



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI  
OD 01-07-2026 DO \_\_\_\_\_

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu  
Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-01/38

URBROJ: 2163-4-06/19-26-62

Labin, 30. lipnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina u k.o. Labin-Presika KLASA: 024-03/26-03/57 URBROJ: 2163-4-02/01-26-1 od 16. lipnja 2026. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2026), Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove, objavljuje

**NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina i to:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	BROJ ZK. ULOŠKA	KATASTARSKA OPĆINA	POČETNA CIJENA (eur)	JAMČEVINA (eur)
1.	528/1	1812	616	LABIN-PRESIKA	114.000,00	11.400,00
2.	528/2	1841	616	LABIN-PRESIKA	92.300,00	9.230,00

**NAPOMENA:** kolni prilaz nekretnini k.č. 528/2 k.o. Labin-Presika osigurati će se preko nekretnine k.č. 528/4 k.o. Labin-Presika, sukladno odredbi članka 15. st. 4. UPU Labina i Presike

Nekretnine se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20), unutar granica građevinskog područja naselja Presika, planirane mješovite namjene, pretežito stambena, oznake M1.

Početna cijena nekretnina predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine koju je utvrdio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Bruno Škopac, d.i.g., u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 528/1 i k.č. 528/2 sve k.o. Labin-Presika, broj elaborata: 049/2025 od 02.10.2025. godine.

## II.

### Uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena (koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati) pod uvjetom da ispunjava i sve ostale uvjete natječaja,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- u slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene,
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Labin vratiti će jamčevinu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- porez na promet nekretnina kao i troškove koji nastanu ovjerom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu, zaključno do 13:00 sati. Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Grada Labina (Titov trg 11, Labin), ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Grada Labina do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje

ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

### III.

#### **Jamčevina:**

Jamčevina se uplaćuje u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene odnosno:

- za nekretninu k.č. 528/1 k.o. Labin-Presika = 11.400,00 EUR
- za nekretninu k.č. 528/2 k.o. Labin-Presika = 9.230,00 EUR.

### IV.

#### **Podnošenje ponuda:**

- predajom ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Labin može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe Javnog natječaja, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22);
- pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati (iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda);
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na kojoj je potrebno napisati redni broj pod kojim je nekretnina u ovom Javnom natječaju navedena, sa naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U K.O. LABIN-PRESIKA – NE OTVARATI“;
- ponude se podnose neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1) ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu;
- **rok za predaju ponuda ističe 15-og dana**, od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 13:00 sati**. Istoga dana u 13:00 sati održati će se sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, radi utvrđivanja rezultata natječaja. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- u ponudi ponuđena kupoprodajna cijena mora biti veća od početne cijene nekretnina iz Javnog natječaja i navedena u eurima (iskazana brojevima), a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;

- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene,
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak iz sudskog registra,
    - potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
  
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice
    - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
    - potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

#### V.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove na broj telefona 052/866-823 ili putem e-maila: [valentina.vretenar@labin.hr](mailto:valentina.vretenar@labin.hr).

**VODITELJICA ODSJEKA ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM  
I PRAVNE POSLOVE  
Stefania Načinović**

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove – ovdje
2. Oglasna ploča – mrežna stranica Grada Labina
3. Arhiva - ovdje

**STEFANIA NAČINOVIĆ**

HR-78200952672



Elektronički potpisano: 30.06.2026T11:39:14 (UTC:2026-06-30T09:39:14Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1cf73d8e-ce61-439f-8c56-bceb0eee09a7

Kontrolni broj: 1782812345  
Grad Labin



