća obitelji Coppe (Senari), Labin	PPZ
56	Dom zdravlja arhitekta Vodičke, Labin	PR
5*	hotel Jadran, hoteli Mediteran i Marina, - skromna graditeljska vrijednost	ZPP
6*	hotel Primorje – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
7*	hotelski sklop Maslinica (hoteli Mimosa-Hedera-Narcis) visoka graditeljska vrijednost	ZPP
8*	hotelski sklop i hortikulturna cjelina Sv. Andrea - Girandela (hoteli Lanterna, i restoran Sv. Andrea, hoteli Merkur, Saturn, Uran s centralnim restoranom, hoteli Neptun i Pluton, hoteli Castor i Pollux) – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
9*	hotel Apollo – srednja graditeljska vrijednost	ZPP
10*	stara škola Rabac	ZPP
11*	stara škola Ripenda	ZPP
12*	Stari grad - javni wc	PR
13*	Stari grad - hotel-ljekarna (1938g.)	PR
14*	Rabac – svjetionik	PPZ
	SAKRALNE GRAĐEVINE **Crkve i kapele**	Status zaštite planirani
63	crkva Sv. Vida i Modesta, Labin-Kature	ZPP
64	kapela Sv. Adrijana, iznad Rapca	PR

65	kapela Sv. Gala, Lovranci	ZPP
66	kapela Sv. Antona, Lovranci	ZPP
67	kapela Sv. Jurja, Duga Luka	ZPP
69	kapela Sv. Mihovila, Presika	ZPP
70	kapela Sv. Mavra, Gondolići	ZPP
71	kapela Sv. Duha, Presika	ZPP
72	kapela Sv. Dominika, Presika	ZPP
73	kapela Sv. Petra, Presika	ZPP
74	kapela Sv. Helene, Presika	ZPP
75	kapela Sv. Katarine, Labin	ZPP
76	kapela Sv. Antuna Padovanskog, Labin	ZPP
80	kapela Sv. Marije Tješiteljice (Sv. Marija od zdravlja), Labin	PR
81	kapela Sv. Franje Asiškog (Majke Božje Fatimske), Labin	PR
82	kapela Sv. Ambrozija, Ripenda	ZPP
	Grobne kapele i mauzoleji	
83	kapela Sv. Ivana, Labin	ZPP
84	kapela Sv. Mikule, Ripenda	ZPP

Tablica V. Memorijalna baština

	MEMORIJALNA I POVIJESNA PODRUČJA	Status zaštite planirani
85	Krvova placa – Vinež	PPZ
85a	Spomenik NOB-u Vinež	ZPP
85b	Spomenik NOB-u Labin	ZPP
85c	Spomenik NOB-u Rabac	ZPP
85d	Spomenik NOB-u Ripenda	ZPP
85e	Spomenik NOB-u Bartići	ZPP
85~~e~~ f	Spomenik rudaru Labin	ZPP
85~~f~~ g	Spomen obilježje Griža	ZPP
85~~g~~ h	Spomen ploče iz NOB-a (spomen ploče u naseljima i zaseocima nisu locirane u grafičkom dijelu Plana)	ZPP
85~~h~~ i	Oznaka položaja povijesnog ljetnikovca Prohaska	ZPP
	GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
86	Labin	ZPP
87	Ripenda	ZPP
88	Rabac	ZPP

	GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
86	Labin	ZPP
87	Ripenda	ZPP
88	Rabac	ZPP

Tablica VI. Etnološka baština:

	ETNOZONE	Status zaštite planirani
89-92a	Marceljani: 89-Tomažići, 90-Faraguni, 91-Blaškovići, 92-Bobki, 92a-Viškovići	ZPP
93-107	Ripenda: 93-Dušmani, 94-Ripenda Breg, 95-Ripenda Verbanci, 96-Ladin, 97-Knapići, 98-Bembići, 99-Paliski,	ZPP

	100-Veselici, 101-Juražini (Kiršići), 102-Ripenda Kras, 103-Bembići, 104-Mikoti, 105-Kranjac (Negri), 106-Kalušovo,107-Batiškuri(Knapići)	
108-123	Gora Glušići - Tihovinje: 108-Hrvatini, 109-Testići (Vizali), 110-Krmenica, 111-Mikaljini, 112-Golač, 113-Filići, 114-Glušići, 115-Boškovići (Markoni -Marketi), 116-Katići, 117-Dropići (Dropini-Seni), 118-Vučići, 119-Dolci, 120-Morčaki, 121-Majal, 122-Mokolini (Mekelini-Sikuli), 123-Načinovići (Ivanovci)	ZPP

	ETNOLOŠKE GRAĐEVINE	Status zaštite planirani
2*	Viškovići	ZPP
3*	Ladenci	ZPP

Tablica VII. Elementi industrijske arhitekture, postrojenja i infrastrukture:

	GRAĐEVINE LABINSKOG RUDNIKA	Status zaštite planirani
125	Građevine labinskog rudnika	PPZ
126	Postrojenje i oprema	PPZ
127	Teleferika - luka za istovar boksita	ZPP
128	Okno Rogočana	ZPP
16*	Okno Blato	ZPP
17*	Okno Vinež	ZPP
18*	Okno Ripenda	ZPP
19*	Okno Rabac	ZPP
20*	Okno Principi	ZPP
21*	Okno Smokvica	ZPP
22*	podzemni tuneli labinskog rudnika	PR

Tablica VIII. Zaštićeni krajobraz:

	PODRUČJA KULTURNOG KRAJOLIKA	Status zaštite planirani
129	jugoistočni dio visoravni Labinštine (Ripenda)	ZPP
130	južni dio visoravni Labinštine (Tihovinje)	ZPP
131	Dio Parka skulptura Dubrova	PR
132	skulpture u prostoru ("Perle" u Rapcu i spomenik M. Vlačiću u Labinu)	ZPP
133	uređene parkovne površine i šetališta (Rabac)	ZPP
134	Stari grad - Aleja velikana, fontana i ~~park~~ Park Pineta	PR

2. Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom

Za građevine i cijeline koje nisu zaštićene kao kulturno dobro, a za koja je ovim Planom ocijenjeno da imaju svojstva da to mogu postati, predlaže se pokretanje postupaka zaštite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od strane nadležnog tijela.
Na dobra koja su trajno i preventivno zaštićena primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

3. Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Istraživanje kulturnih dobara

Kao preduvjet za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara potrebno je poduzeti prethodna istraživanja kulturnog dobra. Za svu zaštićenu kulturnu baštinu potrebno je prije bilo kakvog zahvata provesti konzervatorsko-povijesno istraživanje kao osnova za izradu konzervatorsko-projektne dokumentacije sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, u vodi ili moru naiđe na tragove arheološkog nalazišta potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.

Na području potencijalnog arheološkog lokaliteta Šikuli prostor se uređuje i gradi na temelju arheološke reambulacije i konzervatorske podloge.

Dokumentiranje i praćenje stanja kulturnih dobara

Za sva kulturna dobra potrebno je izraditi dokumentaciju radi njihove zaštite i očuvanja, te osigurati i konzervatorski nadzor pri izradi dokumentacije i izvođenju radova.

Za turističku izgradnju u Rapcu 60-tih do 70-tih godina 20. stoljeća izrađena je Konzervatorska podloga kojom je izvršena valorizacija i ocjena graditeljske vrijednosti takve izgradnje na području naselja Rabac (izrađivač MODUS d.o.o. Pula / siječanj 2011.).

Za sve zahvate na registriranim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Do upisa u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, za svaki zahvat na kulturnim dobrima predloženih za upis potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sva nepokretna kulturna dobra, kao i građevine u kojima su smještene zbirke kulturnih dobara, potrebno je označiti posebnim propisanim oznakama.

Opće mjere zaštite kulturnih dobara

Opće mjere za zaštitu kulturnog dobra propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. One se odnose na ishođenje prethodnih odobrenja i ishođenje prethodnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, kao i prethodna odobrenja za sve radove koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

Na područje obuhvata Plana primjenjuju se Konzervatorske podloge za zahvate za koje je to propisano, na temelju koje se utvrđuju konkretne i kvalitetne mjere zaštite kulturnog dobra.

Posebne mjere zaštite kulturnog dobra

Urbana cjelina - Stari grad Labin

U urbanoj cjelini Starog grada Labina sa kontaktnim zonama Titovim trgom, ulicom Sv.Katarine, ulicom A.Negria, ulicom P. Sfeci i Rialtom zahvati u prostoru provode se temeljem Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

Na području kulturno povijesne cjeline grada Labina potrebno je provoditi cjelovitu zaštitu arhitektonskih, urbanističkih i kulturno povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora, te je potrebno strogo kontrolirati unošenje novih struktura. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Za sve zahvate koji se planiraju izvoditi unutar zaštićene povijesne jezgre grada Labina, kao i na ostalim kulturnim dobrima evidentiranim ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugim propisima te ovim odredbama za provedbu Plana.

Za svaki zahvat sanacije, obnove, rekonstrukcije, gradnje, nadogradnje, prenamjene, obilježavanje građevina, kao i intervencije u prostoru u zaštićenoj zoni potrebno je ishoditi

posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli.

Sve zemljane radove unutar ove urbane cjeline potrebno je izvoditi uz stalni arheološki nadzor za to ovlaštene ustanove ili pojedinca.

Svi zahvati kod rekonstrukcije ruševnih građevina, svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i arhitektonskim oblikovanjem, moraju biti usklađeni s postojećim okolnim građevinama, vodeći računa da se ne narušava osnovna vizura i silueta te komunikacije unutar urbane cjeline.

Preporučuje se prizemne dijelove građevina planirati za trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, poslovne i slične namjene u cilju dopune turističke ponude i unapređenja oživljavanja povijesne jezgre.

Održavanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre nužno je za njeno daljnje funkcioniranje te je kod rekonstrukcija i interpolacija potrebno predvidjeti više od 50% površine za stambene prostore, osim kod građevina sa javnom namjenom.

Unutar povijesne jezgre potrebno je ograničiti promet, a parkirne površine osigurati na rubnim dijelovima urbane cjeline.

Urbanu opremu potrebno je obnoviti ili prilagoditi postojećoj na način da nova urbana oprema odgovara urbanoj opremi koja je bila u zaštićenom prostoru (prema uvidu u fotografije ili povijesne materijalne ostatke). Moguća je i moderna interpretacija uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Dio urbane cjeline - Podlabin

Dio Podlabina sa rudarsko-industrijskom cjelinom koji je ovim Planom predložen za stavljanje pod preventivnu zaštitu obuhvaćen je UPU-om Labina i Presike u kojem se određuju mogući zahvati u prostoru i uvjeti pod kojima se isti mogu provoditi.. U obuhvatu istog plana nalazi se i registrirano kulturno dobro rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“. Rekonstrukcije postojećih građevina moguća je samo unutar postojećih gabarita (bez izmjene originalnog oblikovanja) uz prethodno odobrenje ili mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, ovisno o razini zaštite. Prenamjena postojećih građevina proizvodne namjene moguća je do privođenja prostora namjeni koju je odredio UPU Labina i Presike, uz uvjet da nove proizvodne djelatnosti ne onečišćuju niti da negativno utječu na okoliš.

Ukoliko se pri izvođenju građevnih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne i druge infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno članku 194. odredbi za provedbu Plana..

Građevine - spomenici kulture

Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica, ili njen povijesni dio, odnosno područje označeno kao prostorne međe kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološki lokaliteti

Za evidentirane arheološke lokacije predlažu se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta predvidjeti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,

- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, i potencijalne arheološke lokalitete, primjenjuju se članci 45. - 50. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ,
- za sva područja za koja je utvrđena obveza izrade UPU-a potrebno je prije ili tijekom izrade tog plana izvršiti arheološku reambulaciju terena.

Za sva nova građevinska područja, kao za nove trase i građevine infrastrukture koji obuhvaćaju evidentirane arheološke lokacije potrebno je prije ili tijekom izrade UPU-a, odnosno izdavanja akata za gradnju, izvršiti arheološku reambulaciju terena.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se izvode na ili ispod površina tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološka nalazišta ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

7. Etnozone

U etnozonama ~~i drugim~~ ~~seoskim jezgrama~~ i povijesnim cjelinama seoskih obilježja kao i kod gradnje u njihovom neposrednom okruženju ~~je~~ potrebno je očuvati postojeću tipologiju izgradnje te planskim pristupom revitalizaciji očuvati lokalnu tradiciju zadržavajući arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) i razvijajući gospodarske djelatnosti vezane za tradicionalne djelatnosti i običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).

Za sva nova građevinska područja, predviđena kao turistička razvojna područja te prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih građevina potrebno je predvidjeti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti i količini nalaza nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

Etnoselo Šikuli, kao i planirano građevinsko područje Šikuli, nalaze se u iznimno vrijednom krajoliku u neposrednoj blizini evidentiranih arheoloških lokaliteta (pećina Trdačina, gradinska naselja Studeni vrh, Buligrad, Tihovnje, Oštri, Goli, brojni brončanodobni kameni tumuli i dr.) te zbog konfiguracije terena i brojnosti pećinskih građevina postoji mogućnost otkrića novih pećina sa arheološkim ostacima, dok su vrtače u naselju Šikuli potencijalni arheološki lokaliteti. Za zaštitu kulturne baštine na područje UPU-a Šikuli Plan određuje evidentiranje kulturnih dobra te provedbu arheološke reambulacije terena i izradu konzervatorske podloge za predmetno područje.

Vrijedne gospodarske zgrade na području Grada Labina potrebno je sačuvati u izvornom obliku, bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se one mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne namjene sukladno ovom Planu.

Gradnja novih i rekonstrukcije postojećih građevina u etnozonama i povijesnim cjelinama seoskih obilježja uz odgovarajuću primjenu uvjeta gradnje za pojedinu vrstu građevina određenih ovim Planom mora oblikovanjem uspostaviti odnos s postojećom građevnom strukturom tako da se uvaži:

- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
- položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevni pravac,
- bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja, kao što su raspored i veličina otvora te oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova te orijentaciju sljemena krova,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- druge lokalne uvjete gradnje,
- potrebno je sačuvati prvobitno oblikovanje ulica – tradicionalne komunikacije među naseljima omeđene suhozidom i sl.
- očuvati odnos izgrađenog dijela s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri, uključujući sve elemente oblikovanja kulturnog krajolika (suhozide, lokve) te očuvati i obnoviti postojeće suhozide koji ograđuju dvorišta, okućnice, vrtove,

.

8. Memorijalna baština

Memorijalna područja u Gradu Labinu su:

~~- groblja (Labin, Rabac, Ripenda)~~
~~- Krvova placa - Vinež~~
~~- spomenik NOB-u - Vinež~~
~~- spomenik NOB-u - Labin~~
~~- spomenik NOB-u - Rabac~~
~~- spomenik NOB-a - Ripenda~~
~~- spomenik rudaru – Labin~~
~~- spomen obilježje Griža~~
~~- spomen ploče iz NOB-a.~~

- groblja (Labin, Rabac, Ripenda)
- Krvova placa – Vinež (
- spomenik NOB-u – Vinež
- spomenik NOB-u - Labin
- spomenik NOB-u - Rabac
- spomenik NOB-u – Ripenda
- spomenik NOB-u - Bartići
- Spomen prostor rudaru – Labin
- spomen obilježje Griža
- spomen ploče iz NOB-a.

Groblja Labin (izdvojeno građevinsko područje) i Rabac (dio građevinskog područja naselja) obuhvaćaju UPU-ovi tih naselja, a groblje Ripenda Kras je izdvojeno građevinsko područje izvan tog naselja, a koje se planira temeljem UPU-a. Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobne spomenike i/ili spomen ploče kao zapis identiteta lokalne sredine i preporučuje se izrada registra zaštićenih nadgrobnih spomenika.

9. Industrijska baština

Okno Rogočana

Postojeću građevinu Okno Rogočana potrebno je očuvati i prilagoditi novoj namjeni s tim da je rekonstrukcija (sanacija, adaptacija, promjena namjene) moguća samo unutar postojećih gabarita. Prilikom izrade UPU-a poslovne zone Okno Rogočana treba detaljno definirati uvjete zaštite evidentiranog kulturnog dobra okno Rogočana i voditi računa o zaštiti etnozone Načinovići stvaranjem zaštitnog zelenog pojasa širine od 30-40 m.

Labinski rudnik

(1) Labinski rudnik, kao industrijsku baštinu, čine sve nadzemne građevine i podzemni prostori sa pripadajućom opremom, a sve unutar obuhvata koji je bio na dan zatvaranja rudnika i prestanka rudarenja na prostoru Labinštine.
(2) Labinski rudnik potrebno je valorizirati kao cjelinu, dokumentirati i zaštititi kao industrijsku baštinu.
(3) Rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“ ima svojstvo kulturnog dobra, a njegove prostorne međe određene su aktima Ministarstva kulture o proglašenju kulturnog dobra, a prikazane su na Kartografskom prikazu broj 4.4. – Građevinska područja.
~~(3) Cjelina nadzemnog i podzemnog dijela rudnika može se prenamijeniti u druge javne, kulturne, turističke i slične sadržaje temeljem uvjeta propisanih ovim Planom, Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike te uvjeta nadležnog Konzervatorskog~~

~~odjela u Puli, a koji se utvrđuju sukladno stručnim i konzervatorskim podlogama te drugim stručnim i znanstvenim analizama.~~

(4) Cjelina nadzemnog i podzemnog dijela rudnika sa kontaktnim zonama u neposrednom okruženju može se prenamijeniti u druge poslovne, javne, kulturne, turističke i druge namjene temeljem uvjeta propisanih ovim Planom, Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike te uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, a koji se utvrđuju sukladno stručnim i konzervatorskim podlogama, mjerama zaštite određenim aktima o proglašenju kulturnog dobra te drugim stručnim i znanstvenim analizama za koje se utvrdi potreba izrade.

10. Kultivirani agrarni krajolik

Kultivirani agrarni krajolik se sastoji od podzidanih agrarnih terasa, obzidanih dolaca, suhozida u krajoliku ili suhozida u ruralnim zonama i potrebno ga je posebno čuvati od devastacija ili uništavanja te time očuvati tradicionalnu osobitost cjelokupnog prostora.

U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Zahvat u kultivirani agrarni krajolik moguć je samo uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Suhozid kao građevina od prirodnog kamena spada u najstarije građevinske tehnike za izradu nastambi, ograda i zaštite od vjetra i kao takav bitna je odrednica graditeljskog nasljeđa u oblikovanju krajolika i okućnica u ruralnom dijelu i priobalju. Suhozidna baština predstavlja jaki krajobrazno-identitetski element te se ista štiti ovim Planom.

B. PRIRODNA BAŠTINA

Vrijedna područja prirodne baštine i krajobraza na području Grada Labina prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, Prirodna baština i krajobraz, u mjerilu 1:25000.

Planske mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u Planu temelje se na važećem Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18) te važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) i važeće Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

Zakonom o prostornom uređenju, PPIŽ-om i ovim Planom zaštićeno je područje posebnih ograničenja ZOP-a, sa posebno propisanim uvjetima gradnje i uvjetima formiranja građevinskih područja, a obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

a) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:
   - dvije glicinije na trgu u Labinu,

b) u kategoriji značajnog krajobraza:
   - područje između Labina-Rapca i uvale Prklog.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja ekološke mreže, kao područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

a) Uvala Remac HR3000463
b) Podmorje kod Rapca HR3000470,
c) Rudnik ugljena, Raša HR2001239 (čovječja ribica).

Ekološkom mrežom proglašenom citiranom Uredbom smatraju se područja Natura 2000.

Za zahvate u prostoru koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja;
- očuvati prirodnu obalu bez značajnih izmjena obalne crte, nasipavanja i otkopavanja obale;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji imaju značajan utjecaj na krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i si.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom zaštićeno je područje posebnih ograničenja ZOP-a, sa posebno propisanim uvjetima gradnje i uvjetima formiranja građevinskih područja, a obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.
Na području zaštićenih dijelova prirode, prije postupka ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

Krajobraz

PPIŽ i ovaj Plan su u svoja glavna polazišta uvrstio očuvanje i prezentaciju ljepote krajolika kao osobite vrijednosti za daljnji razvoj i zaštitu prostora. Ovim planovima su određena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika:

- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove,
- područja kultiviranih pejzaža sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi).

Krajobrazna cjelina i područja ograničenja ZOP su osobito vrijedna područja jedinstvena po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna te ih je moguće koristiti samo na osnovama održivog razvoja.

Zakon i PPIŽ odredili su obuhvat zaštićenog obalnog područja kao prostora osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika.

PPIŽ-om određen je obuhvat obalnog područja kao dijela krajobrazne cjeline koja obuhvaća dio kopna koje je posebno izloženo prema moru te se PPIŽ-om štite:

a) u kategoriji posebnih rezervata: floristički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Ripenda Kras, Ripenda Kosi, travnjaci uokolo naselja Skitača
b) kategoriji značajnog krajobraza: Skitača i obronci Plominskog zaljeva,
c) u kategoriji krajobrazne cjeline: istočni priobalni dio (Kavran, Krnica, Rakalj, Labin, Rabac, Plomin) i Raška Draga
d) u kategoriji značajnog krajolika: krajobrazne dominantne točke (Labin stari Grad, manji dio Dubrove),
e) u kategoriji krajobrazno značajna područja: površine ispod Starog Labina prema Rapcu i uvali Prklog, zaštićeni dijelovi prirode unutar 100 m od obalne crte i Raška Draga.

Ovim Planom štite se sljedeća područja:

a) kultivirani krajobraz u zonama turističke izgradnje u Rapcu
b) osobito vrijedni predjeli kultiviranog krajobraza u pojedinim zonama naselja Salakovci- Bartići – Kranjci – Rogočana - Ripenda Kras – Ripenda – Verbanci - Labin (Blečići)
c) značajni krajobraz - dio Parka skulptura Dubrova i istočna padina Raške drage.
d) osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza u zoni naselja Marceljani.

Za dio područja značajnog krajobraza koje obuhvaća područje između Labina-Rapca i uvale Prklog utvrđena je obveza izrade Krajobrazne osnove za južno obalno područje Grada Labina, a za ostala zaštićena područja obvezno se za pojedini zahvat u prostoru izrađuju stručne podloge sa sljedećim minimalnim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja,
- utvrđivanjem stanja temeljnog fenomena,
- valorizaciju i značaj temeljnog fenomena s obzirom na značaj,
- valorizacija temeljnog fenomena s obzirom na planirane djelatnosti i korištenje,
- prijedlog mjera zaštite.

UPU-ovi i stručne podloge za izdavanje akata za gradnju u slučajevima gradnje unutar prostora ograničenja ZOP-a, kao i zelene površine uokolo starog Labina, moraju sadržavati analitičke i valorizacijske elemente svojstvene metodologiji krajobraznog planiranja, sadržane u Evropskoj konvenciji o krajobrazu te stručnoj publikaciji - Sadržajna i metodska podloga krajobrazne osnove Hrvatske, tiskanoj u listopadu 1999.

Prirodna obala mora zaslužuje posebnu zaštitu, što obuhvaća

- najmanje 2. stupanj pročišćavanja otpadnih voda koje se ulijevaju u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja kao i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme,
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće,
- obalu treba očuvati bez značajnih izmjena obalne crte, nasipavanja i otkopavanja obale,
- čuvati živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze te lokve i njihovu neposrednu okolicu,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- u dijelu prirodne obale spriječiti zahvate sukladno zahtjevima Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15),

Pri izvođenju građevinskih i zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

U značajnom krajobrazu područja između Labina-Rapca i uvale Prklog te u neposrednoj blizini spomenika parkovne arhitekture – dvije glicinije u Labinu, nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su isti zaštićeni kao prirodno dobro.

Za planirani zahvat u prirodu koji nije obuhvaćen procjenom utjecaja na okoliš, a koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološko značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Kod neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina obzirno se odnositi prema strukturi i konfiguraciji te dopustiti odvijanje prirodnih procesa, uključujući eroziju. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Gospodarenje travnjacima treba provoditi ispašom i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme te poduzimati mjere koje će spriječiti zaraštavanje travnjaka i sl.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti koje obuhvaćaju oblikovanja građevina koje mora uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području te koristiti kvalitetne detalje, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te korišteni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Za uređenja građevne čestice građevina u građevinskim područjima gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodna zelena površina.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

Infrastrukturne građevine u ovom Planu su trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda te sustava energetike, smješteni u infrastrukturne ~~te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. građevine~~ te građevine kao što su trafostanice i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

. Uvjeti za planiranje ovih građevina određuju se dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim rješenjem, te se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Planom se unapređuju sustavi prometne i ostale infrastrukture koji trebaju udovoljiti potrebe stanovanja, gospodarstva, komunalne opremljenosti i drugih potreba Grada Labina do ~~2025~~. 2030. godine.

Mreže i građevine infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkom dijelu Plana na sljedećim kartografskim prikazima:

2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometni sustav,
2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije,
2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav,
2.4. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.

Kriteriji za širine planiranih koridora pojedinih vrsta i kategorija infrastrukture u Planu iskazani u sljedećoj tablici.

SUSTAV	podsustav		građevina	koridori linijske planirane građevine	napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		
PROMETNI	**ceste**	državna	ostale	100 m	
		županijska	županijske	70 m	
		lokalne	lokalne	50 m	
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	**kablovska kanalizacija**	državna	međunarodni i magistralni	1 m	uz javne površine i građevine
		županijska	spojni	1 m	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	**vodovodi**	županijski	magistralni	10 m	u ili uz javne površine i građevine
			ostali	10 m	
	kolektori	županijski	kolektor	10 m	
ENERGETIKA	**plinovod**	državni	magistralni ≥ 75 bar	100 m	
			magistralni ≥ 50 bar	60 m	

SUSTAV	podsustav		građevina	koridori linijske planirane građevine	napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		
		županijski	magistralni	60 m	
	dalekovodi	županijski	dalekovodi 2 x 110 kV	70 m	projektirani 60 m
			dalekovodi 110 kV		projektirani 50 m
			kabel 2 x 110 kV	15 m	projektirani 12 m
			kabel 110 kV		projektirani 10 m

Površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina i instalacija prometne, komunalne i ostale infrastruktura) planiraju se unutar i izvan naselja i dijele se na:

a) površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, telekomunikacijske građevine) i pomorske (luke),
b) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvata, uređenje vodotoka i voda, pripremu i distribuciju vode, te uređaje i građevine za odvodnju sanitarnih i oborinskih i otpadnih voda,
c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvat, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenta i energije.

Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas – prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

Za postojeće prometnice određuje se zaštitni pojas sukladno odredbama Zakona o cestama i minimalna širina koridora za njihovu rekonstrukciju unutar kojeg se dozvoljava izgradnja samo infrastrukturnih građevina na način kako je određeno člankom 150. odredbi za provedbu ovog Plana.

Površine za infrastrukturne sustave određuju se prema kriterijima iz Tablice 12. i u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina te broj 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajolika,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- mjere provedbe Plana.

3.5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

1. Cestovni promet

Prometna mreža na području obuhvata Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Okosnicu kopnenog prometa Grada Labina čini cestovni promet koji se sastoji od mreža državne ceste, županijskih i lokalnih cesta.

1. Državna cesta
- DC 66 Pula (D75/D400) – Labin – Vozilići - Opatija ~~– Matulji (D8)~~,

2. Županijske ceste
- ŽC 5081Kršan (DC 64) – Nedešćina – Labin – Crni – Ravni,

- ŽC 5103Labin (ŽC 5081) – Stanišovi – Koromačno,
- ŽC 5104Labin (ŽC 5081) – Rabac – T.N. Girandela,

3. Lokalne ceste
- L 50125 Grašići (LC 50123) – Županići – Marići – Veli Turini – Mali Turini – Kunj,
- LC 50146 LC50125 – Mali Golji – Veli Golji – Marceljani – Vinež (ŽC5081),
- L 50147 Marići (L 50125) – Snašići – Vinež (Ž 5081),
- L 50150 Salakovci (Ž 5103) – Kranjci – Presika (Ž 5081),
- L 50154 Ripenda Verbanci – Labin (Ž 5081),
- L 50155 Ripenda Kras – Labin (Ž 5104),
- L 50156 Labin (Ž 5081) – Prtlog,

4. Ostale ceste:
- Rabac – Ripenda – Kature,
- obilaznica Labin (Kature) – Ripenda – Rabac,
- obilaznica Rabac - Gornji Rabac – Kature,
- Ripenda Verbanci – Veselici,
- obilaznica Ripenda Kras – Ripenda Kosi – Gornji Rabac,
- obilaznica Labin – Presika,
- spoj Kapelica – Presika,
- obilaznica Bartići – Filići – Šikuli – Mikaljini – Gora Glušići,
- Bartići – Junac,
- ostale prometnice unutar naselja (nerazvrstane ceste i druge prometne površine).

.

Trase postojećih i planiranih prometnica prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 2.1 Prometni sustavi u mjerilu 1:25000 te br. 4.1.-4.11. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.

Trase planiranih prometnica moguće je korigirati i točno položiti temeljem urbanističkih planova uređenja i/ili temeljem idejnog projekta prometnice uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost, kvalitete i mogućnosti prostora, kao i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara te mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno pravnih tijela utvrđenih u postupku ishođenja odgovarajućeg akta o gradnji. Podloga za određivanje građevne čestice planirane prometnice mora se izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim poprečnim presjecima na geodetskoj snimci postojećeg stanja.

Ovim Planom se za izgradnju prometnog sustava određuje širina koridora za planirane prometnice u naselju i izvan naselja , minimalna širina koridora za postojeće prometnice te zaštitni pojas prometnica – javnih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama, zaštitni pojas cesta koje nisu razvrstane kao javne ceste i zemljišni pojas. Koridor prometnice (građevna čestica) čini cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina i površina zemljišnog pojasa. Širine koridora prometnica određene su prema normativima i standardima za razvrstavanje, odnosno kategorije prometnica (državna, županijska, lokalna cesta i ostale prometnice naselja) ~~tako da u koridor prometnica uđe širina potrebnih traka za biciklistički i pješački promet, te za zaštitno zelenilo, kao i mogućnost smještaja parkirališta.~~ U koridoru prometnica posebno u građevinskom području naselja gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se graditi biciklističke i pješačke staze, zaštitno zelenilo i parkirališta.

Širina koridora treba omogućiti izgradnju i rekonstrukciju prometnica te polaganje njezinog uzdužnog i poprečnog profila, kao i ostale infrastrukture, u odnosu na postojeću konfiguraciju terena i postojeću izgrađenost.

Širine koridora za planirane prometnice u naselju su:
- za državnu cestu 50 m
- za županijsku cestu 50 m
- za obilaznicu Podlabin - Presika 30 m,

- za sabirne ulice 11-15 m,
- za ostale ulice unutar naselja 6-10 m,
- za slijepe ulice 5 m.

Kod postojećih prometnica potrebno je očuvati koridor za njihovu nužnu rekonstrukciju i u tu svrhu utvrđuju se slijedeći minimalni koridori:

- za državnu cestu 30 m
- za županijsku i lokalnu cestu 11 m,
- za ostale ceste 9 m
- za slijepe ulice 5 m,

U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati infrastrukturni koridor planiranih i postojećih prometnica, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati, ako je to prostorno ostvarivo, a ukoliko to nije moguće koridori mogu biti uži u odnosu na navedene uobičajene širine.

Pristup građevnih čestica županijskim i lokalnim cestama planiraju se sa sabirnih i ostalih cesta u svim slučajevima gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

~~Do izdavanja akata za provedbu prostornog plana za javne prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata za provedbu plana javnih prometnih površina te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.~~

Građevne čestice drugih namjena uz koridor planirane prometne površine formiraju se do granice građevne čestice te prometne površine koja je određena lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom izdanom sukladno odredbama prostornog plana koji se primjenjuje za to područje. Kada se radi o postojećoj prometnici tada se građevne čestice drugih namjena uz taj koridor formiraju do granice koridora te prometnice koji se određuje u širini određenoj odredbama prostornog plana koji se primjenjuje za to područje, a mjeri se od osi postojeće prometnice, ukoliko ovim Planom nije drugačije određeno.

Zemljišni pojas je pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar kod javnih cesta odnosno 0,50 m kod ostalih cesta koje nisu razvrstane kao javne računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

Sukladno odredbama Zakona o cestama zaštitni pojas javnih cesta se mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m.
- lokalne ceste, 10 m.

Zaštitni pojas za ostale ceste koje nisu razvrstane kao javne (nerazvrstane ceste i druge prometne površine) određuje se u širini od 3 m.

Za građenje građevina ~~i instalacija~~ unutar zaštitnog pojasa javnih i ostalih cesta ~~javne ceste izdaje se lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode prostorni planovi sukladno posebnom propisu, te se~~ prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste odnosno tijela koje upravlja cestom ovisno o kategoriji prometnice.

Priključci na javne razvrstane ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br.110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja. Kod priključaka na ostale ceste koje nisu razvrstane kao javne uz tehničke propise primjenjuju se uvjeti utvrđeni

posebnom odlukom o nerazvrstanim cestama koju predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave donosi sukladno odredbama Zakona o cestama.

Linijske infrastrukturne građevine kad god je to prostorno moguće, treba projektirati izvan kolnih površina javnih i ~~nerazvrstanih cesta~~. ostalih cesta koje nisu razvrstane kao javne (nerazvrstane ceste i druge prometne površine).

Izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena u cilju što kvalitetnijeg uklapanja u prostor s obzirom na eksponiranost vizurama, a posebno onih koje se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

~~Prometna mreža planira se sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Istarske županije, kao i funkcionalnom povezivanju svih područja unutar Grada Labina u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.~~

~~Planirana~~ Prometna mreža planirana je na način i sa ciljem stvaranja uvjeta ~~ima cilj stvoriti uvjete~~ za postizanje optimalne funkcionalnosti i razvijenosti prometne mreže na području Grada Labina kao podlogu za ostvarenje ravnomjernog gospodarskog i drugog razvoja svih dijelova Grada Labina kao jedinice lokalne samouprave te stvaranje bolje mreže biciklističkih površina i alternativnog kretanja pješaka planiranjem različitih oblika mehaničkih veza (žičare, uspinjače ili pomične stepenice) u Labinu i Rapcu.

Gradnja i uređenje biciklističkih staza i traka planira se kao površina unutar profila ceste/ulice i pješačke staze ili kao zasebna površina obilježena prometnom signalizacijom, u svemu u skladu sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Gradnja i uređenje biciklističkih staza dozvoljeni su i unutar javnih zelenih površina na način kojim se uvažava prioritet osnovne namjene prostora i ne ugrožava stanje okoliša.

Prometnu infrastrukturu, uz prometnu mrežu, čine i terminali putničkog i robnog prometa, autobusni kolodvori, ~~luke~~ i druge građevine u funkciji prometne infrastrukture.

Planom su predviđeni sljedeći prometni terminali :

- autobusna postaja na području naselja Labina,
- terminal za turističke autobuse naselja Labin i Rabac,
- terminal za Komunalno poduzeće „1. Maj Labin“ u naselju Labin.

Uvjeti gradnje prometnih terminla određuje se UPU-om tog dijela naselja.

2. Pješački promet i mehaničke veze

Mrežu pješačkog prometa se sastoji od:

- središnji trgovi naselja,
- gradsko šetalište Labin i Rabac,
- obalna šetnica Rabac - Prklog,
- mehanička veza (uspinjača ili žičara) Vilete – Stari grad Labin,
- žičara Stari grad Labin – Rabac,
- mehanička veza Rabac – Gornji Rabac,
- druge površine namijenjene pješačkom prometu.

Planom se određuje uređenje postojećih glavnih trgova naselja (Labin – Pijacal, Trg labinskih rudara, Stari grad Labin –Titov trg) te izgradnja novih središnjih trgova naselja (Rabac – Centar, Vinež – Centar i dr.). Planiranje i izgradnja ovih građevina i površina temelje se na rješenjima urbanističko-arhitektonskih natječaja i/ili ~~stručnih rješenja~~ stručnim podlogama uključujući studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode. ~~koja odobrava nadležno tijelo Grada Labina.~~ Odluku o odabiru konačnog rješenja za građevine iz stavka 1. podstavka 3. do 6. ovog članka donosi Gradsko vijeće.

Iznimno je važno kvalitetno i funkcionalno planirati pješačke puteve i komunikacije unutar naselja i prema javnim površinama, a iz dijelova naselja gdje je to moguće u cijelosti isključiti promet motornih vozila u korist pješaka i biciklista.

Trase mehaničke veze (žičara, uspinjače, pomična stubišta i sl.) prikazane u Planu su načelne i za njihovo točno lociranje potrebno je provesti provjeru tehničkih mogućnosti i izraditi stručno rješenje za konačni položaj trase.

~~Obalnu šetnicu Rabac – Prklog kao pješačko-biciklističku stazu smjestiti u obalni prostor na dionici Uvala Maslinica (Rabac) – Duga Luka – Uvala Prklog , a točnu trasu odrediti temeljem Idejnog projekta i krajobraznog elaborata, posebnih uvjeta javno-pravnih tijela temeljem kojih se izdaje lokacijska dozvola te uz poštivanje slijedećih uvjeta:~~

- ~~Širina staze minimalno 2m, a na većim i dužim usponima preporuka je ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju da bude minimalno 3m,~~
- ~~širina odmorišta minimalno 3m,~~
- ~~kod odabira završne podloge staze pridržavati se smjernica iz krajobraznog elaborata koji se mora izraditi za ovaj zahvat,~~
- ~~postavljanjem barijera duž staze onemogućiti prilaz motornim vozilima na stazu,~~
- ~~omogućiti posjetiteljima upoznavanje specifičnog prirodnog ambijenta i krajolika~~
- ~~poštivati maksimalno trasu postojeće staze (horizontalno i visinski) uz pažljiv odabir materijala (uklapanje u postojeći ambijent),~~
- ~~maksimalno očuvati geomorfološku raznolikost i posebnosti uklapanjem u stazu (stijene, ostaci boksita i sl.) te ih prezentirati i koristiti kao edukativni element staze,~~
- ~~maksimalno očuvati vegetaciju uklapanjem u trasu staze , a ona stabla koja se iznimno moraju ukloniti koristiti u oblikovanju partera, urbane opreme i sl.,~~
- ~~obnoviti postojeće zidove u njihovom izvornom obliku,~~
- ~~kada je u sklopu staze potrebno premostiti određene denivelacije terena izgradnjom mosta ili stazom sa propustom potrebno je posvetiti maksimalnu pažnju oblikovanju staze u tim dijelovima korištenjem materijala koje će doprinijeti najkavitetnijem uklapanju u prostor,~~
- ~~staza se može opremiti potrebnom urbanom i signalizacijskom opremom koja oblikovanjem i sadržajem mora biti u duhu prostora u koji se stavlja (klupe, piknik stolovi, info table, kante za smeće, stalak za bicikle i sl.),~~
- ~~uz stazu predvidjeti odmorišta/vidikovce sa potrebnom urbanom opremom , a kod odabira lokacija voditi računa da to budu one lokacije koje će najbolje prezentirati atraktivnost, ljepotu i edukativnu poruku prostora koji se prezentira.~~

Obalna šetnica Rabac – Prklog smještena je u zaštićenom krajobrazu Labin – Rabac – Prklog u obalnom pojasu između Uvale Maslinica i Uvale Prklog , a za njeno uređenje mora se izraditi Idejni projekt uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- poštivati maksimalno trasu postojeće staze (horizontalno i visinski),
- izradi Idejnog projekta mora prethoditi izrada varijantnih rješenja od više izrađivača putem radionica otvorenih za javnost, izrada krajobraznog elaborata i ishođenje uvjeta javno-pravnih tijela
- maksimalno očuvati geomorfološku raznolikost i posebnosti uklapanjem u stazu (stijene, ostaci boksita i sl.) te ih prezentirati i koristiti kao edukativni element staze,
- maksimalno očuvati postojeću vegetaciju uklapanjem u trasu staze , a ona stabla koja se iznimno moraju ukloniti (suha i/ili bolesna stabla koja predstavljaju opasnost) koristiti u oblikovanju partera, urbane opreme i sl.,
- obnoviti postojeće zidove u njihovom izvornom obliku,
- kada je u sklopu staze potrebno premostiti određene denivelacije terena izgradnjom mosta ili stazom sa propustom potrebno je posvetiti maksimalnu pažnju oblikovanju staze u tim dijelovima korištenjem prirodnih materijala koji će doprinijeti najkvalitetnijem uklapanju u prostor i zadržavanje prirodnog oblikovanja staze,

- staza se može opremiti potrebnom urbanom i signalizacijskom opremom (klupe, piknik stolovi, info table, kante za smeće, i sl.),
- uz stazu predvidjeti odmorišta/vidikovce sa potrebnom urbanom opremom , a kod odabira lokacija voditi računa da to budu one lokacije koje će najbolje prezentirati atraktivnost, ljepotu i edukativnu poruku prostora koji se prezentira te vrijednosti zbog kojih je ovaj prostor proglašen zaštićenim krajobrazom,
- urbana i signalizacijska oprema svojim oblikovanjem i korištenim materijalima ne smije se nametnuti okolišu već mora biti dio njega,
- kod uređenja vidikovaca ne smije se koristiti tzv. „urbani dizajn“ već oni moraju ostati prirodni prostori koji se uređuju na nivou radova redovnog održavanja i koji osim vrijednosti zaštićenog krajobraza imaju dodatnu položajnu vrijednost
- uređenjem staze omogućiti posjetiteljima upoznavanje specifičnog prirodnog ambijenta i krajolika te onih tradicijski vrijednosti koje su generacije stanovnika svojim radom ostavile u ovom prostru.

3. Promet u mirovanju

(1) Za svaku građevnu česticu mora se na istoj osigurati odgovarajući broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta za automobile i autobuse sukladno Tablici 12.

Tablica 12. Namjena i potreban broj parkirališnih mjesta

	Namjena prostora u građevinama	Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	obiteljske kuće	2 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici
2.	stambene građevine sa više od 2 stambene jedinice	1,5 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici
3.	poslovne i uslužne djelatnosti	2 ~~parkirna~~ parkirališna mjesta u startu + 1 ~~parkirno~~ parkirališno mjesto na svakih 30 m^2 neto površine,
4.	proizvodne i obrtničke djelatnosti	1 ~~parkirno~~ parkirališno mjesto na 5 zaposlenih
5.	trgovačke djelatnosti	2 ~~parkirna~~ parkirališna mjesta u startu + 1 ~~parkirno~~ parkirališno mjesto na svakih 25 m^2 prodajnog prostora
6.	turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti)	1 ~~parkirno~~ parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici
7.	ugostiteljske djelatnosti	2 ~~parkirna~~ parkirališna mjesta u startu + 1 ~~parkirno~~ parkirališno mjesto na svakih 8 m^2 neto površine
8.	sportska i druge dvorane i tereni	1 parkirališno mjesto na 20 sjedećih mjesta
9.	sportska dvorana i tereni	1 parkirališno mjesto za autobus na 250 sjedećih mjesta
10.	škole, predškolske ustanove	2 parkirališna mjesta na razrednu ili vrtićku jedinicu
11.	kulturna djelatnost	1 parkirališno mjesto na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično
12.	zdravstvena djelatnost	1 parkirališno mjesto na pet kreveta u bolnici 1 parkirališno mjesto na 30 m2 neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi
13.	vjerska djelatnost	1 parkirališno mjesto na 15 sjedala u vjerskoj građevini

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. točke 3., 4., 5. i 7. u Tablici 12. neto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto. Pod neto razvijenom

površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

(3) ~~(2)~~ Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Parkirališta se ne smiju planirati nauštrb javnih površina i kvalitetnog zelenila.
(4) ~~(3)~~ Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa ili kada je to dozvoljeno urbanističkim planom uređenja, smještaj potrebnog broja vozila iz stavka 1. ovog članka, moguće je osigurati na drugoj čestici ~~unutar građevinskog područja~~ udaljenoj najviše 200 m.
(5) ~~(4)~~ Postojeće garaže i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se trajno ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto.
(6) ~~(5)~~ Garažno parkirališne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene ne smiju zajedno sa površinom ukupne izgrađenosti građevine iznositi više od 50% njezine površine.
(7) ~~(6)~~ Kod svih vrsta građevina moguća je gradnja podzemne garaže.
(8) ~~(7)~~ Određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar zaštićenih povijesnih cjelina iznimno može biti i drugačije ukoliko se to odredi urbanističkim planom uređenja.
(9) ~~(8)~~ Garažne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine namijenjene samo za parkiranje ili uz parkiranje manjim dijelom namijenjene poslovnoj/javnoj/društvenoj djelatnosti te u okviru građevina drugih namjena temeljem urbanističkog plana uređenja i uz poštivanje slijedećih smjernica i uvjeta gradnje:
a) Garažna građevina namijenjena isključivo parkiranju ili parkiranju sa manjim dijelom poslovne namjene

- u garažnoj građevini površina osnovne namjene (garaža) mora zauzeti najmanje 51% GBP-a
- minimalna površina građevne čestice je 3.000 m^2.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,85,
- maksimalni koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti (k_{is}) je 5,0,
- maksimalna visina je 17 m i može sadržavati najviše četiri (4) nadzemne etaže,
- garaža može sadržavati suterensku i više podzemnih etaža ,
- minimalna udaljenost podzemnih etaža od regulacijskog pravca i ostalih međa je 1,0 m,
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa je 5,0 m,
- mora se osigurati neposredan pristup na javno prometnu površinu ili drugu prometnu površinu u skladu sa uvjetima iz ovog Plana i tehničkim propisima koji reguliraju uvjete odnosno tehničke karakteristike pristupnih prometnica (nagibe, radijuse, broj prilaza i sl.),
- podzemni dio garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina, pješačkih trgova, sportskih igrališta i sl. uz uvjet da se nakon izgradnje garaže te površine ponovo vrate u raniju funkciju.

b) Garaže u okviru građevina drugih namjena

- minimalna površina građevne čestice te ostali uvjeti propisani je ona koja je propisana ovim Planom za građevinu osnovne namjene
- maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio garaže (k_{ig}) je 0,85 stim da se broj podzemnih etaža za tu namjenu ne ograničava,

- minimalna udaljenost podzemnih etaža od regulacijskog pravca i ostalih međa je 1,0 m ukoliko nije drugačije regulirano ovim Planom, dok se kod nadzemnog dijela građevine primjenjuju ovim Planom propisane udaljenosti za osnovnu građevinu,
- za nadzemni dio građevine primjenjuju se uvjeti propisani ovim Planom za građevinu osnovne namjene,
- mora se osigurati neposredan pristup na javno prometnu površinu ili drugu prometnu površinu u skladu sa uvjetima iz ovog Plana i tehničkim propisima koji reguliraju uvjete odnosno tehničke karakteristike pristupnih prometnica (nagibe, radijuse, broj prilaza i sl.).

(10) ~~(9)~~ U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevnih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa zajedničkim ulazom i izlazom.

(11) Na otvorenim parkiralištima koja se grade kao javna ili u sklopu građevnih čestica građevina drugih namjena mora se posaditi minimalno jedno (1) stablo na 4 parkirališna mjesta, a moguće je zaštitu vozila riješiti natkrivanjem parkirališta pergolom s penjačicom. Mogući su i drugi oblici natkrivanja otvorenih parkirališta ali isključivo ako je to propisano urbanističkim planom uređenja.

4. Promet morem i luke

Na području Grada Labina planirane su sljedeće površine i građevine za promet morem:

1. morske luke otvorene za javni promet
   -
   - luka otvorena za javni promet Rabac, lokalnog značaja (postojeća)
   - luka otvorena za javni promet Prklog, lokalnog značaja (planirana)
2. kopneni dio luka Rabac, Prklog i Plomin (njihovo građevinsko područje)
3. sidrišta,
4. morski putevi.

Površine za promet morem prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina i br. 2.1 Prometni sustav, u mjerilu 1:25000.

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Rabac je postojeća luka s planiranim proširenjem, uređenjem i rekonstrukcijom kao luka od značaja za Županiju (uređenje i izgradnja lukobrana, benzinska postaja, uređenje vezova, pristana za veće brodove i ribarske brodove, ugostiteljsko-turističkih sadržaja). Uvjeti uređenja luke, proširenja obalnog zida, izgradnju lukobrana i sl. odrediti će se Urbanističkim planom uređenja naselja Rapca ~~i arhitektonsko-urbanističkim natječajem te detaljnom rješenjem uređenja Centralne zone Rapca, koja je prikazana u kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja grafičkog dijela Plana~~. poštujući smjernice utvrđene ovim Planom.

Za postojeću luku Prklog lokalnog značaja (LOK) moguće je, temeljem stručne podloge s krajobraznim elaboratom, urediti kopneni dio za siguran privez izletničkih plovila s tim da je prioritetna namjena ove luke sa pripadajućim lučkim područjem sidrenje čamaca domaćeg stanovništva. Kod uređenja luke potrebno je voditi računa o zaštiti i istraživanju arheološkog lokaliteta (podvodni nalazi amfora) prema uvjetima iz članka 194. odredbi za provedbu ovog Plana. Za ovaj zahvat potrebno je izraditi i druge studije i podloge ukoliko su iste propisane posebnim propisima.

Industrijska luka Plomin je postojeća luka od značaja za Državu koja se dijelom nalazi na području Grada Labina i unutar obuhvata ovog Plana, a dijelom na području Općine Kršan.

Za navedene luke određuje se njihov pripadajući morski i kopneni dio planiran sa potrebnim građevinama i lučkom infrastrukturom, a projektira se i gradi u skladu s tehnološkim i funkcionalnim potrebama luka te posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Unutar pripadajućeg građevinskog područja turističko-razvojnih područja ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se uređenje priveza.

Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od ukupno 200 vezova, dužine plovila do 8m.

U prostoru ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja nije dopušteno izvoditi radove nasipavanja obale.

5. Zračni promet

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji niti je planirana infrastruktura vezana za zračni promet.

6. Željeznički promet

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji niti je planirana infrastruktura vezana za željeznički promet.

7. Telekomunikacije i elektronička komunikacijska infrastruktura

Sustav telekomunikacija određen je na kartografskom prikazu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 grafičkog dijela Plana.

Telekomunikacijske građevine su spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetskih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz stavka 2. i 3. ovog članka određuje se posebnim aktom (lokacijskim dozvolama) na temelju ovog Plana te uvjetima nadležnih tijela.

Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima. Postojeće centrale nalaze se u Labinu, Starom gradu Labinu, Rapcu, Kapelici i Dugoj Luci.

Radio koridor od odašiljača linka na lokaciji studija i prijamnika linka na lokaciji odašiljača Presika potrebno je štititi u širini od 15 m.

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim vrijednostima prostora.

Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju izvan područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

Elektronički komunikacijski vodovi određeni su u planiranim koridorima na sljedeći način.

- za središnje naselje Labin i naselja gradskih obilježja u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodne, magistralne i međumjesno, podzemno sljedeći koridore prometnica.
- iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Kod planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture , izrade projektne dokumentacije te izdavanja odgovarajućih akata za gradnju sukladno posebnim propisima moraju se primijeniti i drugi uvjeti utvrđeni u članku 118. i 119. odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije.

8. Pošta

Sustav pošta planiran je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2.2 Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000.

Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke) u Labinu te jedinica poštanske mreže u Rapcu. Poštanski uredi se mogu smještati u svim građevinama poslovne namjene ili hotelima.

3.5.2. Energetski sustav

Mreže i građevine energetskog sustava prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 2.4 Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav u mjerilu 1:25000.

1. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV.

Postojeće 10 kV kabele planirano je zamijeniti 10(20) kV kabelima i izvesti podzemno.

Dalekovode i postrojenja srednjeg i visokog napona treba smještavati izvan prostora u kojemu borave veće skupine ljudi te izbjegavati upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda mora se provoditi u skladu s posebnim propisima koji reguliraju to područje.

Ukoliko postoje, tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. U tom postupku dozvoljava se da se postojeća trasa u pojedinim dijelovima može izmijeniti ukoliko je to uvjetovano zatečenim uvjetima u prostoru okruženja sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Zamjenu vodova u dijelu trase koji prolazi kroz urbanizirano područje potrebno je planirati novim podzemnim kabelima.

Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u pojasu dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorske stanice moraju se zatražiti posebni uvjeti javno pravnog tijela koje upravlja i gospodari elektroenergetskom mrežom.

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom sukladno odredbama članka 160. stavka 2. i 4. odredbi za provedbu ovog Plana..

2. Plinoopskrba

Sustav opskrbe Grada Labina plinom temelji se na „Strategiji energetskog razvitka Vlade Republike Hrvatske“ te planu opskrbe prirodnim plinom Istarske županije.

Plinska mreža Gard Labin spaja na plinsku mjerno redukcijsku stanicu (MRS) Labin smještenu na području susjedne Općine Sveta Nedjelja, neposredno uz granicu s

Gradom Labinom. Mreža opskrbe potrošača plinom planirana je izgradnjom plinovoda visokog, srednjeg i nikog tlaka.

Opskrba plinom na području Grada Labina moguća je i iz spremnika s ukapljenim plinom, a sukladno s posebnim propisima.

3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Planom se predviđa racionalno korištenje energije kao i dopunski izvori alternativne energije, odnosno prirodno obnovljivi resursi (sunce, vjetar) i određuju sljedeće mjere za unapređenje energetske efikasnosti:

- priključiti nove potrošače na postojeće neiskorištene izvore energije,
- povećati iskoristivost otpadne topline dimnih plinova ugradnjom utilizatora (korisnika) na kotlovskim jedinicama loženim plinom,
- unaprijediti sustav automatske regulacije,
- koristiti nove tehnologije loženja, pripreme tople vode i iskorištavanja otpadne topline,
- omogućiti mjerenje i regulaciju potrošnje toplinske energije kod svakog potrošača,
- poticati ugradnju instalacija i uređaja za etažno plinsko grijanje.

Pri planiranju smještaja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te zaštićenih i/ili ugroženih vrsta u neposrednom okruženju.

Gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija omogućena je:

- na krovovima građevina svih namjena za vlastite potrebe,
- na krovovima i pročeljima građevina gospodarske namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene, za vlastite i komercijalne potrebe,
- na terenu građevinskih čestica stambene i mješovite namjene, za vlastite potrebe,
- na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina za vlastite i komercijalne potrebe, te za potrebe napajanja javne rasvjete
- na stupovima (solarne energane) unutar čestica komunalno-servisne i proizvodne namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, za komercijalne potrebe.

Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama
zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

Solarne kolektore i fotonaponske ćelije u građevinskim područjima naselja nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti uzdignuta više od 20 cm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

Solarne energane unutar Poslovne zone Vinež grade se sukladno uvjetima utvrđenim u članku 77. stavku 2. odredbi za provedbu ovog Plana.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Mreža i građevine vododnogospodarskog sustava prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 2.3. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25000.

Profili i trase komunalne infrastrukture u Planu su načelni te se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije i izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, s tim da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana. Položaj građevina sustava (prekidne komore, crpne stanice i sl.), koji su prikazani u kartografskim prikazima, utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje

lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom, uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U zaštitnom koridoru građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja osim uz suglasnost nadležnih tijela.

1. Vodoopskrba

Opskrba vodom za piće Grada Labina ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe. Potrebno je provoditi daljnja intenzivnija istraživanja sadašnjih izvora u eksploataciji (Fonte Gaj, Kokoti, Kožljak, Plomin) radi racionalizacije njihova korištenja i povećavanja njihove izdašnosti, kao i istraživanja radi proširenja kapaciteta novim izvorima (Mutvice, Sv. Anton, Bolobani, Grdak, Blaz, Bubić jama) te jamskim vodama bivšeg rudnika.

Procijenjena protočnost vode prema predviđenom broju korisnika na području Grada Labina za plansko razdoblje 2025. godine je planiranih 150 l/sek. U ukupnu protočnost je uračunat eventualni gubitak vode iz mreže od 25%.

Procijenjenom broju stalnih potrošača vode Grada Labina pridodaje se u ljetnoj sezoni sa planiranih 20.500 turista, odnosno planirani turistički kapaciteti.

2. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja na području obuhvata Plana planirana je razdjelnim sustavom kanalizacije. Oborinske vode rješavaju se prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih komunalnih voda putem javnih sustava odvodnje. Iznimno, za dijelove starih gradskih jezgri koje su pod zaštitom, može se primijeniti i sustav mješovite odvodnje, ukoliko se opravdanost i mogućnost izvedbe takvog rješenja utvrdi Studijom odvodnje aglomeracije Labin i Raša, a posebno s aspekta zaštite okoliša i izvorišta pitke vode.

U naseljima unutar prostora ograničenja ZOP-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim razdjelnim sustavom s uređajem za pročišćavanje. Iznimno, osim za naselje Rabac, dozvoljava se primjena članka 51. stavka 4. ovih odredbi.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (TRP, poslovne zone, sportsko-rekreacijske zone od županijskog značaja) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključenjem na javni sustav odvodnje, a ako takav sustav odvodnje ne postoji tada se otpadne vode rješavaju zatvorenim razdjelnim sustavom s uređajem za pročišćavanje. Iznimno u poslovnim zonama Ripenda Verbanci , Knapići i Rogočana gdje ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje niti je unutar zone izgrađen interni sustav odvodnje, do izgradnje takvog sustava dozvoljava se izgradnja samo poslovnih građevina koje u svom procesu proizvodnje imaju samo sanitarne otpadne vode odnosno otpadne vode koje su na tom nivou i koje se zbrinjavaju sukladno odredbama članka 51. stavka 3. ovih odredbi.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik, moraju zadovoljiti drugi (II) ili treći (III) stupanj pročišćavanja, ovisno o „osjetljivosti područja“ prijemnika, opterećenja „aglomeracije“ te zahtijevanih odgovarajućih ciljeva kakvoće vode što se određuje sukladno posebnim propisima, a sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije:

- za područje „aglomeracije“ Labin određuje se minimalno III. stupanj pročišćavanja
- za područje „aglomeracije“ Rabac određuje se minimalno II. stupanj pročišćavanja.

Uz postojeću mrežu sustava odvodnje otpadnih voda, koju treba proširiti i rekonstruirati planira se i rubne dijelove grada Labina kao što su Streljana, Škrilice i dio Vineža, kao i susjedna naselja Rogočanu, Salakovci obvezno priključiti na kanalizacijski sustav Labina te u naseljima Presika i Kapelica izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode grada Labina odvode se gradskom mrežom odvodnje u postojeći Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – Labin, koji je zastario. Novi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Labina te Općine Sveta Nadelja i Općine Raša planira se na području Općine Raša, sukladno Studiji odvodnje aglomeracije Labin-Raša-Rabac. U sklopu tog uređaja u Raši navedenom Studijom je predviđena i stanica za prihvat septika te mulja sa UPOV-a sa područja Labinštine koji će se zajednički obrađivati, a zatim kao osušeni mulj (u obliku peleta) odvoziti na daljnje zbrinjavanje. Svi navedeni zahvati provodit će se sukladno toj Studiji i odredbama prostornih planova onih jedinica lokalne samouprave na čijem području je zahvat planiran.

~~U okruženju ispod postojećeg ispusta otpadnih voda iz UPO-a Labin (ispod državne ceste D66 prema Krapanjskom kanalu) istražit će se smještaj manjeg hidroenergetskog postrojenja koji će kao pogon koristiti otpadne vode.~~

Alternativna lokacija novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Labina te Općine Sveta Nedelja i Općine Raša planira se na području Grada Labina. Zbog specifičnosti terena točna lokacija UPOV-a definirat će se projektnom dokumentacijom, dok je načelna lokacija prikazana na kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav.

Na alternativnoj lokaciji na području Grada Labina planira se UPOV kojim se postiže minimalno treći stupanj pročišćavanja i traženi izlazni parametri u skladu sa zaključcima izrađene studijske dokumentacije, uz primjenu MBR, ili druge minimalno jednakovrijedne tehnologije. Planom se minimalni i maksimalni kig i kis ne propisuju. Broj parkirališnih mjesta (PM) za osobna vozila određuju se prema broju zaposlenih, odnosno prema normativu 1PM/zaposlenik.

Nakon izgradnje zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Raši ili na alternativnoj lokaciji na području Grada Labina, planira se ~~zadržavanje postojeće građevine~~ na lokaciji današnjeg UPOV-a Labin izgradnja nove centralne zgrade koja će objediniti sve službe Vodovoda Labin i to: mehaničke i električarske radione za održavanje vodoopskrbe i odvodnje, zajednički laboratorij sa odvojenim dijelom vodoopskrbe i odvodnje, nadzorno upravljački sustav za vodoopskrbu i odvodnju sa skladištem te prostorom za parkiranje svih vozila u vlasništvu Vodovoda Labin kao i zajedničkim prostorijama za zaposlenike sukladno Pravilniku zaštite na radu. ~~uz njegovo natkrivanje (zatvaranje), koja će poslužiti kao retencija za zadržavanje oborinskog dotoka i njegovo daljnje nadzirano ispuštanje u smjeru nizvodno predviđenog hidroenergetskog postrojenja i novog UPOV-a. Postojeća građevina opremit će se sustavom za pročišćavanje zraka i uklanjanje neugodnih mirisa.~~

Za naselje Rabac planirana je izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se ovim Planom smješta iza istočnog kraja turističke zone Girandella 2 (iza Prižinje). Planirani broj stanovnika za dimenzioniranje pročistača otpadnih voda naselja Rabac za 2025. godinu je 2000 stanovnika, te planirani turistički kapaciteti unutar TRP-a Girandella, TRP-a Maslinica i stambenog dijela naselja.

U manjim naseljima moguća je izgradnja samostalnih manjih sustava odvodnje sukladno odredbi članka 53. stavak 3. odredbi.

Trasa mreže za odvodnju voda u načelu se vodi u trasama cesta i javnim površinama.

Gradnju pumpnih stanica potrebno je predvidjeti ukoliko konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu.

Mreža planiranog sustava vodoopskrbe i odvodnje prikazani su u grafičkom dijelu Plana dok se točan položaj, trasa i profili odrediti sukladno odredbi članka 162. stavak 3. i 4. odredbi za provedbu ovog Plana.

Sustav uređenja vodotoka i voda

U području obuhvata plana u potpunosti ili djelomično, evidentirani su slijedeći vodotoci:

- obuhvatni kanal Krapanj sa pritokama (Vlaška, Rogočana, Kapelica III, Kapelica
  Starci, Krapanj sa pritokama: Kature, Kapelica I, Vilete),
- obuhvatni kanal Maslinica sa pritokama (Zoli potok, Pećina, Ripenda),
- neimenovana bujica uvale Prklog, Sveta Marina, Bišac te više manjih pritoka navedenih bujica.

Za uređenje vodotoka određene su mjere u članku 220. ovog Plana. Sustav uređenja vodotoka i voda mora se temeljiti na stručnim rješenjima sukladno Zakonu o vodama, ovom Planu, odnosno urbanističkim planovima za područja za koja je ovim Planom utvrđena obveza izrade tog plana.

Položaj vodotoka na području Grada Labina prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina te na kartografskom prikazu br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

Groblja

Na području Grada Labina nalaze se Gradsko groblje Labin u naselju Labin, groblje Rabac u naselju Rabac i groblje Ripenda u naselju Ripenda Kras. Ovim Planom ne planira se izgradnja novih groblja.

Gradsko groblje Labin i groblje Ripenda Kras planirani su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a groblje Rabac planirano je u građevinskom području Rabac.

Postojeća groblja mogu se rekonstruirati i proširiti. Gradsko groblje Labin i groblje Rabac nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike i Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac te se akti za gradnju za zahvate na tim grobljima izdaju temeljem tih urbanističkih planova. Groblje Ripenda može se rekonstruirati i proširiti neposrednom primjenom odredbi ovog Plana.

Groblje naročito čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Rekonstrukcija i proširenje groblja dozvoljava se unutar površina određenih ovim Planom uz poštivanje uvjeta i kriterija određenih ovim Planom, urbanističkim planom, Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima.

Površinu groblja odijeliti od površine građevinskog područja naselja zaštitnom zelenom površinom čija minimalna dozvoljena širina iznosi 10,0 m te parkovnom površinom, zadržavanjem postojećih zelenih površina i slično.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Grad Labin na svojem cjelokupnom prostoru organizira, provodi i nadzire sustav prikupljanja i gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i općina Raša, Kršan, Sveta Nedjelja i Pićan za razdoblje od 2017.- 2022. (SNGL br. 3/17), a sukladno s Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SLIŽ br. 14/08) i Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.- 2022. godina .

Svi proizvođač otpada dužni su unutar svojih čestica osigurati površinu za odvojeno prikupljanje otpada, dostupno komunalnim i ostalim vozilima ovlaštenim za odvoz otpada, a u područjima i građevinama gdje nije moguće osigurati površinu na svojoj čestici osigurat će se površine za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u koje će građani donositi njihov komunalni otpad.

Obvezuju se srednje i velike korisnike, a posebno u područjima ugostiteljsko-turističke namjene, kao i unutar planiranih poslovnih zona, na posebno prikupljanje ambalažnog otpada, a novi korisnici dužni su ovu obvezu izvršiti do postupka ishođenja uporabne dozvole za građevine.

Za komunalni otpad Grad Labin koristi postojeće odlagalište komunalnog otpada Cere, koje se nalazi na području susjedne općine Sveta Nedjelja, a koje, kada započne odvoz otpada na Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO Kaštijun), postaje pretovarna stanica za potrebe Grada Labina i susjednih općina.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada dužan je razvrstati na mjestu nastanka otpada, odvojenim sakupljanjem po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove oporabe.

Ovaj Plan određuje mrežu reciklažnih dvorišta na području Grada Labina, a to je postojeće na lokaciji Starci (Labin) te planirane lokacije u naseljima Rabac, Vinež i Ripenda Verbanci. Reciklažno dvorište se planira kao nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, deterđenti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema. Reciklažna dvorišta moraju biti smještena i uređena tako da su lako dostupna korisnicima i komunalnim vozilima te da ne nagrđuju i ne oštećuju okoliš.

Mreža reciklažnih dvorišta može se povećati u odnosu na broj utvrđen ovim Planom, a što se utvrđuje UPU-ima sukladno posebnom propisu i odlukama nadležnih tijela Grada Labina.

Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

U integriranom sustavu gospodarenja komunalnim otpadom, uz spremnike za odlaganje (ostalog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, na pogodnim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), postaviti odgovarajući broj i vrsta spremnika za sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, odnosno tzv. „zeleni otoci“. Lokacije „zelenih otoka“ određuje komunalna tvrtka ovlaštena za gospodarenje otpadom na području Grada Labina u suradnji sa upravnim tijelima Grada Labina nadležnim za područje komunalnog gospodarstva i prostornog uređenja.

Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada moguće je koristiti i izvan teritorijalnih granica Grada Labina ukoliko se takva mogućnost regulira posebnim aktom između Grada Labina i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi takvo reciklažno dvorište odnosno odlagalište.

Neopasni tehnološki otpad dozvoljeno je skladištiti unutar poslovnog prostora proizvođača otpada, na način kojim se ne narušava zaštita i uređenje okoliša.

U prostoru ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada. Na području Grada Labina se zbog prirodnih karakteristika terena, zaštite okoliša i razvoja turizma ne dozvoljava izgradnja postrojenja za preradu otpada, kao niti izgradnja onih industrijskih ili zanatskih građevina koji u svojoj djelatnosti koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

Posebne kategorije otpada odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu). Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. Neopasan proizvodni otpad proizvođač može, nakon obrade, odlagati na ŽCGO Kaštijun ili na interna odlagališta na samom mjestu proizvodnje.

Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine, obavlja se na posebno izgrađenim plohama odlagališta – kazetama za zbrinjavanje azbesta na lokacijama koje određuje PPIŽ.

Gospodarenje svim vrstama i količinama opasnog otpada koje nastaju na području Grada Labina osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te u sklopu ŽCGO Kaštijun, kao središnje županijske građevine za zbrinjavanje otpada. Opasni otpad od proizvođača skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Države.

Primarnu obradu mulja (dehidracija) do kvalitete primjerene daljnjoj obradi/oporabi mora se osigurati uz uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 10.000 ES ili na način kako je to određeno studijom isplativosti za određeni uređaj.

Otpad (nusproizvod) životinjskog podrijetla namijenjen obradi/oporabi sakuplja se na lokaciji izvan obuhvata ovog Plana određenoj PPIŽ-om.

Svaki od sustava gospodarenja otpadom Grada Labina sastoji se od podsustava i provodi se na sljedećim načelima:

- smanjenje količine i izbjegavanje otpada,
- odvojeno skupljanje i transport otpada,
- obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava te radi smanjenja količina i štetnosti otpada za trajno odlaganje,
- trajno odlaganje ostatka otpada,
- sanacija i praćenje stanja na starim odlagalištima.

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode i mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja na ljude, okoliš i dobra, sa ciljem očuvanja okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili neznatno promijenjenom stanju.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji reguliraju ovo područje.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

3.7.1. Zaštita tla

1. Šumsko zemljište

Gospodarenje šumama se provodi sukladno sljedećim načelima:

- certifikacije šume,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, ne koristiti genetski modificirane organizme,
- osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno pratiti njihova stanja,
- posebnu pažnju posvetiti očuvanju područja prekrivenih autohtonom vegetacijom te sprječavanju usitnjavanja šumskih površina,
- osigurati pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, izvoditi autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode,
- pošumljavati nešumske površine obavljanjem, samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Zaštitne šume i šume posebne namjene (zaštićeni krajolik, posebni rezervat, šume unutar obalnog pojasa) treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije, odnosno posebne namjene. Zaštita šuma i šumskih površina određuje se sljedećim mjerama:

- primijeniti održivo gospodarenje šumama uz očuvanje prirodne strukture i razvoja izvornih šuma,
- pošumljavanjem, pomlađivanjem i njegom obnoviti i razviti degradirane šume,
- kod pošumljavanja voditi računa o uspostavi stabilnosti šumskog ekosustava koristeći, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, autohtone vrste drveća,
- infrastrukturu treba projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište,
- provoditi mjere za zaštitu šuma od nametnika i bolesti prvenstveno koristeći biološka i biotehnička sredstva,
- provoditi sve mjere šumskog reda, radi smanjenja opasnosti i sprečavanja šteta od požara;
- provođenje intenzivnog i trajnog nadzora nad šumskim ekološkim sustavima, zbog moguće štete izazvane atmosferskim onečišćenjem i drugim čimbenicima koji utječu na stanje šuma,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva, radi ozelenjivanja rubnih gradskih zona, seoskih naselja, zaštitnih pojasa oko poslovno-proizvodnih zona, turističkih zona, sportsko-rekreacijskih površina i sl., u svrhu uljepšavanja izgleda krajobraza, zaštite od onečišćenja zraka i zaštite od prekomjerne buke.

2. Poljoprivredno tlo

Kategorija poljoprivrednog zemljišta određuje se procijenjenom vrijednosti proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla te uvjete klime i reljefa.
Zaštitu poljoprivrednog zemljišta provoditi slijedećim mjerama:

- trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta
- smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticanje i usmjeravanje na proizvodnju zdrave hrane,
- davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- poticati obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina, vinograda i maslinika na tradicionalan način te djelatnosti vezane uz proizvodnju vina i maslinovog ulja,
- poticati pčelarstvo i revitalizaciju stočarstva
- poljoprivredu i stočarstvo, a posebice stočarstvo, temeljiti na obiteljskim gospodarstvima,
- spriječiti oštećenja i skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta kao i uklanjanje tradicijskih suhozida,
- provoditi agrotehničke mjere u svrhu zaštite od erozije.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog bogatstva.
~~Poljoprivredno zemljište treba brižno održavati i svrsishodno koristiti te se ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište, osim u slučajevima iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18).~~

3. Zemljište za građenje

~~Planom se nove površine za građenje ne planiraju na vrijednom poljoprivrednom tlu niti na tlu neprovjerenih geomehaničkih svojstava ili nepovoljnih klimatskih obilježja. Provedeno geomehanički zoniranje tala podložnih pojačanom utjecaju erozije, kao i kontaktnih područja fliša i karbonatnih stijena, potrebno je provjeriti i dopuniti terenskim istraživanjima.~~

Prije građevinskih zahvata potrebno je provjeriti geomehanička svojstva i nosivost tla na kojem se zahvat izvodi. Posebno je važno to činiti za tla podložna pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora.

4. Zaštita od erozije

Provedeno geomehaničko zoniranje tala podložnih pojačanom utjecaju erozije, kao i kontaktnih područja fliša i karbonatnih stijena, potrebno je provjeriti i dopuniti terenskim istraživanjima.

Na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije prije građevinskih zahvata potrebno je provjeriti geomehanička svojstva i nosivost tla na kojem se zahvat izvodi.

3.7.2. Zaštita zraka

Za provjeru, nadzor i unapređenje kvalitete zraka u naseljima Grada Labina potrebno je:

- zaštitu zraka provoditi sukladno propisima o zaštiti zraka,
- kontinuirano mjeriti i provoditi program praćenja onečišćenja zraka u suradnji sa ovlaštenom institucijom ,
- unaprijediti sustav informiranja javnosti o rezultatima programa praćenja kvalitete zraka i prilagoditi ga zahtjevima javnosti.

Nepovoljni utjecaj na kakvoću zraka potrebno je smanjiti primjenom sljedećih mjera zaštite zraka:

- modernizirati tehnologiju gospodarskih djelatnosti, naročito uvođenjem upotrebe plinskog goriva i obnovljivih izvora energije,
- štetne utjecaje cestovnog prometa otkloniti racionalnim i tehnički naprednim sustavom prometnica, orijentacijom na javni prijevoz, prelaskom na motorna vozila s nižom emisijom štetnih plinova, korištenjem bolje kakvoće goriva, gradnjom podzemnih garaža te osiguravanjem protočnosti prometnica.
- uspostavljanjem sustava praćenja nepovoljnog utjecaja iz izvora koji utječu na kakvoću zraka,
- prostornim planovima propisati obvezujuće uvjete ~~uvjete~~ za proširenje pješačkih zona i uspostavu zelenih tampon zona.

3.7.3. Zaštita od buke

~~Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se sljedećim mjerama:~~

- ~~sprječavanjem nastajanja buke,~~
- ~~utvrđivanjem i praćenjem razine buke,~~
- ~~otklanjanjem i smanjivanjem buke na dopuštenu razinu.~~

~~Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovog članka provodit će se sljedećim redoslijedom:~~

- ~~otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,~~
- ~~spriječiti širenje buke (barijerama),~~
- ~~izolirati građevinu od vanjske buke.~~

~~Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke i kao prirodna prepreka koriste se i pojasevi zelenila.~~

~~Dopuštena najviša razina buke za Grad Labin određena je u narednim tablicama.~~

~~Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone~~			
~~Zona buke~~	~~Namjena prostora~~	~~Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)~~	
		~~za dan(L_{day})~~	~~noć(L_{night})~~
~~1.~~	~~Zona namijenjena samo stanovanju i boravku~~	~~55~~	~~40~~

~~2.~~	~~Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem~~	~~65~~	~~50~~

~~3.~~	~~Zona gospodarske namjene~~	~~- unutar zone buka ne smije prelaziti 80~~ ~~- na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči~~		
~~Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)~~				
~~Prema zonama buke~~		~~1~~	~~2~~	~~3~~
~~– za dan~~		~~35~~	~~35~~	~~40~~
~~– za noć~~		~~25~~	~~25~~	~~30~~

~~Vremenska značajka buke~~	~~Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)~~
~~Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)~~	~~25~~
~~Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)~~	~~30~~

~~Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.~~

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09., 55/13., 153/13., 41/16., 114/18. i 14/21.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21.).

Planom se predviđa uspostava sustava za praćenje stanja vanjske buke u skladu s posebnim propisima.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu,
- planiranjem zelenih površina, posebno uz prometne pravce te između zona različite namjene, a naročito u kontaktu stanovanja i gospodarskih djelatnosti.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi slijedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama) i
- izolirati građevinu od vanjske buke.

Unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- rad s bučnim alatima izvan područja gospodarske namjene dozvoljen je izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku, dnevnog i noćnog odmora stanovnika,
- izvori buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku dozvoljeno je koristiti uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka ne prelazi dozvoljenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Labina, a buka izvan istih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

U cilju provjere i nadzora buke potrebno je provoditi akustična mjerenja, a za prostore na kojima buka prelazi dozvoljene razine potrebno je donositi i provoditi akcijske planove za smanjenje razine buke.

Ako smanjenje razine buke nije moguće postići na izvoru nastanka buke, otklanjanje ili smanjivanje razine buke na dozvoljenu razinu potrebno je postići mjerama sprječavanja širenja buke i zvučnom izolacijom građevina.

3.7.4. Zaštita voda

~~Za očuvanje i poboljšanje kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom je za Grad Labin, uz obveze iz Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 2/11), određene III., a manjim dijelom IV. zona sanitarne zaštite izvora vode za piće. Ove zone obuhvaćaju zaštitu izvora Fonte-Gaj, Kokoti i Mutvica te se u tim zonama primjenjuju mjere zaštite utvrđene navedenom Odlukom.~~

~~Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Labina prikazane su na grafičkom prikazu br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav na br. 3.4. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25000, grafičkog dijela Plana.~~

Očuvanje i poboljšanje kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće provoditi sukladno obvezama i mjerama zaštite utvrđenim Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 66/19., 84/21., 47/23.), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 2/11) te drugim propisima iz područja zaštite vode za piće i zaštite okoliša općenito.

Na području Grada Labina zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće nalaze se na području naselja Marceljani i naselja Vinež. Naselje Marceljani se u cijelosti nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i to dijelom u III. i dijelom u IV. zoni, a naselje Vinež se samo manjim dijelom nalazi u IV. zoni. Ove zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obuhvaćaju zaštitu izvora Fonte-Gaj, Kokoti i Mutvica.

U zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće iz stavka 2. ovog članka postojeće građevine mogu se rekonstruirati i graditi nove uz primjenu odredbi iz ovog Plana te mjera zaštite i mjera zabrane utvrđene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 2/11).

Ovaj Plan preuzima granice zona zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Labina utvrđene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 2/11), a prikazane se u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu broj 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i na kartografskom prikazu broj 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000.

Za postojeće i izgradnju novih građevina određene su zaštitne mjere s posebnim naglaskom na odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (nepropusna kanalizacija s odvođenjem izvan zone zaštite, ili visoki stupanj pročišćavanja prije upuštanja u teren), zaštitu od onečišćenja s prometnica i zaštitne mjere u poljoprivrednoj proizvodnji.

Zaštita podzemnih voda na prostoru Plana primarno se provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda planiranom gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda. Obvezan je priključak građevnih čestica na mrežu odvodnje, a do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje primjenjuje se članak 51. stavak 3. i 4. odredbi za provedbu ovog Plana.

Proizvođač tehnoloških otpadnih voda postupa prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda ~~(NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)~~ („Narodne novine“ broj 26/20.) prije ispuštanja otpadne vode u sustav javne odvodnje.

(4) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20.) ~~(NN br. 68/18 i 110/18.)~~ i Zakona o vodama(„Narodne novine“ broj 66/19., 84/21., 47/23.) ~~(NN br. 66/19.)~~ sustavom odvodnje oborinskih voda upravlja Grad Labin ili komunalno društvo na koje Grad Labin prenese to pravo.

Oborinske vode s krovova te s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se, nakon pročišćavanja u mastolovima, upuštaju u teren putem upojnog bunara smještenog unutar građevne čestice.

Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, vode se do odvajača ulja i masnoća te se nakon pročišćavanja prikupljaju i upuštaju u teren putem upojnog bunara ili se mogu upuštati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe.

Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Grada Labina su:

- sukladno važećem Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- prioritetna zadaća zaštite voda je zaštita izvorišta vode za piće,
- povoditi sve druge mjere utvrđene važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji,

Mjere zaštite voda u sferi komunalne djelatnosti su:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu odgovarajućem stupnju pročišćavanja,
- izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje, ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće, izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao nepropusni dislociran sustav javne odvodnje,
- u naseljima Rabac, Labin i Presika dijelu naselja Vinež te u poslovnim zonama gdje postoji izgrađen sustav javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda dozvoljava se isključivo priključenjem na javni sustav odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće vode u industriji, poljoprivredi, šumarstvu, kao i za protupožarne rezerve i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i slične potrebe,
- sva eventualna nelegalna (divlja) odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnoloških postupaka i sl. prije ispuštanja u sustav javne kanalizacije pročiste do stupnja pročišćenosti razine kućnih otpadnih voda.
- sustav kanalizacije mora biti razdjelni, tako da su sanitarne otpadne odvojene od sustava vode za piće i oborinskih otpadnih voda,
- za sustave velikih kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, tekućih goriva, kao i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore ulja i masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine, prije njenog priključenja na javne sustave odvodnje otpadnih voda,
- u građevinskim područjima manjih naselja, koja nisu u sustavu javne kanalizacije, stimuliranje gradnje manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Mjere u sferi gospodarstva su:

Proizvodnja

- postojeće tehnološke građevine, a koje još nemaju, moraju obvezno ishoditi vodopravnu suglasnost i dozvolu sukladno važećem Zakonu o vodama ,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičkih i kemijskih obilježja u vrijednosti koje su za količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, unutar dopuštenih vrijednosti, a što se strogo evidentira očevidnikom

njihovog zbrinjavanja na način, kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN br. 32/98, 23/07).

Energetika

- postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, uključivo kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda, na način da mogu kao energent koristiti plin,
- porezom i stimulativnim mjerama poticati proces plinofikacije,
- do konačnog prijelaza na uporabu plina kao energenta svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu sukladno važećem Zakonu o vodama,
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na održivim izvorima energije (sunce, vjetar i dr.) prema posebnim uvjetima i uvjetima ovog Plana.

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- propisima u nadležnosti tijela Istarske županije i Grada Labina (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti te u tom smislu odrediti dopuštene granice veličine građevina, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishođene vodopravne dozvole sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno utvrđuje način i količine korištenja istih,
- u području zaštite vodocrpilišta postupno izvršiti preobrazbu postojećeg neorganskog u organsko poljodjelstvo.
- ocjedne vode i vode nakon ispiranja površina na stočarskim i peradarskim gospodarstava moraju se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, a nakon toga odgovarajuće zbrinuti sukladno važećim propisima;

Mjere u sferi prometa su:

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija te da su njihovi ispušni plinovi unutar za okoliš dozvoljenih količina štetnih tvari, tj. takva prijevozna sredstva koja koriste za okoliš prihvatljive izvore energije (električna energija, plin i sl.).

Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji , a postupanje s otpadnim vodama provodi se u skladu s odredbama odluke Grada Labina o postupanju s otpadnim vodama temeljenoj na odredbama Zakona o vodama.

3.7.5. Uređenja vodotoka

Položaj vodotoka na području Grada Labina prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena površina te na kartografskom prikazu br. 2.3 Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

~~U području obuhvata Plana u potpunosti ili djelomično, evidentirani su slijedeći vodotoci:~~

- ~~obuhvatni kanal Krapanj sa pritokama (Vlaška, Rogočana, Kapelica III, Kapelica Starci, Krapanj sa pritokama: Kature, Kapelica I, Vilete),~~
- ~~obuhvatni kanal Maslinica sa pritokama (Zoli potok, Pećina, Ripenda),~~
- ~~neimenovana bujica uvale Prklog, Sveta Marina, Bišac te više manjih pritoka navedenih bujica.~~

Za uređenje vodotoka iz stavka 1. ovog članka Plan određuje sljedeće mjere:

1. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Labina provodi se kao dio cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja

malog sliva „Raša – Boljunčica“, a koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 2.3 Vodnogospodarski sustav.

2. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.
3. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
4. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
5. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
6. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
7. Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
8. Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Raše i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline Raše.
9. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
10. U daljnjem planiranju potrebno je izraditi katastar postojećeg stanja oborinskih kanala i bujičnih tokova s prijedlozima rješenja.
11. Pri rekonstrukciji i izgradnji prometnica, otvorenih javnih prostora, ugraditi u projektna rješenja regulaciju sustava odvodnje.

~~Sustav uređenja vodotoka i voda mora se temeljiti na stručnim rješenjima sukladno Zakonu o vodama, ovom Planu, odnosno urbanističkim planovima za područja za koja je ovim Planom utvrđena obveza izrade tog plana.~~

3.7.6. Zaštita mora

Cijela morska obala Grada Labina određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom, a s ciljem njegovog valoriziranja i uređenja poštujući i unapređujući njegovih prirodnih vrijednosti.

Zaštita obala u području ograničenja ZOP-a obuhvaća uz kopno i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Planom se određuju sljedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:

- izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, pa rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje mora biti primaran zadatak (rekonstrukcija i proširenje postojeće mreže kanalizacije te izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rapca),
- zabrana ispuštanja otpadnih voda u more bez njihovog pročišćavanja,
- kontinuirani nadzor stanje kakvoće mora.

Sprječavanje onečišćenja mora uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima planira se primjenom sljedećih mjera zaštite:

- u lukama osigurati prihvat i obradu sanitarnih otpadnih voda, zauljenih voda i istrošenog ulja s brodica ,
- u lukama Plomin, Rabac i Prklog planirati mjere sprječavanja bilo kakvog onečišćenja, osobito naftnih derivata iz benzinskih postaja,
- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) putem specijaliziranih poduzeća,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu te ostalim mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora, odnosno zadržati stupanj kakvoće mora za kupanje.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale i zaljevi sa slabom izmjenom vodene mase mora (Plomin, Prklog i Maslinica) predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

3.7.7. Zaštita lovnih resursa

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabo nastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline (područje Tihovinje-Goli),
- održavanje i zaštita staništa divljači i ptica,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune na području Grada Labina.

3.8 MJERE POSEBNE ZAŠTITE

3.8.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu temelji se na ~~„Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ (SLNGL br. 7/18)~~ dokumentu „Revizija Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ (SLNGL br. 13/21.) ~~u kojoj~~ u kojem su identificirani i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Grada Labina. Temeljem procjene rizika moraju se poštivati i razrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovi užih područja podrobno će, a temeljem ovog Plana, utvrditi mjere i zahvate u prostoru s ciljem sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu i ukupni prostor.

Mjere i zahtjevi zaštite koji se obvezuju temeljem ovog Plana obuhvaćaju:

- preventivne mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i dr.),
- mjere koje omogućuju što učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanje ljudi te uklanjanje građevina i dr.,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i sl.).

Planom su određeni minimalni razmaci između građevina, visina i katnost građevina, te udaljenost građevina od javnih prometnih površina. Za građevine za koje ovim Planom nisu određeni minimalni razmaci između građevina, visina i katnost građevina te udaljenost građevina od javnih prometnih površina isti će biti određeni UPU-ima.

3.8.2. Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem ~~„Procjene rizika od velikih nesreća za grad Labin“~~ dokumenta „Revizija Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ (SLNGL br. 13/21.) potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti kojima se smanjuje ranjivost zajednice.

Navedenim Procjenom identificirani su i obrađeni su rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja).

3.8.3. Prijetnje i rizik od poplave

Zaštita od rizika poplave bujičnih voda

Zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada Labina usmjerena je na uređenje vodotoka koje treba osigurati neškodljiv protok slivnih voda, zaštitu građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednih sadržaja od bujičnih voda i poplava te držanje erozije tla u prihvatljivim granicama.

Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i bujičnih korita iz stavka 1. ovog članka temelji se na „Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali sliv Mirna -Dragonja“ i „Raša – Boljunčica – područje malog sliva Raša-Boljunčica“

Zaštita od poplava vodotoka i bujičnih korita na području Grada Labina obuhvaća sljedeće mjere:

1. Operativna obrana od poplava za Obuhvatni kanal Krapanj (Obuhvatni kanal br. 1), koji pripada vodama 1. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna - Dragonja” i „Raša - Boljunčica'[4] - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.
2. Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava, mjerodavni su podaci na mjernoj postaji „Most Raša“.
3. Za bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša - Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.
4. Poplavna područja srednje vjerojatnosti unutar obuhvata Plana su Maslinica, Kapelica, Diminići i Puhtijen.

Poplavna područja, uslijed nedovoljnog kapaciteta korita dijela vodotoka Grada Labina, prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikaz br. 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

Zaštita od rizika poplave mora

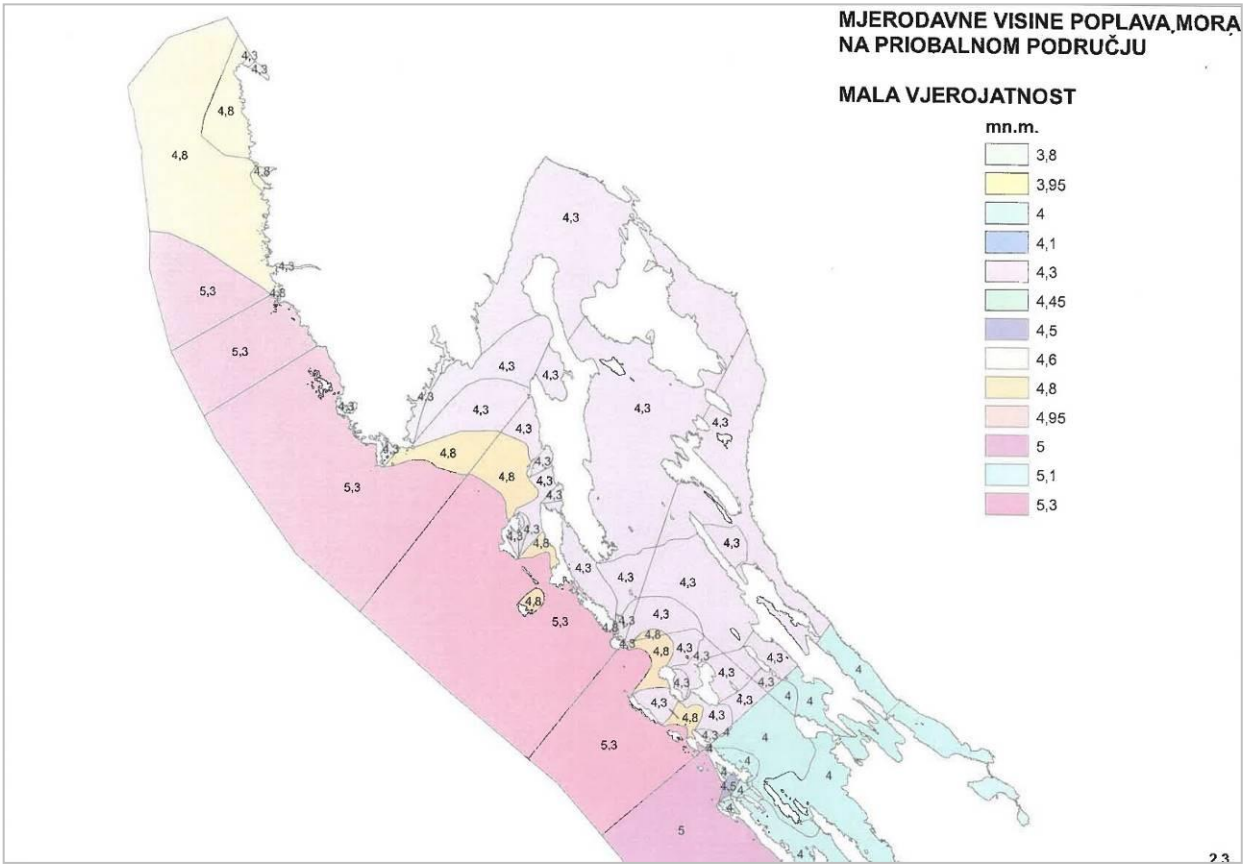
U postupku planiranja, projektiranja, izvođenja i održavanja građevina i uređaja uz obalu mora treba računati na ugroze od sve učestalijih poplava mora, odnosno visokih valova, a što je procijenjeno ekspertnom metodom “Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.). Metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71.

Procijenjene maksimalne visine razine mora za područje južne i istočne obale su:

- za povratni period od 50 i 100 g je 115-124 cm,
- za povratni period od 1000 g je ≥ 125 cm.
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana (zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga) iznosi H_{max} = 10,8 m,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu (situacije s burom) H_{max} = 7,2 m.

Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (Mrežne stranice Hrvatskih voda).

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području je velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u Grafičkom prikazu poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima ~~2016. - 2021.~~* 2022. – 2027dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.



Prostornim planom se ne podržava izvedba podzemnih etaža na dijelovima građevinskih područja uz obalu mora nižih od 1,5 m nadmorske visine, ili onih koja nisu zaštićene od plavljenja morem.

Područja ugrožena od poplave mora srednje vjerojatnosti na prostoru Grada Labina prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikaz br. 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja.

3.8.4. Prijetnje i rizik od nastanka potresa

~~Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Labina iznosi 7° MCS skale.~~

Do izrade nove seizmološke karte, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s važećim seizmološkim kartama te seizmološkom kartom Geofizičkog zavoda PMF-a Zagreb za povratni period od 500 godina, prema kojima je Istarska županija svrstana u područje maksimalnog intenziteta potresa do 7º MCS (MSK) skale.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina, kao što su sve veće stambene građevine, građevine društvene i javne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene, prometne građevine kao i druge infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Za takve građevine te za konkretnu lokaciju treba provesti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Za starije građevine koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati njihovu otpornost na rušilačko djelovanje potresa, a kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

3.8.5. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija

Prvenstvene mjere smanjenja rizika od nastanka epidemija i pandemija su obvezno pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda te obveze onemogućavanja doticaja vode za piće sa otpadnom sanitarnom i oborinskom kanalizacijom na cijelom području obuhvatu Plana.

U područje obuhvata Plana nije dopušteno unošenje, proizvodnja i uporaba tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti. Poseban pozor mora se usmjeriti na održavanje i sanitarni nadzor na plažama za kupanje.

Sanitarna zaštita osigurava se i obvezom odvajanja otpada te njegovim nadziranim prikupljanjem i zbrinjavanjem na odlagalištu komunalnog otpada (prvotno Cere, a kasnije Kaštijun).

3.8.6. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava

Lokalni klimatski uvjeti te sve ozbiljnije prijetnje od ekstremnih vremenskih pojava, (ekstremna temperatura, suša, olujno nevrijeme i sl.) osobito na obalnom području Grada Labina, nalažu preventivne mjere u postupku planiranja, projektiranja i održavanja te sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina.

Planom se utvrđuju obveze izvedbe sustava uređenja vodotoka, kao i uspostava sustava prikupljanja i odvodnje oborinskih voda.

Zaštitan od prijetnji od nevremenskih vjetrova postiže se sadnjom i održavanjem te obnovom krošnjastog autohtonog zelenila, osobito šumskih površina, kao i sadnjom stabala unutar naselja. U planiranju i projektiranju zgrada te korištenju materijala obveza je računanja otpornosti na jake vjetrove. Za postojeće građevine i instalacije treba provjeriti otpornost na vjetar i njih zaštititi od loma i rušenja.

Zaštitu od osobito visokih i osobito niskih temperatura treba se osigurati ugradnjom termički prikladnih materijala, uređaja i instalacija. Prevencija i sprječavanje posljedica suša treba se osigurati sigurnim rezervama pitke vode u sustavu opskrbe vodom te prikupljanjem i spremanjem oborinske vode. Umanjenje utjecaja suša treba se u naseljenim površinama postići korištenjem autohtone vegetacije i krošnjastim stablima.

3.8.7. Prijetnje i rizik od nastanka industrijske nesreće

Budući da u Gradu Labinu nema značajnijih industrijskih djelatnosti, temeljem dokumenta ~~„Procjena rizika od velikih nesreća za grad Labin“~~ „Revizija Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Labin“ (SLNGL br. 13/21.), na području obuhvata Plana ne očekuju se značajne prijetnje od industrijskih nesreća.

Manje intenzivne proizvodne djelatnosti okupljene su u poslovnoj zoni Vinež za koju se ovim Planom i UPU-om određuje mjere sigurnosti konstrukcije te sprječavanja požara i eksplozija.

Povećani rizik je od nesreća koje prijete od spremnika tekućih goriva i spremnika za plin za koje se ovim Planom i UPU-ovima određuje primjena zakona i propisa za sprječavanje požara i eksplozija.

3.9 MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Za identificirane te procijenjene prijetnje i rizike za ljude i materijalna dobra potrebno je predvidjeti odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i posljedica nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita dobara, bilja i životinja i dr.), a kojima se umanjuje moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih osnovnih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. br. 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86),

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

3.9.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem Zakon o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva utvrđuje se obveza da se za sva građevinska područje Grada Labina osigura dostupnost sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja ljudi. Planom se za razinu UPU-a utvrđuje obveza određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br 82/15) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 47/06, 69/16), vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (poput škola, prometnih terminala, sportskih dvorana i stadiona, proizvodnih postrojenja, trgovačkih centara i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja svojih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.9.2. Sklanjanje stanovništva

Područje Grada Labina pripada u kategoriju 2. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija.

Mjere u području sklanjanja stanovništva te zaštite od prirodnih i drugih nesreća utvrđuju se sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje civilne zaštite.

Ovim Planom utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- za sklanjanje stanovništva u gradu Labinu koriste se postojeća skloništa,
- za sklanjanje stanovništva u Rapcu koriste se postojeći podrumski prostori hotela
- za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva koriste se izgrađene građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene (osnovna škola, dječji vrtić, vjerska građevina, sportska dvorana i sl.),
- izgradnja zaklona te prilagođavanje prirodnih zaklona i građevina pogodnih za funkciju sklanjanja stanovništva,
- pravci evakuacije utvrđuju se u UPU-ima na cestovnim pravcima većeg poprečnog profila (županijska cesta, glavne gradske i sabirne ulice, pješačke staze).

Planirane su određene zone ugroženosti u odnosu na sljedeće lokacije:

- sjedište uprave Grada Labina,
- HT centrale,
- TS 220 kV i više,
- morske luke,
- vodoopskrbne građevine,
- građevine za skladištenje eksplozivnih tvari (barutana),
- cestovna raskrižja.

Zone ugroženosti određene su prema gustoćama izgrađenosti:

I. turistička razvojna područja postojeće stambeno turističko naselje Rabac (visoke gustoće izgrađenosti, vodospreme, morske luke),
II. naselje Labin (visoka gustoća izgrađenosti, HT centrala, vodospreme),
III. Stari grad Labin i Presika (sjedište gradske uprave HT centrala, vodospreme),
IV. ostala naselja.

Skloništima za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara smatraju se zatvorene građevine ili prostorije koje svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom osiguravaju propisanu zaštitu prema tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada i poslovnih građevina dužni su, sukladno uputama i zahtjevima nadležnih tijela civilne zaštite, pripremati i održavati podrumske i druge prostorije pogodne za sklanjanje. U planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i

sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ako u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Zaklonima se smatraju i druge građevine u kojima je moguće sklanjanje.

3.10 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koji uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s procjenama ugroženosti od požara, planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom Grada Labina i pravnih subjekata.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne građevine, omogućiti pristup u svako doba,
- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje,
- provoditi preventivne mjere u stambenim građevinama,
- održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
- izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice, bez obzira na namjenu.

Za građevine u kojima se predviđa veći broj ljudi obvezno planirati vatrodojavni sustav.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima obvezno je planirati hidrantsku mrežu za koju treba, ovisno o broju stanovnika i drugih korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka u vodovodnoj mreži. Prigodom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, obvezno predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Spašavanje osoba iz građevina i gašenje požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u UPU-ima osigurati planiranjem odgovarajućih vatrogasnih pristupa te prilaza i površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina uskladiti obzirom na gustoću izgrađenosti, a prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima te ovim Planom.

Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 08/16), a zonama pojačane opasnosti od požara smatraju se:

- luka Plomin,
- luka Rabac,
- Luka Prklog,
- autobusni kolodvor i javne garaže,
- benzinske postaje,
- spremnici energenata,
- Barutana Labin (Ripenda),
- građevine s mogućnošću prihvata većeg broja ljudi (kulturni i zabavni centar, kino i sportske dvorane te slične građevine),
- nenadzirane šetnice i šumski pojasevi.

Razine požarnih opterećenja iskazane su u sljedećoj tablici.

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M2	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m

Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina više građevine

Tijekom projektiranja i gradnje građevina treba primjenjivati Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i ostale zakone, pravilnike te ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

4. U odredbama za provedbu Plana u poglavlju 9. Mjere provedbe Plana navedeni su urbanistički planovi koji su na snazi i popis urbanističkih planova za koje se utvrđuje obveza izrade. Obuhvat tih planova prikazan je na Kartografskom prikazu broj 3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite. Posebno je istaknuta potreba posebnog pristupa daljnjem urbanističkom razvoju Labina kao središnjeg naselja te su stim u svezi utvrđeni uvjeti izrade Strategije urbanističkog razvoja Labina u članku 240.a odredbi za provedbu plana.
Labin kao središnje naselje u svojem razvoju došao je do točke kada promišljanja o njegovom budućem urbanom razvoju moraju imati polazište u strateškom planiranju u funkciji zadovoljenja gospodarskih, ekoloških, obrazovnih, socijalnih, kulturnih, urbanističkih, prometnih i drugih aspekata razvoja. Prostorni planovi odražavaju cjeloviti pristup oblikovanju politika održivog razvoja koje nose neke nove i drugačije ciljeve usmjerene u budućnost i novim potrebama društva kao cjeline uvažavajući pri tome kontinuitet razvoja bez negiranja prošlog. Stoga je izrada takvog dokumenta nužna i mora prethoditi izmjenama i/ili dopunama planskih rješenja u Urbanističkom planu uređenja Labina i Presike ili planskim rješenjima u novom urbanističkom planu uređenja za urbanu zonu Labina.

GRAFIČKI DIO PLANA

Obvezni sastavni dio Plana je njegov grafički dio. Grafički dio ovog plana izrađen je na novoj službenoj projekciji u HTRS-u.

Grafički dio Plana sastoj se od sljedećih kartografskih prikaza:

Kartografski prikazi u mjerilu M 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Prometni sustav
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna baština
3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja, Prirodna baština i krajobraz
3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
3.5. SUSTAV NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

Kartografski prikazi u mjerilu M 1 : 5000

4.1 - 4.11 GRAĐEVINSKA PODRUČJA