



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-02/

URBROJ: 2163-4-01-25-1

Labin,

-prijedlog

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18., 155/23.) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027. („Službene novine Grada Labina“ broj 96/20.), Gradonačelnik Grada Labina dana _____, donio je

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
GRADA LABINA ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina 2021. – 2027.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere, jednogodišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se u 2026. godini doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Grad Labin optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan upravljanja imovinom sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2026.g., u skladu sa planiranim sredstvima u Proračunu Grada Labina za 2026. g. te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

Izvršće o provedbi ovog Plana podnosi Gradonačelnik Gradskom vijeću u sklopu izvješća o izvršenju proračuna za kalendarsku godinu 2025.

Članak 4.

Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz

U nastavku se tablično navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina imovinom za razdoblje 2021.-2027.

Prilozi ovog Plana čine njegov sastavni dio.

Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LABINA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1 Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa	Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine.
	Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada.
	Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi.
	Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju.
	Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na nekretninama
Poseban cilj 2 Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina	Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.
	Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.
	Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.
Poseban cilj 3 Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom	Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.
	Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.
	Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).
	Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.
Poseban cilj 4 Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini	Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.
	Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.
	Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.
	- Postizanje preduvjeta za izradu kvalitetnog izvještajnog sustava koji će biti podrška potrebitim razinama upravljanja imovinom u Gradu Labinu.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina”.

GRADONAČELNIK
Donald Blašković

Prilog 1a- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROK
Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine	-> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) -> Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) -> Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)	1. Donošenje odluka	Odluka o korištenju javnih površina na području Grada Labina	broj	Donesena odluka	- definiranje smjernica, priprema odluke, savjetovanje s javnošću, donošenje odluke	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
			Odluka o zonama zakupa poslovnog prostora na području Grada Labina	broj	Donesena odluka		
			Odluka o zakupu poslovnih prostora	broj	Donesena odluka		
			Odluka o komunalnim djelatnostima	broj	Donesena odluka		
			Odluka o grobljima	broj	Donesena odluka		
			Odluka o komunalnom redu	broj	Donesena odluka		
			Odluka o nerazvrstanim cestama	broj	Donesena odluka		

Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi	Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21)	1.Naložiti izradu energetskog certifikata	Izrađeni energetski certifikati za stanove	Broj	Ciljano: 4	U skladu s planiranom prodajom (prije izlaganja prodaji)	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
			Izrađeni energetski certifikati za poslovne prostore	Broj	Ciljano: 1	U skladu s planiranom prodajom poslovnih prostora	
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina	Procjenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: 5	- periodično i po potrebi zakazivati sjednice Povjerenstva za procjenu vrijednosti	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku				-naručivati procjembene elaborate od ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine koje se planiraju izložiti prodaji	
Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa		Evidentiranje komunalne infrastrukture	Evidentiranje nerazvrstanih cesta	Broj	Ciljano: 5	Nerazvrstane ceste u obuhvatu aglomeracije i redovno evidentiranje nerazvrstanih cesta	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
			Evidentiranje ostale komunalne infrastrukture	Broj	Ciljano: 5	(Parkiralište- 1- kod Gradskog groblja Labin, park Pineta, javni prolazi, javne stube, ostalo redovno evidentiranje komunalne infrastrukture)	
		Uređenje suvlasničkih odnosa	Povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga	Broj	Ciljano- 15 zgrada	Vinež 184 Vinež 142, 146 Istarska 12,14 Prilaz Griža 5,9,7,11	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
			Etažiranje	Broj	Planirano: 2	Katuri 17, Labin Istarska 1, Labin	
			Razvrgnuće suvlasništva	Broj	Planirano: 2	Katuri 17, Labin Istarska1, Labin	
		Sudski sporovi glede vlasničkih prava	Kontinuirano praćenje i pokretanje sudskih postupaka	Broj	Ciljano: 4	Stan k.č. 661, k.o. Novi Labin- E-5 ; Karla Kranjca 5; stan Vinež 174	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.

		Postupci dodjele stanova RH na upravljanje Gradu Labinu	Kontinuirano praćenje tijeka postupka	Broj	Ciljano: 5	Poduzimanje radnji radi ubrzanja postupka prijenosa praznih stanova na upravljanje Gradu Labinu: Istarska 7; Prilaz Kršin 3; Svetog Mikule 29; Prilaz Vala 4; G. Martinuzzi 21	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Upisivanje vlasničkih prava u korist Grada Labina	Pokretanje postupaka prijenosa optantske imovine i ošasne imovine na Grad Labin	Broj	Ciljano: 5	k.č. 370, 302/2, k.o. Labin-Presika, k.č. 292/1, k.o. Labin- Presika	

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

ZEMLJIŠTE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	POPIS NEKRETNINA	ROK/ODGOVORNI IZVRŠITELJ
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina	Procijenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: provedba postupka za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	-preostale nekretnine upisane u k.o. Novi Labin -preostale nekretnine upisanih u k.o. Rabac	Kraj 2026. g./ Povjerenstvo za procjenu nekretnina Grada Labina
		Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku					
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17) -> Zakon o	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su bile u režimu društvenog vlasništva	Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina	Broj	Ciljano: provedba postupka za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	-nekretnine upisane u k.o. Novi Labin	Kraj 2026. g./ UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
		Turističko zemljište	Nastavak poduzimanja radnji radi donošenja Rješenja (nadležnog Ministarstva) o utvrđenju prava vlasništva na turističkom zemljištu na		Ciljano: 3 rješenja	1. ABC Turizam d.o.o. 2. MASLINICA d.o.o. 3. VALAMAR RIVIERA d.d.	Kraj 2026. g./ 1. trgovačko društvo 2. nadležno Ministarstvo 3. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

	neprocijenjeno m građevinskom zemljištu (NN 50/2020)		kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja				
	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) -> Zakon o uređivanju imovinskoprav nih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) -> Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)	Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH	Nastavak poduzimanja radnji radi uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Labina		Ciljano: 6 zahtjeva	1. Gradsko groblje Labin (k.č. 954 i k.č. 961/1 sve k.o. Labin-Presika) 2. Parkiralište Rabac (k.č. 530 k.o. Rabac) 3. zahtjev po čl. 70. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) 4. Upojni bunar u Poslovnoj zoni Vinež (k.č. 795/10 k.o. Santalezi – k.č. 1468/3 k.o. Novi Labin) 5. Kružno raskrižje Rabac (k.č. 428/2 i k.č. 1015/7 sve k.o. Rabac) 6. Gradska loža (k.č. 170 k.o. Labin-Presika)	Kraj 2026. g./ 1. nadležno Ministarstvo 2. Istarska županija 2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

Prilog 2a- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATEL	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠETILJI ROKOWI
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20,145/24) - Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/20) - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Komunalna infrastruktura	Analiza stanja, nadopuna i ažuriranje podataka	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Unos jedinica imovine u registar nekretnina	Unesene drvarnice, komunalna infrastruktura, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja ili koje koristi Grad Labin	Broj	Komunalna infrastruktura: Zelene površine	Unijeti jedinice imovine i sve propisane podatke glede istih (komunalna infrastruktura- zelene površine)	
			Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		Nekretnine u vlasništvu RH: Poslovni prostori u zgradi na adresi Rudarska 1	Analiza broja, stanja i načina korištenja nekretnina kojima Grad Labin upravlja ili koristi, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, te evidentiranje u registru nekretnina.	
Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) - Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/20) - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom	Unos zakonski propisanih podataka u GIS sustav	Uneseni svi propisani podaci	Broj	Ciljano: Zelene površine	Unijeti podatke o katastarskim česticama, vlasništvu, dokumentaciji glede građenja, uređenja, uporabe komunalne infrastrukture za jedinica imovine koje su unesene u GIS sustav	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Unos jedinica u GIS sustav koje nisu unesene u cijelosti	Unesene sve pješačke staze	Broj	Ciljano: Unijeti sve pješačke staze na području Grada Labina	Unijeti jedinice imovine koje nisu unesene, sa svim propisane podacima	
		Terensko popisivanje urbane opreme te analiza stanja	Popisana i ažurirana urbana oprema		Ciljano: Klupice	Obilazak terena,ažuriranje i popisivanje urbane opreme- klupice, sa svim propisanim podacima.	

Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.	-Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili.	Povezani podaci	Broj	Nakon ažuriranih podataka registra imovine kontinuirano povezivanje sa bazom knjigovodstva	Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom- glede komunalne infrastrukture (zelene površine) po inventarnom broju.	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
--	---	--	-----------------	------	--	--	---

PRILOG 2b: POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

ZEMLJIŠTE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	POPIS NEKRETNINA	ROK/ ODGOVORNI IZVRŠITELJ
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganjanjanekretninama	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Ciljano: upotpuniti registar za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	Ažuriranje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Labin-Presika 2. k.o. Novi Labin 3. k.o. Rabac 4. k.o. Ripenda 5. k.o. Prkušnica	Kraj 2026. g./ UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije	Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili	Povezani podaci	Broj	Ciljano: povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine za nekretnine upisane stupcu popis nekretnina	Nastavak unosa i povezivanje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Labin-Presika 2. k.o. Novi Labin 3. k.o. Rabac 4. k.o. Ripenda 5. k.o. Prkušnica	Kraj 2026. g./ 1. UO za proračun i financije 2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

Prilog 3a- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

Stanovi, poslovni prostori i zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROKOWI
Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.	- Zakon o proračunu (NN 144/21)	Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja	Broj i vrijednost izdanih i naplaćenih faktura	Broj	Kontinuirano slanje faktura svim korisnicima	Mjesečno izdavanje faktura za sve zadužene objekte i redovno slanje korisnicima nekretnina faktura.	UO za proračun i financije Kraj 2026.
		Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine	Naplaćene tražbine prema korisnicima nekretnina	Broj	Kontinuirano slanje opomena	Kontinuirano. u izdanim računima specificirati iznos dugovanja iz ranijeg perioda (za zakup se mjesečno formiraju, a za najam kvartalno)	
Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.	- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) - Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) - Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)	Ulaganja u poslovne prostore radi privođenja namjeni i povećanje atraktivnosti.	Obnovljeni poslovni prostori	Broj	Aldo Negri 4, Labin Aldo Negri 7, Labin		UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina u stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti.	Izvršeni radovi na održavanju poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati.	Iznos:	Iznos ulaganja: 43.000,00 EUR-a	Tekuće održavanje poslovnih prostora	
		Održavanje stanova u stanju pogodnom za stanovanje, sukladno zakonskoj obvezi	Izvršeni radovi na održavanju stanova u stanju pogodnom za stanovanje	Iznos:	Iznos ulaganja: 30.000 EUR-a	Tekuće održavanje stambenih prostora	
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih	- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) - Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina - Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina	Prodaja poslovnih prostora - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu.	Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku prodaje	Broj	Ciljani broj: 1	zahtjev sadašnjih zakupnika	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.

prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).		Prodaja stanova, sukladno uvjetima propisanim Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina	Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku po javnom natječaju ili neposrednom pogodbom (zaštićeni najmoprimci)	Broj:	Ciljani broj: 4 Planirani prihod: 339.300,00 EUR-a	A. Selana 22 Prilaz Vetva 14 Vinež 108 Vinež 67	
		Prodaja ostalih zgradnih nekretnina (ruševina i sl.) - prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja.	Sklapanje ugovora, uknjižba	Broj:	Ciljani broj: 2	k.č. 369/1, Labin-Presika, k.č.1094, k.o. Novi Labin	
Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.	- Zakon o obveznim odnosima - Zakon o najmu stanova - Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostor	Davanje u zakup poslovnih prostora	Poslovni prostori u zakupu	Broj	Kontinuirano	Prazni poslovni prostori koji će se dati u zakup: Aldo Negri 7, Labin Katuri 17, Labin Po ostvarenim uvjetima za raspolaganju slobodnim stanovima, dodjela u najam temeljem formirane Liste prvenstva.	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2026.
		Davanje u najam slobodnih stanova temeljem formirane Liste prvenstva	Slobodni stanovi dodjeljeni u najam	Broj	Kontinuirano		
		Davanje na korištenje poslovnih prostora udrugama	Slobodni poslovni prostori	Broj	Ciljani broj: 1	Raspolaganje slobodnim poslovnim prostorima namijenjenim udrugama	

PRILOG 3b: POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.
ZEMLJIŠTE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	POPIS NEKRETNINA	ROK/ ODGOVORNI IZVRŠITELJ
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinica imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračunu Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.)	->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17) -> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) -> Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, izrada geodetskih elaborata, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji	Broj Vrijednost EUR	Ciljano: 10 Ciljano: 500.000,00 EUR	<u>samostalne građevne čestice:</u> K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 528/1, k.č. 528/2 K.O. NOVI LABIN k.č. 447 K.O. TRGET k.č. 142/17 i dio k.č. 148/1 <u>suvlasnički dio Grada Labina na k.č.:</u> K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 591/1	Kraj 2026. g / UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
		Sklapanje ugovora o kupoprodaji bez provedbe javnog natječaja	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o prodaji nekretnine bez provedbe javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji	Broj Vrijednost EUR	Ciljano: 5 ugovora Ciljano: 50.000,00 EUR	Kupoprodaja nekretnina koje čine građevnu česticu postojećih građevina (zemljišta ispod garaža i okućnice)	Kraj 2026. g / 1.podnositelji zahtjeva 2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

Aktivacija nekretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa, davanje prava građenja, u skladu s namjenom	-->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)	Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluke o osnivanju prava služnosti	Broj sklopljenih ugovora	Broj	Ciljana: 2 ugovora	-nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti	Kraj 2026. g / 1.podnositelji zahtjeva 2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
	--> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) --> Odluka o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina --> Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Labina	Poduzimanje radnji (priprema dokumentacije)u svrhu raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH		Vrijednost EUR	Ciljana: 1.000,00 EUR		
					Broj	Ciljana: 1 ugovora	-raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za nekretnine za koje je iskazan interes potencijalnih ponuditelja	
					Vrijednost EUR	Ciljana: 200,00 EUR		

Prilog 4- POSEBAN CILJ 4. Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini
Razdoblje: siječanj - prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROK
Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.	- Zakon o proračunu (NN 144/21) - Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini po utvrđenim propisima	Točno i pravovremeno evidentirani podaci		Kontinuirano	Dogradnja i ažuriranje postojećih internih evidencija nekretnina, pokretnina i drugih javnih oblika imovine poslovni udjeli, dionice, vrijednosni papiri	UO za proračun i financije kraj 2026.
Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.	- Odluka o popisu i imenovanju povjerenstva za popis imovine i obveza Grada Labina - Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23)	Donošenje Odluke Pravovremeno evidentiranje imovine u analitičkim karticama	Inventura započeta i izvršena po proceduri rada utvrđenoj u Odluci	Broj	Sva imovina	Redovita i potpuna inventura sve upisane imovine u evidencije Grada Labina	UO za proračun i financije kraj 2026.
Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.	- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23) - Povjerenstvo za stavljenje imovine u uporabu	Za investicije koje su izvršene tijekom godine, nadležni UO dužan je napisati Zapisnik o stavljanju u uporabu, a investicije koje se protežu na više godina temeljem izvještaja Povjerenstva se prenose u imovinu u uporabi. Priprema i donošenje nove Odluke o Povjerenstvu za stavljanje imovine u uporabu. Identifikacija dugotrajne imovine u pripremi čiji je ciklus izrade završen i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi.	Evidentiranje po utvrđenim propisima	Broj	Kontinuirano	Po zaprimanju zapisnika i izvješća unose se podaci u imovinu u pripremi i prenose se po izvješću Povjerenstva u imovinu u uporabi. Identificirati dugotrajnu imovinu koja je izrađena i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi.	UO za proračun i financije kraj 2026.