

GRAD LABIN

AKTI GRADONAČELNIKA

53.

Na temelju članka 18. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina“ broj 8/24, 4/26) i članka 51. Statuta Grada Labina ("Službene novne Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradonačelnik Grada Labina dana 16. srpnja 2026. donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Labina u najam

I.

U Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Labina u najam imenuju se:

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. NATAŠA VIŠKOVIĆ | - predsjednica |
| 2. IVA RADIVOJ LICUL | - članica |
| 3. SANDRA FRANKOVIĆ | - članica |

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. KRISTINA SINČIĆ SMOKOVIĆ | - zamjenica predsjednice |
| 2. BORJAN BATAGELJ | - zamjenik članice |
| 3. IVA GOLJA BARTOLIĆ | - zamjenica članice. |

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

III.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za dodjelu gradskih stanova u vlasništvu Grada Labina u najam KLASA: 024-02/25-02/88, URBROJ: 2164-4-01-25-1, od dana 28. ožujka 2025. godine.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 024-02/26-02/230
URBROJ: 2163-4-01/01-26-1
Labin, 16. srpanj 2026.

GRADONAČELNIK

Donald Blašković, v.r.

54.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za praćenje izrade stručnog rješenja Poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever (K21), KLASA: 024-02/26-02/96, URBROJ: 2163-4-01-26-1 od 9. ožujka 2026. godine, te na temelju pozitivnog mišljenja Stručnog povjerenstva, KLASA: 350-04/26-01/1, URBROJ: 2163-4-05-01-26-12 od 13. srpnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Labina donosi

ODLUKU**o prihvatanju Stručnog rješenja poslovno-trgovačkog kompleksa
na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever****Članak 1.**

Prihvaća se **Stručno rješenje poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever**, izrađeno od strane društva **APE d.o.o. iz Zagreba**, kao stručna i provedbena podloga za daljnje postupanje, projektiranje i izdavanje akata za gradnju na predmetnom području.

Članak 2.

Stručno rješenje iz članka 1. ove Odluke izrađeno je za područje poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin, koje je prema Urbanističkom planu uređenja Labina i Presike predviđeno za gospodarsku, pretežito trgovačku namjenu, javne zelene površine, tematski park i javno parkiralište.

Stručno rješenje prihvaća se kao podloga za daljnju provedbu odredbi Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, u dijelu u kojem je za predmetni prostor propisana obveza izrade stručnog rješenja prije daljnjeg projektiranja i izdavanja akata za gradnju.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Stručno povjerenstvo za praćenje izrade stručnog rješenja Poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever (K21), imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Labina od 9. ožujka 2026. godine, u sastavu: Anita Blagonić, dipl. ing. građ., Josipa Juričić, dipl. ing. arh., Bojan Bilić, dipl. ing. arh. i Igor Miletić, dipl. ing. arh., razmotrilo konačno stručno rješenje i dalo pozitivno mišljenje na isto.

Članak 4.

Prihvaćeno Stručno rješenje primjenjuje se kao stručna podloga pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije, provjeri usklađenosti budućih zahvata u prostoru s planskom dokumentacijom, vođenju postupaka izdavanja akata za gradnju te pri drugim radnjama vezanim uz provedbu i uređenje predmetnog područja.

Članak 5.

Utvrđuje se da se za daljnju provedbu u okviru važećeg Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike koristi **Varijanta 1** Stručnog rješenja kao provedbeno primjenjiva osnova.

Varijanta 2, koja uključuje mogućnost smještaja stadiona odnosno sportskih sadržaja, može se koristiti kao razvojni scenarij i stručna podloga za eventualne buduće izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije.

Članak 6.

Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke, čuvanje prihvaćenog Stručnog rješenja u službenoj dokumentaciji Grada Labina te za njegovu primjenu u postupcima iz svoje nadležnosti.

Članak 7.

Stručno rješenje iz članka 1. ove Odluke čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“ .

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 024-02/26-02/233
URBROJ: 2163-4-01/01-26-1
Labin, 16. srpanj 2026.

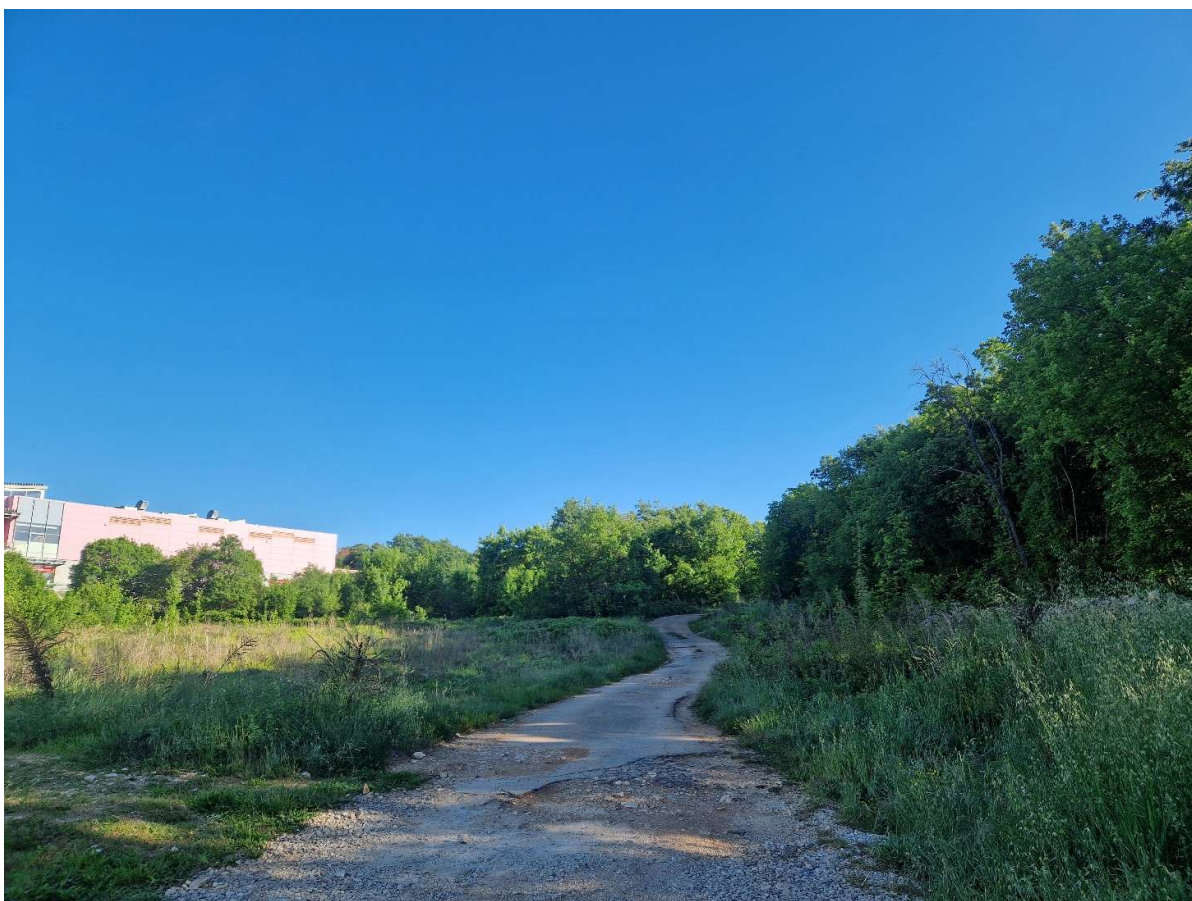
GRADONAČELNIK

Donald Blašković, v.r.

STRUČNO RJEŠENJE

**POSLOVNO-TRGOVAČKOG KOMPLEKSA
NA SJEVERNOM ULAZU U LABIN**

– ULAZ SJEVER



Zagreb / Labin, lipanj 2026.

NOSITELJ IZRADE: **GRAD LABIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju**

PROČELNIK ODJELA: **ANITA BLAGONIĆ**

**STRUČNO RJEŠENJE
POSLOVNO-TRGOVAČKOG KOMPLEKSA
NA SJEVERNOM ULAZU U LABIN
– ULAZ SJEVER**

IZRAĐIVAČ: **APE D.O.O.
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Kutnjački put 11**

ODGOVORNA OSOBA: **SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., direktorica**

STRUČNI TIM: **SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.
VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.
MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.03.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/28240-2	17.09.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00MdW-JoAKh-WAFNH-W2GTq-NBb1D
Kontrolni broj: NvlX0-WwAdJ-qyaDv-XIi9X

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

SADRŽAJ:

1. UVOD	9
Obuhvat i situacija.....	9
2. ANALIZA UVJETA IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE	10
2.1. Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (<i>"Službene novine Grada Labina " broj 17/07., 7/13., 11/15., 08/19. i 03/20.)</i>	10
2.2. Prostorni plan uređenja Grada Labina	13
2.3. Prostorni plan istarske županije	14
3. ANALIZA ORGANIZACIJE I KORIŠTENJA PROSTORA	15
3.1. Analiza i utvrđivanje urbanističkog i arhitektonskog konteksta.....	15
3.2. Analize topografskih osobitosti lokacije, zatečenog krajobraza i prirodnog zelenila.....	15
3.3. Analize vizura sa i prema lokaciji	16
3.4. Valorizacije zatečenog (prirodnog) konteksta i analize uvjeta zaštite pejzažnih, krajobraznih i prirodnih zaštićenih cjelina.....	19
3.5. Analiza vlasništva	19
3.6. Organizacija prostornih cjelina.....	20
4. PROMETNA INFRASTRUKTURA.....	26
5. IDENTIFIKACIJU TEMA, RESURSA I KONFLIKATA U PROSTORU S OBVEZUJUĆIM ELEMENTIMA STRUČNOG RJEŠENJA ZA PROVEDBU	27
5.1. Prostorna ograničenja	27
5.2. Obvezujući elementi stručnog rješenja.....	28
6. SMJERNICE ZA IZRADU PROGRAMA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ILI IDEJNOG PROJEKTA UREĐENJA TEMATSKOG PARKA (T4).....	32
6.1. Opće smjernice za oblikovanje prostora	32
6.2. Programske smjernice	33
7. GRAFIČKI PRILOZI.....	35

1. UVOD

Stručno rješenje poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin – ulaz sjever izrađena je sukladno članku 48. Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike ("Službene novine Grada Labina " broj 17/07., 7/13., 11/15., 08/19. i 03/20.).

OBUH VAT I SITUACIJA

Područje obuhvata koje je predmet ovog rješenja omeđeno je: s južne strane planiranom gradskom obilaznicom (na trasi Istarske ulice), sa zapadne strane državnom cestom D66, sa sjeverne strane planiranom prometnicom, a sa zapadne strane neizgrađenim poljoprivrednim i šumskim površinama.

U zapadnom dijelu zone obuhvata nalazi se: trgovački centar s autopraonicom (u JZ dijelu) te benzinska postaja u zapadnom dijelu uz D66.

Površina zone obuhvata iznosi cca 15 ha.

Slika 1: Šire područje obuhvata



2. ANALIZA UVJETA IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

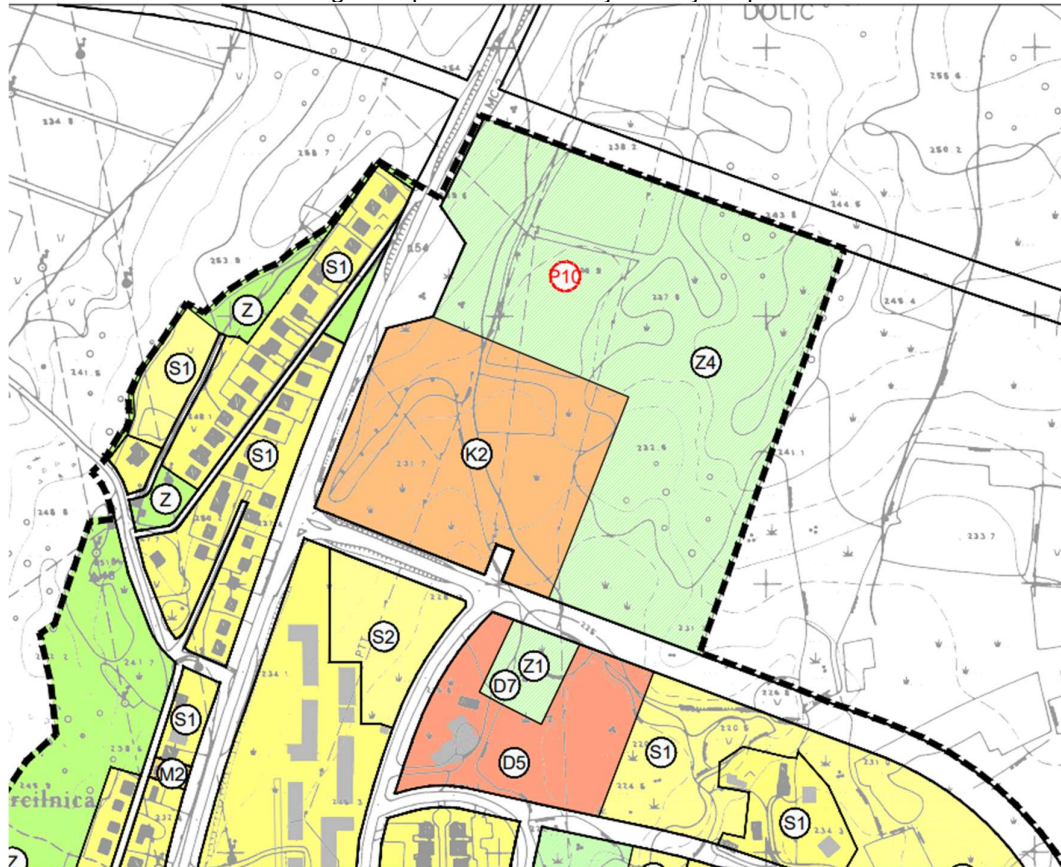
2.1. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE

("Službene novine Grada Labina " broj 17/07., 7/13., 11/15., 08/19. i 03/20.)

Na području obuhvata kartografskim prikazima UPU-a definirano je sljedeće:

- namjene: poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2), javne zelene površine - tematski park (Z4) te javno parkiralište (P10) (*kartografski prikaz: 1. – Korištenje i namjena površina*);
- za područje pretežito trgovačke namjene utvrđena je: promjena stanja građevina (nova gradnja, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) – djelomično dovršeni dio naselja (*kartografski prikaz: 4A. – Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja i način gradnje*);
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz s točkama i potezima kompozicijskih, vizurnih i panoramskih vrijednosti (*kartografski prikaz: 3B. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja: prirodna baština*);
- obuhvat obveze izrade stručnog rješenja oznaka 2. Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin - Ulaz sjever (K2₁) (*kartografski prikaz: 3D. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*);
- definirane su trase planirane prometnice (razine županijske ceste) u širini koridora 30 m te je označena lokacija benzinske postaje.

Slika 2: Izvod iz UPU-a Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina



Za Površine gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačke - K2) - poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin (K2₁) propisane su sljedeće Odredbe za provedbu:

Člankom 48. propisano su uvjeti za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin (K2₁):

(1) *Novi poslovno – trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin - Ulaz sjever (K2₁) djelomično izgrađen, koji obuhvaća površinu planirane gospodarske – pretežito trgovačke namjene, moguće je nastaviti graditi nakon što se za neizgrađeni dio unutar tog kompleksa izradi stručno rješenje.*

(2) *Obuhvat za koji će se izraditi stručna podloga prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

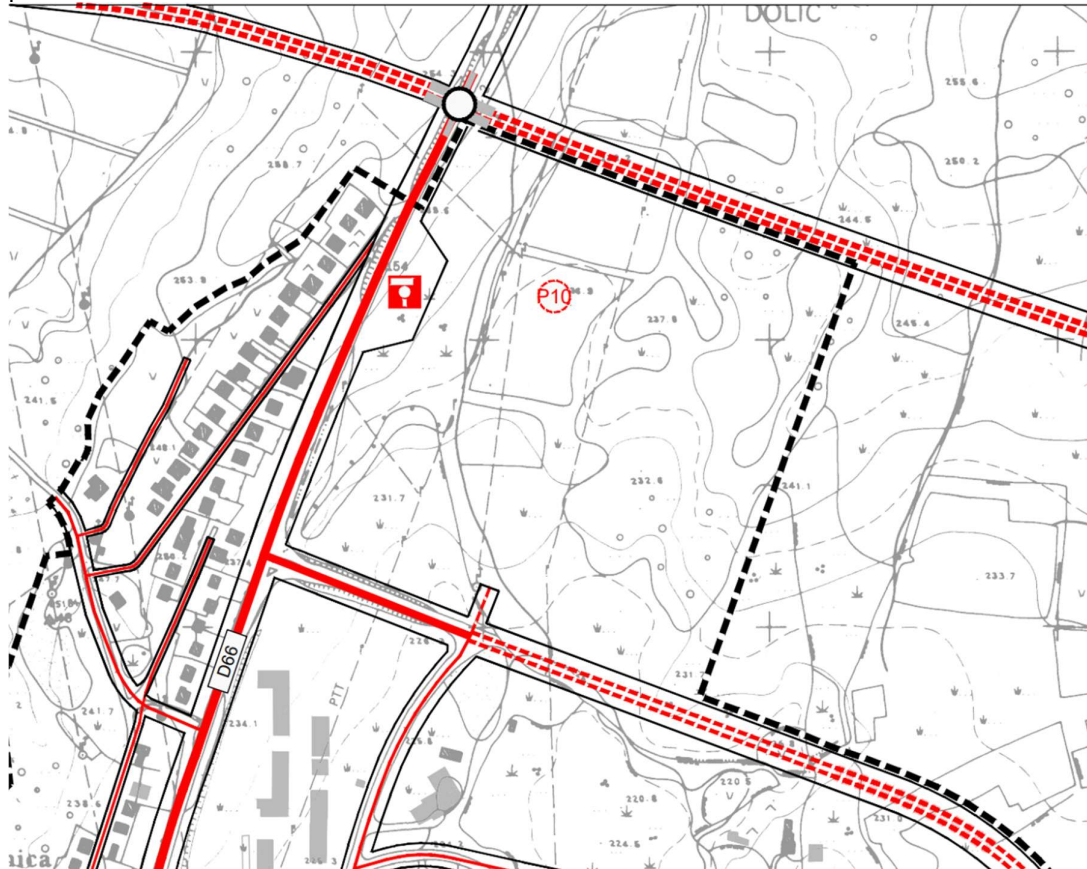
(3) *Smjernice za izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja i/ili stručnih rješenja ovih Odredbi.*

Člankom 154. propisani su uvjeti za Novo parkiralište za kamione i autobuse na sjevernom ulazu u grad (P10):

(1) **Parkiralište za kamione i autobuse na sjevernom ulazu u grad može se urediti nakon provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever (K2₁).**

(2) **Uvjeti gradnje parkirališta za kamione i autobuse na sjevernom ulazu u grad propisani su u poglavlju 10. 1. Obaveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja i/ili stručnih rješenja.**

Slika 3: Izvod iz UPU-a Kartografski prikaz 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet



Člankom 241. propisana je obveza izrade stručnog rješenja za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever (K2₁):

(2) *Obuhvati i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja i/ili stručnih rješenja, iz stavka 1. ovog članka, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:5000.*

(3) *Pod provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz stavka 1. ovog članka smatra se provedba urbanističko-arhitektonskog ili arhitektonskog natječaja po posebnim propisima kao i provedba drugih oblika natječaja za izradu idejnih rješenja, prostornih i urbanističko - arhitektonskih rješenja, projekata i stručnih podloga kao i izrada varijantnih idejnih rješenja, a sve u cilju komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih odnosno najboljih rješenja.*

(4) *Stručnim rješenjima iz stavka 1. ovog članka može se između ostalog dati procjena o potrebi provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedinačnu građevinu unutar zone obuhvata stručnog rješenja.*

(5) *Uvjete i način provedbe javnog natječaja iz stavka (3) ovog članka propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.*

Člankom 263. dani su uvjeti i smjernice za Poslovno - trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin - Ulaz sjever (K2₁)

(1) *Poslovno – trgovački kompleks – Ulaz sjever obuhvaća površinu gospodarske namjene – pretežito trgovačke (K2₁) i površinu namijenjenu za tematski park i parkiralište (Z4₂).*

(2) *Smjernice za izradu stručnog rješenja su:*

- *površina obuhvata iznosi cca 14,38 ha, od čega se cca 5 ha odnosi na gospodarsku namjenu – pretežito trgovačku,*
- *potrebno je uvažiti i naglasiti položajnu važnost ovog prostora kao ulaza u grad Labin, jer će njegova namjena i uređenje postati prepoznatljivi simbol za cijeli prostor grada,*
- *u okviru ovog kompleksa preporuča se planirati poseban znak (arhitektonsko-skulptorski oblikovanog) koji treba postati logo grada Labina i prostora kao znak prepoznatljivosti i dobrodošlice,*
- *posebno treba istražiti i očuvati doživljajne sekvence u prilazu sa sjevera, kako bi se zadržalo prvo otvaranje pogleda na Stari grad Labin,*
- *ulaz sjever može postati ne samo ulazna i prolazna točka turistima i kupcima sa raznim poslovno-trgovačkim sadržajima nego i prostor koji će biti namijenjen mladima, njihovom okupljanju i druženju,*
- *u području obuhvata kompleksa mogu biti slijedeći sadržaji: informativni centar, ugostiteljski sadržaji, poslovni i trgovački centri, uređeni javni prostori (trgovi, ulice i dr.), a u dijelu zelenih površina moguće je urediti parkovne površine i druge otvorene prostore posebnog sadržaja i doživljaja, parkiralište, postaviti manje građevine u funkciji sajma, info-centra, rekreativnih sadržaja i sl., s tim da je potrebno uvažiti postojeće zelenilo šumaraka te vizure na udaljene pejzažne atrakcije (Učka, Stari grad Labin i dr.),*
- *prometnim rješenjem treba riješiti pristupe i ulaze za kolni promet (automobile, autobuse i kamione) sa južne prometnice, na raskrižju s postojećom Istarskom ulicom i sjeverne prometnice, kao i dispoziciju novih pješačkih trgova (pojas uz Istarsku ulicu, centralni dio zone i dr.) i šetnica,*
- *parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina hortikulturno uređena, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika*

hortikulturnog uređenja, što je potrebno riješiti krajobraznim projektom. - posebnu pažnju posvetiti odabiru urbane opreme (klupe, oglasne panoe, rasvjetna tijela i druge elemente, kiosci za prostor sajma i dr.).

(3) Na površini za građevine kopnenog prometa uz državnu cestu D66 planirana je benzinska postaja koja nije predmet stručnog rješenja već su uvjeti gradnje utvrđeni u članku 142.a ovih odredbi, dok se za gradnju u zoni gospodarske namjene – pretežito trgovačke uz smjernice iz stavka 2. ovog članka utvrđuju dodatne smjernice za izradu stručnog rješenja i to:

- moguće je graditi više građevina s time da je maksimalna tlocrtna izgrađenost svih građevina u zoni **12.000 m²**,
- **građevinska linija budućih građevina položena uz Istarsku ulicu i/ili državnu cestu mora biti postavljena u kontinuitetu s građevinskom linijom postojećeg trgovačkog centra,**
- maksimalna **visina građevina je 8,50 metara** mjereno od kote pješačke staze uz Istarsku ulicu na sjecištu sa linijom zapadnog pročelja građevine, a za građevine uz državnu cestu visina se računa od kote na liniji zaštitnog koridora državne ceste
- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (**2Po+P+1 ili Po+S+P+1**)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi **0,40**,
- zapadnu fasadu građevina uz državnu cestu i južnu fasadu građevina iz Istarsku ulicu potrebno je pažljivo oblikovati radi formiranja sjevernog ulaza u Grad Labin odnosno ulaza na početnu dionicu istočne obilaznice (Istarska ulica)
- sa Istarske ulice i državne ceste nije moguće planirati direktne ulaze u otvorenu garažu
- pristupni južni trg i zapadnu šetnicu je potrebno oblikovati do postojeće kolne površine
- prema državnoj cesti na zapadu treba formirati drvored uz šetnicu.

2.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

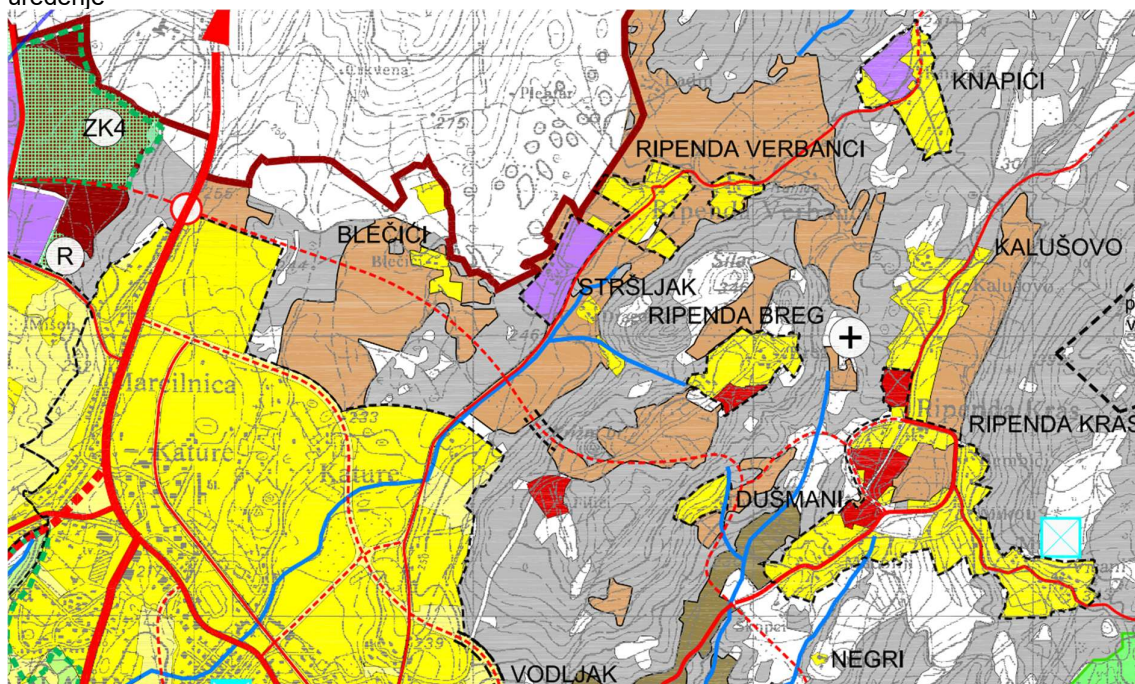
Službene novine Grada Labina broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12-ispravak i 3/20

Područje obuhvata nalazi se unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata kartografskim prikazima PPUG-a definirani su infrastrukturne trase koji su prikazane i u UPU-u (magistralni TK vod, elektroenergetski kabel te odvodnja otpadnih voda) te državna cesta D66, kao i planirane državne i ostale ceste.

Zaštitni pojas državne ceste definiran je u skladu s čl. 54. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25).

Slika 4: Izvod iz PPUG-a Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina, Površine za razvoj i uređenje



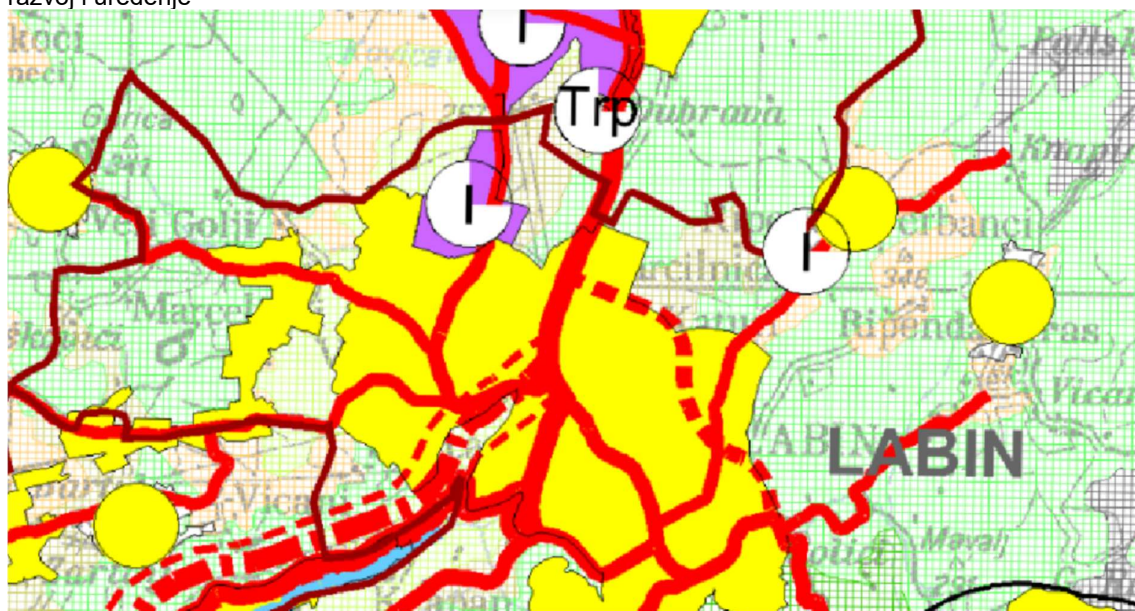
2.3. PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE

(*"Službene novine Istarske županije"* br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst)

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata kartografskim prikazima definirani su infrastrukturne trase koji su prikazane i u PPUG-u (magistralni TK vod i odvodnja otpadnih voda) te državna cesta D66, kao i planirana državne ceste (obilaznica s južne strane).

Slika 5: Izvod iz PPUG-a Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena prostora/površina, Prostori za razvoj i uređenje



3. ANALIZA ORGANIZACIJE I KORIŠTENJA PROSTORA

3.1. ANALIZA I UTVRĐIVANJE URBANISTIČKOG I ARHITEKTONSKOG KONTEKSTA

Predmetno područje nalazi se sjeverno od centra Labina na glavnom ulazu u grad.

Šire okolno područje je uglavnom neizgrađeno, osim dijela naselja Kature s južne strane i naselja Marčilnice sa zapadne strane uz državnu cestu D66.

Području obuhvata pristupa se s Istarske ulice na kojoj se danas nalazi ulaz u trgovački centar i s koje je UPU-om planiran ulaz u cijelu zonu.

Područje obuhvata nalazi se na značajnom ulazu u Grad na području koje je pretežito neizgrađeno, ali na kojem se stvara „slika grada“ te prvi kontakt turista s lokacijom te Starim gradom Labinom. Važan kontekst predstavlja i benzinska postaja s istočne strane koja predstavlja „izlaznu“ benzinsku postaju iz Grada.

Kako je već naglašeno odredbama UPU-a Labina i Presike važno je „očuvati doživljajne sekvence u prilazu sa sjevera, kako bi se zadržalo prvo otvaranje pogleda na Stari grad Labin“ stoga je narednim poglavljima prikazane vizure predmetne lokacija i to iz vizure pješaka i iz vozila.

Slika 6: Područje obuhvata i topografija



3.2. ANALIZE TOPOGRAFSKIH OSOBITOSTI LOKACIJE, ZATEČENOG KRAJOBRAZA I PRIRODNOG ZELENILA

Područje obuhvata nalazi se na kosom terenu sa padom prema jugoistoku. Najviša kota 249 m.n.m. je na sjeverozapadnom dijelu, a najniža 230 m.n.m. u jugoistočnom dijelu. U središnjem dijelu vidljiv je i dolac (vrtača) s najnižom kotom 229 m.n.v. Najveći nagib terena nalazi se u zapadnom dijelu prema benzinskoj postaji, a vidljiv je na grafičkim prikazima.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području istočne Istre – tla Labinštine (na vapnencu). Velik dio obuhvata je neprohodan zbog zarastanja, odnosno neodržavanja terena. Prema sastavu biljnog materijala može se zaključiti da se dio prostora nekada koristio kao obradiva površina.

Slika 7: Prikaz vegetacije (izvor: APE d.o.o. 2026.)



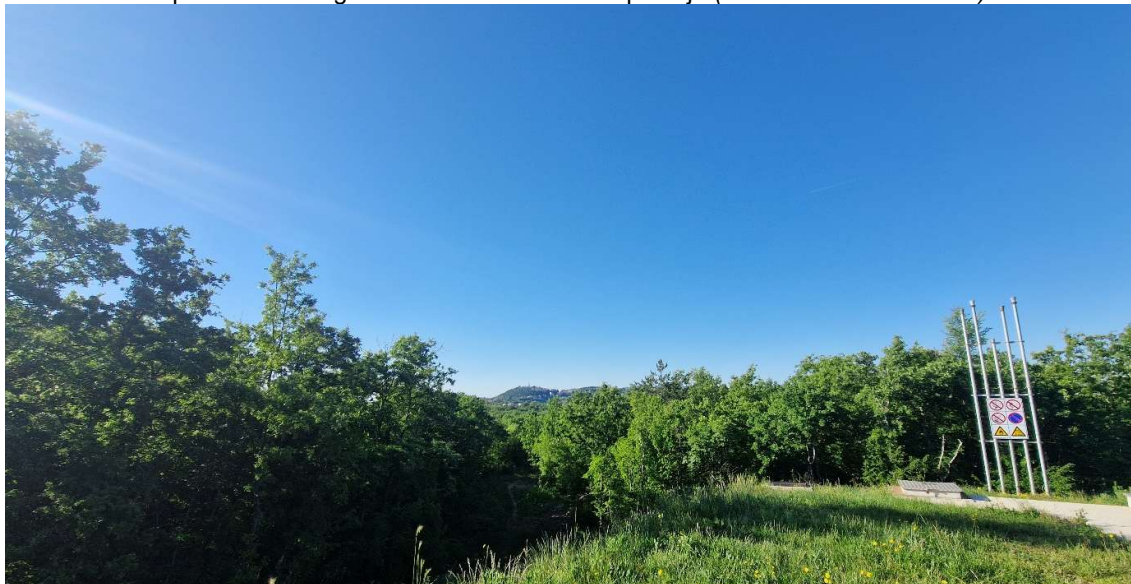
3.3. ANALIZE VIZURA SA I PREMA LOKACIJI

Državna cesta D66 (ulica Zelenice) je značajna prometnica, i kako je već napomenuto predstavlja jedan od glavnih ulaza u grad, s nje se otvaraju vizurni koridori prema starom gradu Labinu, i trebalo bi ih se, kao vrijedne elemente, sačuvati (označeno zelenim strelicama na slici 13).

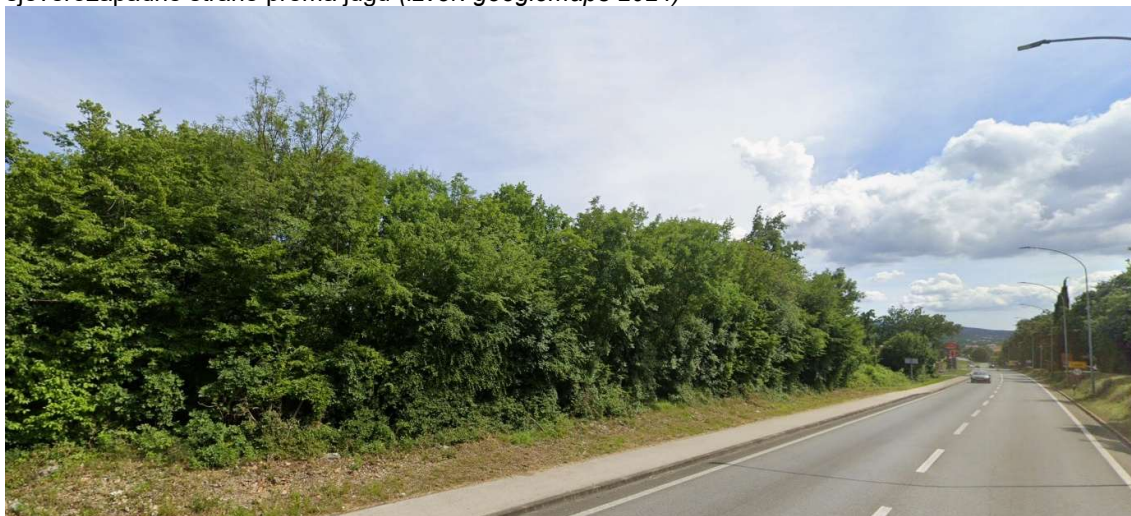
Slika 8: Vizura prema starom gradu Labinu s D66 i prikaz visinskih razlika (izvor: *googlemaps* 2024)



Slika 9: Vizura prema starom gradu Labinu s benzinske postaje (izvor: APE d.o.o. 2026.)



Slika 10: Vizura s pozicije novoplaniranog sjevernog pristupa (prema PPUG i UPU-u) sa sjeverozapadne strane prema jugu (izvor: googlemaps 2024)



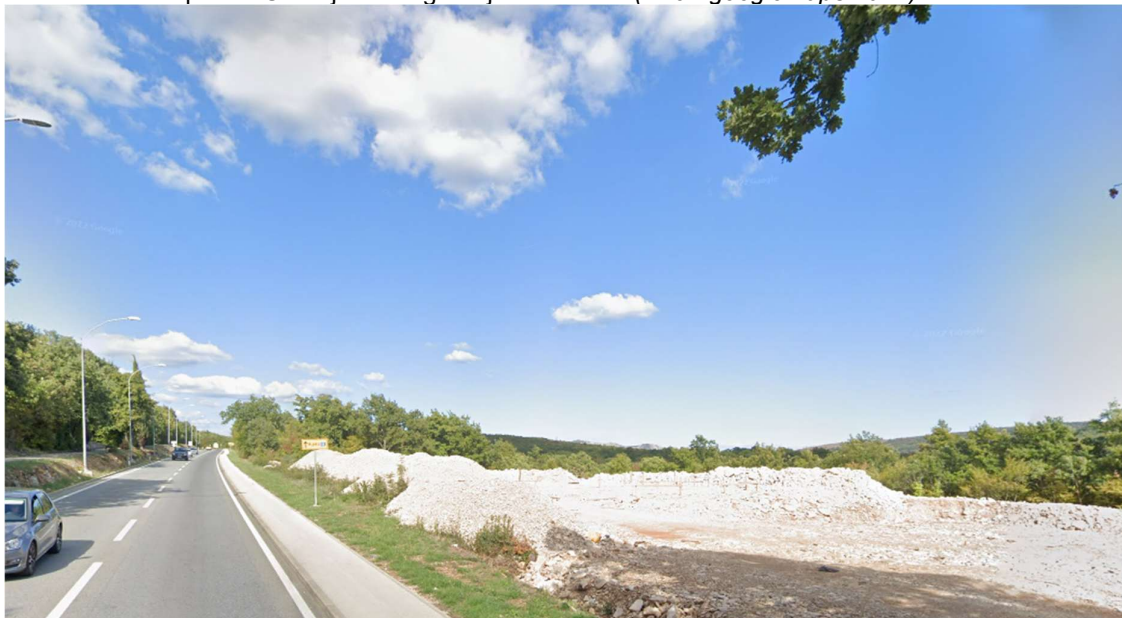
Analizom prikazanih vizura, doživljajnih sekvenci te prvog kontakta sa Starim gradom može se potvrditi da je visina postojećih građevina planirana na način da ne onemogućava vizure prema Starom gradu te da je istu visinu potrebno zadržati i prilikom planiranja novih građevina.

Sa sjeverozapadne strane, na poziciji planirane prometnice sa sjeverne strane (prema slici 3. i 4. prometnica je planirana PPUG-om Labina i UPU-om Labina i Presike) pogled prema jugu onemogućava postojeća vegetacija. Da bi se tražene vizure s državne ceste D66 mogle ostvariti potrebno je urediti okoliš na način da se posiječe sva vegetacija manjem promjera debla od 15-20 cm, odnosno da se na višim kotama prema državnoj cesti zadrže samo soliterna stabla, a uz D66 zasadi drvored. Uređenjem zaštitnog pojasa prometnica mogu se otvoriti i druge vizurne točke.

Vizure iz razine pješaka prema sjeveru i prema Učki trenutno onemogućava i postojeća vegetacija, dok je se vizure prema Učki otvaraju tek u dijelu benzinske i to preko pristupa istoj.

Predloženim uređenjem terena (prvenstveno uz zemljišni pojas D66) za pretpostaviti je da će ista dobiti na značaju jer će se otvoriti vizure prema sjeveru na neizgrađeni krajolik i Učku.

Slika 11: Vizura prema Učki tijekom izgradnje benzinske (izvor: *googlemaps* 2022)



Slika 12: Vizura s pozicije novoplaniranog južnog ulaza prema sjeveru (izvor: *gogglemaps* 2024)



S obzirom da teren pada prema jugoistoku preostale vizure nisu izražene.

3.4. VALORIZACIJE ZATEČENOG (PRIRODNOG) KONTEKSTA I ANALIZE UVJETA ZAŠTITE PEJZAŽNIH, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH ZAŠTIĆENIH CJELINA

U kontekstu zaštite prostora temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i rješenja o registraciji kulturnog dobra, područje obuhvata nalazi se izvan zona zaštite.

Državna ceste D66 za sada nema u svom profilu (osim u manjem dijelu uz trgovački centar) uređen drvored iako je isti planiran prostorno-planskom dokumentacijom.

Obzirom na to da se na prostoru obuhvata radi o prilično degradiranoj šumskoj zajednici u kojoj se isprepliću vrste prirodnog obrasta, otvara se mogućnost za kvalitetno uređenje zelenih površina u smislu da se preporuča zadržavanje svih zdravih formiranih stabala promjera većeg od 20 cm, posebice na padini uz državnu cestu, koja je i planirana kao javna zelena površina.

3.5. ANALIZA VLASNIŠTVA

Na području obuhvata vlasništvo nije jedinstveno, od čega najmanji udio imaju privatne osobe u jugoistočnom dijelu te pravne u jugozapadnom dijelu, dok je najveći dio državno zemljište.

S obzirom na položaj katastarskih čestica u dijelu poslovne namjene iste će biti potrebno preparcelirati (preraspodijeliti) kako bi se formirala jedinstvena cjelina te otvorila mogućnost privođenja prostora konačnoj namjeni.

Na području obuhvata posebna pozornost posvećena je zaštiti javnog interesa na način da je planirana izgradnja javne prometne mreže do svih građevnih čestica unutar obuhvata. Javni interes se dodatno naglašava planiranim uređenjem krajobraznih površina čime će se omogućiti korištenje javnih zelenih površina te pješačko povezivanje svih planiranih sadržaja.

Trasa centralne prometnice je većim dijelom planirana na trasi postojećeg puta.

Slika 13: Ograničenja prostora (topografsko-katastarska podloga s preklopom vlasništva)



3.6. ORGANIZACIJA PROSTORNIH CJELINA

Organizacije zone na ulazu sjever treba biti sublimacija i kompromis:

- zahtjeva Grada (posebice u dijelu zaštite prostora i javnog interesa);
- potreba za izgradnjom trgovačkog centra;
- prometnim povezivanjem zone na način da se pristupi s Istarske ulice svedu na jedan ulaz planiran UPU-om.

Uzimajući u obzir, osim navedenog, i korisnike prostora pri određivanju dispozicije sadržaja potrebno je uzeti u obzir sljedeće:

- prostor predstavlja ulaz u grad te ga je stoga potrebno oblikovno uskladiti s važnošću lokacije te suvremenom interpretacijom lokalnog izričaja;
- potrebno je očuvati doživljajne sekvence u prilazu sa sjevera, kako bi se zadržalo prvo otvaranje pogleda na Stari grad Labin;
- u prostoru je dozvoljeno planirati poslovne građevine i trgovačke centre uz koje bi kao prateće namjene trebalo planirati: ugostiteljske sadržaje, manje građevine u funkciji sajma, rekreativnih sadržaja i sl.;
- s obzirom na turistička kretanja treba omogućiti i smještaj manjeg informativnog centra;
- pri organizaciji prostora za boravak, posebice za okupljanje mladih, potrebno je razmišljati o tome da se prostori odmora dovoljno udalje od prometnice radi mira i sigurnosti svih korisnika;
- treba omogućiti parkiranje turističkih autobusa s prostorom za odmor vozača izvanrednih turističkih linija, pri čemu je isti prostor nužno sagledati i krajobrazno kako sjeverni ulaz u Grad ne bi vizualno bio samo parkiralište
- potrebno je osigurati kontinuitet pješačkog i biciklističkog prometa kroz sve zone te nastojati da se ovi prometni elementi ne planiraju minimalnim profilom;
- potrebno je zadržati što više kvalitetnog visokog zelenila te ga dopuniti/urediti u jedinstvenu cjelinu, sve u skladu s načelima održivog razvoja.

VARIJANTA 1

Područje obuhvata stoga možemo podijeliti na sljedeće prostorne cjeline:

- A poslovna – pretežito trgovačka zona
- B tematski park
- C javno parkiralište
- D turistički informativni centar
- E javne pješačke površine

Na preostalim površinama planirano je uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina te dodatnih pješačkih površina.

Svaku od navedenih prostornih cjelina moguće je izgraditi neovisno jednu o drugoj uz izgradnju pristupnih prometnica.

Na površini uz državnu cestu D66 izgrađena je benzinska postaja koja nije predmet ovog stručnog rješenja.

Slika 14: Prikaz prostornih cjelina_varijanta 1



A Poslovna – pretežito trgovačka zona

Poslovno trgovačka zona planirana je u tri segmenta od kojih je jedan postojeći. Uz postojeću građevinu planirane su još dvije građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene uz Istarsku ulicu te dvije orijentirane na središnju prometnicu.

U sklopu svih cjelina potrebno je planirati i ugostiteljske sadržaje, građevine u funkciji sajmovi te uređene prostore u javnom korištenju (trgovi, ulice i sl.) kojima bi se omogućilo pješačko povezivanje (na prikazu označeno točkasto zeleno), dok je same građevine potrebno planirati na način da omogućavaju formiranje trgova te vizurno povezivanje s okolnim prostorom (na prikazu označeno strelicama).

Zadržavaju se uvjeti gradnje prema UPU-u koji glase:

- moguće je graditi više građevina s time da je maksimalna tlocrtna izgrađenost svih građevina u zoni **12.000 m²**,
- **građevinski pravac** budućih građevina položen uz Istarsku ulicu i/ili državnu cestu mora biti postavljen **u kontinuitetu s građevinskim pravcem** postojećeg trgovačkog centra,
- maksimalna **visina građevina je 8,50 metara** mjereno od kote pješačke staze uz Istarsku ulicu na sjecištu sa linijom zapadnog pročelja građevine, a za građevine uz državnu cestu visina se računa od kote na liniji zaštitnog koridora državne ceste

- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (**2Po+P+1 ili Po+S+P+1**)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi **0,40**,
- zapadnu fasadu građevina uz državnu cestu i južnu fasadu građevina iz Istarsku ulicu potrebno je pažljivo oblikovati radi formiranja sjevernog ulaza u Grad Labin odnosno ulaza na početnu dionicu istočne obilaznice (Istarska ulica)
- Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina hortikulturno uređena, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, što je potrebno riješiti krajobraznim projektom,
- Planiran je **jedan ulaz u zonu** (označen crnom strelicom na slici 14.) s Istarske ulice koji predstavlja i križanje pristupne prometnice,

Osim navedenih uvjeta za površine poslovne namjene potrebno je i:

- Pristupnu prometnicu planirati u koridoru od 17 m kao je i zadano na ulazu UPU-om, uz mogućnost njene fazne izvedbe prema profilu na grafičkim prikazima, ali fazna izgradnja mora osim kolnika uključiti izgradnju barem jednog nogostupa sa zapadne strane,
- 50% parkirališnih površina planirati unutar građevine po uzoru na već izgrađeni trgovački centar u zoni,
- Parkirališta planirati na način da se traženih 10% zelenih površina planira na način da se nakon svaka tri parkirališna mjesta osigura prostor za sadnju drveća, odnosno iznimno, ako se planira natkrivanja dijela parkirališta drvored je potrebno zasaditi s vanjske strane nadstrešnice,
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za parkirališta obvezno je:
 - o izrada krajobraznog rješenja kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenima, odnosno zaštitni zeleni pojasevi,
 - o oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,
 - o kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora.

B Tematski park

Za područje tematskog parka planirana je provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja „Istarski dolac“ kao memoriju na tradicijske istarske vrtove – dolce u vrtovima. U sklopu tematskog parka potrebno je planirati ekstenzivnu mrežu pješačkih staza i puteva te opremanje klupama, koševima za otpatke, javnom rasvjetom kao i dječjim igralištima, prostorima za rekreaciju i sl..

Potrebno je uvažiti postojeće zelenilo šumaraka te vizure na udaljene pejzažne atrakcije (Učka, Stari grad Labin i dr.), kao i dopuniti posebnim obilježjima grada te planirati poseban znak (arhitektonsko-skulptorski oblikovan) koji treba postati logo grada Labina i prostora kao znak prepoznatljivosti i dobrodošlice.

C Javno parkiralište

Prometne površine u mirovanju planirane su na način da se vozila razdvajaju i usmjeravaju po vrstama prema zoni opskrbe i ostalim zonama odmorišta, a prije svega prema zonama za mirovanje prometa (prvenstveno autobusi i kamperi).

Analizom postojećeg stanja parkirališta uočeno je da postoji potražnja za istim stoga je parkiralište dimenzionirano na način da je prioritet dan parkirališnim mjestima za autobuse koja se mogu koristiti i za parkiranje kampera.

U programskom smislu treba osmisлити i prostorno planirati sljedeće sadržaje:

- parkirališnu površinu za autobuse, odnosno kamione i kampere;
- parkirališnu površinu za korisnike prostora;
- prostore za zadržavanje, odmaranje i okupljanje ljudi;
- smislene komunikacijske veze;
- kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora;
- prostore visokih i niskih nasada;
- česmu – pitka voda;
- urbanu opremu (javnu rasvjetu, klupe, koševe za otpad, stalke za bicikle (30 BMJ) i drugo).

Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10 % (a poželjno i više) ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao hortikulturno uređena zelena površina, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, što je potrebno riješiti krajobraznim projektom.

Parkirališne površine, gdje je to moguće, planirati kao prirodno zasjenjene, ili ukoliko to ne utječe na vizure iz ostalih dijelova naselja, kao umjetno zasjenjene s mogućnošću postave sunčanih kolektora. Ostalu infrastrukturu, odvodnju, rasvjetu i sl. planirati na prirodi bliske i neškodljive načine. U sklopu parkirališnih površina planirati mjesta za punjenje vozila, te primjerene i sigurne pješačke veze.

Pješačke površine trebaju biti sigurne za hodanje, izvedene kvalitetnim materijalom i lako dostupne svim korisnicima, osobito osobama s poteškoćama u kretanju. Pristup osobama s poteškoćama u kretanju osigurati do svih cjelina u prostoru obuhvata.

U prostoru obuhvata, a pogotovo uz staze, planirati ekološku javnu rasvjetu, s naglaskom na korištenje obnovljivih izvora energije. Obnovljive izvore ne koristiti nauštrb prirode.

Postojeći prostor potrebno je sagledati topografski i vegetacijski te ga kvalitetno valorizirati kako bi planirane intervencije što manje utjecale na prirodnost terena istovremeno mu omogućavajući da primi dodatne vrijednosti.

Projekt mora sadržavati:

- izrada krajobraznog rješenja kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenila, odnosno zaštitni zeleni pojasevi,
- Krajobrazno rješenje i izbor vrsta zelenila treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem stanju i vrstama na terenu. Izbor svih vrsta zelenila (stablašice, grmovi, trajnice...) potrebno je prilagoditi obilježjima terena, ekonomičnosti održavanja, otpornosti na ekstremne vremenske prilike i ostale prirodne promjene. Odabir biljnog materijala treba temeljiti na autohtonim vrstama koje su prilagođene ekološkim i klimatskim uvjetima te mikrolokaciji, uzimajući u obzir količinu alergena u peludi kako bi se smanjila mogućnost izazivanja alergijskih reakcija. Izbjegavati sadnju biljnih vrsta s otrovnim lišćem ili plodovima, kao i one s trnjem.

- potrebno je očuvati svo postojeće kvalitetno zelenilo unutar granice obuhvata kako bi se smanjio ugljični otisak planiranih intervencija,
- moguće je planirati presađivanje postojećih stabala, ukoliko je to ekonomski i funkcionalno opravdano,
- U dijelu prema ulici Zelenice (D66), sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, planirati drvored, proširenje nogostupa, biciklističku stazu i povezivanja pješačko-biciklističkih komunikacija s onima u projektu.
- U dijelu prema benzinskoj postaji također planirati zelenu barijeru.
- Prostore okupljanja i odmora posjetitelja planirati kao prirodno zasjenjene, s adekvatnom urbanom opremom, jednostavnom za održavanje, otpornom na habanje i prirodne uvjete. Stalke za bicikle planirati tako da se rama može vezati za stalak.
- oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,
- Komunalnu infrastrukturu vezati na postojeću komunalnu infrastrukturu okolnih naselja.
- U području odmorišta (izvan zgrade) mogu se planirati: prostor za odmor (klupe i stolovi), prostor za dječju igru, prostor za kućne ljubimce...

D Turistički informativni centar

U zapadnom dijelu uz postojeću benzinsku postaju planiran je manji informativni centar (GBP 350 m² s ugostiteljskim sadržajima) kojem je kolni pristup omogućen s zapadne strane (na nižoj koti), a pješački pristup je moguć i prema benzinskoj postaji.

Građevine planirati kao suvremeno oblikovanu s referencama na tradiciju izgradnje ovog područja. Prostore dimenzionirati u skladu s pozitivnim praksama, pristupačne za sve stanovnike. U sklopu građevine mogu se planirati i sadržaji za odmor vozača autobusa (boravak, kupaonice te sanitarije) kao i caffe-bar/bistro i/ili drugi sadržaji objekta brze prehrane, javne sanitarije.

U području odmorišta (izvan zgrade) mogu se predvidjeti i organizirati i sljedeći sadržaje:

- prostor za odmor (klupe i stolovi)
- prostor za dječju igru
- prostor za rekreaciju
- prostor za kućne ljubimce

Uz građevinu odmorišta planirati izgradnju natkrivenih terasa s javnim pristupom na kojima se preporuča i uređenje natkrivenog prostora s klupama, dok je u samoj zgradi potrebno smjestiti javne sanitarije.

E Pješačke površine, šetnice i zelenilo

Planirano je uvođenje pješačkog i biciklističkog prometa u zonu te uređenje zaštitnih zelenih površina. Prilikom izrade daljnje dokumentacije prostora te uređenje prometnih i zelenih površina potrebno je omogućiti:

- glavni pješački pravci prikazani su na slici 14.,
- iako nije moguće u potpunosti odvojiti pješački od kolnog prometa prilikom izrade prometnog rješenja prednost dati pješaku,
- označeni pješački pravci smatraju se zonom smirenog prometa i na križanju s kolnim prometnicama potrebno je usporiti promet, a pješačke prijelaze planirati uzdignute da bi korisnici mogli sigurno prelaziti iz jedne zone u drugu,
- pješačke površine planirati na način da se omogući nesmetano kretanje bez barijera između pojedinih sadržaja,

- omogućiti zasjenjenje pješačkih površina drvoredima, nadstrešnicama, pješačkim koridorima i sl.
- svi prostori su javno dostupni te ne bi trebalo planirati izgradnju ograda;
- u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu u sklopu javnih zelenih površina preporuča se uređenje navedenih javnih sadržaja - staze, pješački putevi te opremanje klupama, koševima za otpatke, javnom rasvjetom kao i dječjim igralištem, prostorom za rekreaciju i sl.;
- predlaže se sadnja udomaćenih biljnih vrsta, a osim navedenog predlaže se i sadnja grmlja.

VARIJANTA 2

Kao varijantno rješenje 2, ovim je rješenjem predložen smještaj stadiona unutar zone za tematski park što je donijelo do manje izmjene razmještaja prostornih cjelina. Nužno je napomenuti da je za ovakvo rješenje potrebno pristupiti izmjeni i dopuni Prostornog plana Grada Labina kao i Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, zbog izmjene namjene te definiranja uvjeta za građevinu takvog tipa.

Slika 15: Prikaz prostornih cjelina varijanta 2



Ovom je varijantom testiran i drugačiji smještaj parkirališnih površina koji je „oslobodio“ prostor za smještaj info centra u središnjem dijelu obuhvata – isti bi se mogao koristiti i za potrebe stadiona.

Varijantno rješenje parkinga je smještaj gotovo u potpunosti suprotno varijanti 1 na način da se parking smješta gotovo okomito na slojnice terena što bi značilo da bi trebao biti ili u nagibu ili ukopan u teren s mogućnošću rješavanja na više etaža. Također, ako bi se unutar zahvata smjestila sportska namjena, broj mjesta bi trebao biti i veći.

Za preostali dio zone sve osnovne postavke i uvjeti se zadržavaju kao i u varijanti 1.

Rješenjem koje uključuje ovako veliku sportsku građevinu došlo bi do djelomičnog smanjenja, odnosno preoblikovanja poslovne namjene u ovisnosti o stvarnim potrebama Grada za sportskom, odnosno poslovnim namjenom.

Zone opisane varijantom 1, uglavnom se zadržavaju kako su opisane tom varijantom, a dodaje se nova zona:

F Sportski sadržaji – nogometni stadion i prateći sadržaji

Sportsko-rekreacijska zona planirana je u istočnom dijelu obuhvata u načelnoj orijentaciji sjever-jug s mogućim otklonom terena od osi sukladno pravilima orijentacije. Stadion je planiran kao manji, kapaciteta gledališta 3.000 – 5.000 gledatelja. Dio parkirališnih potreba rješavao bi se u prostornoj cjelini C, a dio je moguće riješiti ovom cjelinom.

Stadion se planira kao višenamjenska cjelina sa svim potrebnim sadržajima. Pomoćni tereni se mogu koristiti oni postojeći u okolici ili planirati novi.

U sklopu svih cjelina potrebno je planirati i ugostiteljske sadržaje, građevine u funkciji sajмова te uređene prostore u javnom korištenju (trgovi, ulice i sl.) kojima bi se omogućilo pješačko povezivanje (na prikazu označeno točkasto zeleno), dok je same građevine potrebno planirati na način da omogućavaju formiranje trgova te vizurno povezivanje s okolnim prostorom (na prikazu označeno strelicom).

4. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Kolne prometnice

Grad Labin je na mrežu državnih i europskih cestovnih pravaca povezan državnom cestom D66 (Pula (DC75/DC400) - Labin - Vozilići - Opatija(DC8)) prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25).

Zaštitni pojas državne ceste prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 153/25) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i iznosi 25 m sa svake strane.

Zapadnom stranom duž cijelog obuhvata prolazi državna cesta D66 (ulica Zelenice) koja, kako je već i navedeno, predstavlja glavni i reprezentativni ulaz u grad Labin. Dionica državne ceste D66 uz koju je smješteno područje obuhvata je rekonstruirana te je južno izgrađeno kružno raskrižje te stoga nisu omogućena „T“ križanja kao ni lijevi skretači u zoni obuhvata.

Ulica Zelenice spada u višu kategoriju prometnica – primarne prometnice te predstavljaju sjevernu upadnicu u Grad, odnosno glavni prometni koridor, a vode sve do starog Grada Labina i Rapca te podnose veliki cestovni promet, pogotovo u ljetnim mjesecima. U njezinom profilu se nalazi kolnik sa po jednom trakom za oba smjera, zeleni pojas i nogostup sa svake strane.

Južna granica je Istarska ulica koja predstavlja ulaz u naselje Kature i planirano je podizanje njenog ranga tako da bi postala istočna obilaznica grada Labina što je definirano PPUG-om Labina i UPU-om Labina i Presike.

Upravo zbog podizanja ranga ulice UPU-om je određen i ulaz u zonu u samo jednoj točki, odnosno omogućeno je planiranje jednog križanja.

Sjevernom granica obuhvata PPUG-om Labina i UPU-om Labina i Presike definirana je su trase planirane prometnice (razine županijske ceste) u širini koridora 30 m u smjeru prema Ripendi. Iako ova prometnica ne zamjenjuje obilaznicu za Rabac i manjeg je značaja od južne, ista bi se mogla planirati samo u svojem prvom (zapadnom) dijelu do križanja kojim bi se planirao sjeverni ulaz u zonu, a da bi izbjegla izgradnja okretišta i omogućilo odvajanje teretnog prometa za potrebe opskrbe te omogućio pristup parkiralištima iz smjera sjevera, a da bi se rasteretila južna prometnica.

Sredinom obuhvata prolaze poljski putevi, od kojih istočni vodi u smjeru sjever-jug. Taj put i dijeli poljoprivredne površine od pošumljenih.

S Istarske ulice i državne ceste **nije moguće planirati direktne ulaze u otvorenu garažu** - pristupni južni trg i zapadnu šetnicu je potrebno oblikovati do postojeće kolne površine - prema državnoj cesti na zapadu treba formirati drvored uz šetnicu.

Prometnim rješenjem treba riješiti pristupe i ulaze za kolni promet (automobile, autobuse i kamione) sa južne prometnice za sve građevne čestice pa i za postojeću trgovačku namjenu (sekundarni ulaz), na raskrižju s postojećom Istarskom ulicom i sjeverne prometnice, kao i dispoziciju novih pješačkih trgova (pojas uz Istarsku ulicu, centralni dio zone i dr.) i šetnica.

Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina hortikulturno uređena, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, što je potrebno riješiti krajobraznim projektom.

Posebnu pažnju posvetiti odabiru urbane opreme (klupe, oglasne panoe, rasvjetna tijela i druge elemente, kiosci za prostor sajma i dr.).

5. IDENTIFIKACIJU TEMA, RESURSA I KONFLIKATA U PROSTORU S OBVEZUJUĆIM ELEMENTIMA STRUČNOG RJEŠENJA ZA PROVEDBU

5.1. PROSTORNA OGRANIČENJA

Na području obuhvata rekognoscirana su sljedeća ograničenja u prostoru:

- visinske razlike terena
- zaštitni pojas državne prometnice
- pristup u jednoj točki s Istarske ulice
- vlasnički odnosi.

Ograničenje u prostoru predstavlja i veličina zona unutar koje je nužno definirati faznost. Predloženo je dovršavanje zone od juga prema sjeveru, s Istarske ulice. Prilikom realizacije u fazama nužno je:

- priključak interne prometnice na Istarsku planirati u skladu s UPU-om
- interna prometnica je planira u ukupno profilu od 17 m, a moguća je njena fazna izgradnja kako u profilu uz obvezu da se nogostup osigura barem s zapadne strane i u duljini do središnjeg križanja da se omogući pristup do trgovačkih sadržaja i sa sjeverne strane, tako i u trasi (prvo južni dio)
- nužno je izvesti, ne samo pješačke nogostupe, već i povezati ih na sustav pješačkih i drugih staza koje danas postoje na terenu i u funkciji su rekreacije

Navedena ograničenja definirana su i Važećom prostorno planskom dokumentacijom.

5.2. OBVEZUJUĆI ELEMENTI STRUČNOG RJEŠENJA

Za daljnju razradu te definiranje obvezujućih elemenata stručnog rješenja odabrana je **varijanta 1** jer je ista usklađena s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene (K2) – zona A

Namjena površina definirana je UPU-om kao: **poslovna – pretežito trgovačka** u sklopu koje je dozvoljen smještaj sljedećih sadržaja:

- poslovnih i trgovačkih s pratećim ugostiteljskim sadržajima

Površina¹ pojedinih građevnih čestica iznosi:

- **A1** 1,29 ha
- **A2** 0,57 ha
- **A3** 0,67 ha
- **A4** 0,38 ha

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40, ali uz obvezujuću maksimalnu tlocrtnu izgrađenost prema UPU-u od 1,2 ha, koja prema pojedinim građevnim česticama iznosi:

- **A1** 0,46 ha
- **A2** 0,20 ha
- **A3** 0,10 ha
- **A4** 0,08 ha
- *Postojeća građevina trgovačkog centra: 0,31 ha*

Građevinski pravac građevina uz Istarsku ulicu i/ili državnu cestu (građevne čestice A1 i A2) mora biti postavljen u kontinuitetu s građevinskim pravcem postojećeg trgovačkog centra.

Građevine na građevnim česticama A3 i A4 potrebno je smjestiti unutar prikazane površine.

Maksimalna **visina građevina je 8,50 metara** mjereno od kote pješačke staze uz Istarsku ulicu na sjecištu sa linijom zapadnog pročelja građevine, a za građevine uz državnu cestu visina se računa od kote na liniji zaštitnog koridora državne ceste.

Građevine mogu imati najviše dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (**2Po+P+1 ili Po+S+P+1**).

Južnu fasadu građevina iz Istarsku ulicu (građevne čestice A1 i A2) potrebno je pažljivo oblikovati radi formiranja sjevernog ulaza u Grad Labin odnosno ulaza na početnu dionicu istočne obilaznice (Istarska ulica).

S Istarske ulice i državne ceste **nije moguće planirati direktne ulaze** na građevne čestice A1 i A2, već je pristup potrebno ostvariti preko središnje glavne prometnice.

Broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema važećem PPUG i UPU-u, dok je minimalno **50% parkirališnih površina potrebno planirati unutar građevine** (građevne čestice A2, A3 i A4) po uzoru na već izgrađeni trgovački centar u zoni.

Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10% od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina hortikulturno uređena, bilo sadnjom

¹ Napomena: Površine su dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci o površini čestice mogu promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih čestica dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu te usklađeno sa stanjem u zemljišnim knjigama.

zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, i to na način da se nakon svaka tri parkirališna mjesta osigura prostor za sadnju drveća u pravilnom rasteru, odnosno iznimno ako se planira natkrivanje dijela parkirališta drvored je potrebno zasaditi s vanjske strane nadstrešnice.

Kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora.

Minimalno 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno niskim i/ili visokim zelenilom. U navedeni postotak ne uračunavaju se zelene površine unutar parkirališnih površina.

Krajobrazno rješenje i izbor vrsta zelenila treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem stanju i vrstama na terenu. Izbor svih vrsta zelenila (stablašice, grmovi, trajnice...) potrebno je prilagoditi obilježjima terena, ekonomičnosti održavanja, otpornosti na ekstremne vremenske prilike i ostale prirodne promjene. Odabir biljnog materijala treba temeljiti na autohtonim vrstama koje su prilagođene ekološkim i klimatskim uvjetima te mikrolokaciji, uzimajući u obzir količinu alergena u peludi kako bi se smanjila mogućnost izazivanja alergijskih reakcija. Izbjegavati sadnju biljnih vrsta s otrovnim lišćem ili plodovima, kao i one s trnjem.

Potrebno je očuvati svo postojeće kvalitetno zelenilo kako bi se smanjio ugljični otisak planiranih intervencija.

Na građevnim česticama, potrebno je osigurati jedno stablo na svakih 100 m² zelene površine.

Stablo ili drvo, je višegodišnja biljka, koja se sastoji iz korijena, vidljivog drvenog debla i krošnje koju čine grane i lišće ili iglice, srednje rasadničke kvalitete i ima 10 cm promjera debla na visini od 1 m od grananja korijena.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obvezno je prikazati i krajobrazno rješenje kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenila, odnosno zaštitni zeleni pojasevi.

Oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina, upojnih jaraka i sl.

Uvjeti za izgradnju građevina poslovne namjene (K2) – zona D

Namjena površina definirana je UPU-om: omogućen je smještaj informativnog centra te ugostiteljskih sadržaja uz obvezu smještaja javnih sanitarija.

Okvirna površina građevne čestice iznosi: 0,23 ha

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40, odnosno najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost iznosi: **500 m²**.

Maksimalna **visina građevina je 8,50 metara** mjereno od kote na liniji zaštitnog koridora državne ceste.

Građevina može imati najviše dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (**2Po+P+1 ili Po+S+P+1**) te mora biti vidljiva i s državne ceste.

Građevine planirati kao suvremeno oblikovanu s referencama na tradiciju izgradnje ovog područja. Prostore dimenzionirati u skladu s pozitivnim praksama, pristupačne za sve stanovnike. U sklopu građevine mogu se planirati i sadržaji za odmor vozača autobusa (boravak, kupaonice te sanitarije) kao i caffe-bar/bistro i/ili drugi sadržaji objekta brze prehrane, javne sanitarije.

Kolni pristup omogućen s zapadne strane (na nižoj koti).

Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10% od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina hortikulturno uređena, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, i to na način da se nakon svaka tri parkirališna mjesta osigura prostor za sadnju

drveta u pravilnom rasteru, odnosno iznimno ako se planira natkrivanja dijela parkirališta drvored je potrebno zasaditi s vanjske strane nadstrešnice.

Kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora.

Minimalno 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno niskim i/ili visokim zelenilom. U navedeni postotak ne uračunavaju se zelene površine unutar parkirališnih površina.

Krajobrazno rješenje i izbor vrsta zelenila treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem stanju i vrstama na terenu. Izbor svih vrsta zelenila (stablašice, grmovi, trajnice...) potrebno je prilagoditi obilježjima terena, ekonomičnosti održavanja, otpornosti na ekstremne vremenske prilike i ostale prirodne promjene. Odabir biljnog materijala treba temeljiti na autohtonim vrstama koje su prilagođene ekološkim i klimatskim uvjetima te mikrolokaciji, uzimajući u obzir količinu alergena u peludi kako bi se smanjila mogućnost izazivanja alergijskih reakcija. Izbjegavati sadnju biljnih vrsta s otrovnim lišćem ili plodovima, kao i one s trnjem.

Potrebno je očuvati svo postojeće kvalitetno zelenilo kako bi se smanjio ugljični otisak planiranih intervencija.

Na građevnoj čestici, potrebno je osigurati jedno stablo na svakih 100 m² zelene površine.

Stablo ili drvo, je višegodišnja biljka, koja se sastoji iz korijena, vidljivog drvenog debla i krošnje koju čine grane i lišće ili iglice, srednje rasadničke kvalitete i ima 10 cm promjera debla na visini od 1 m od grananja korijena.

U području odmorišta (izvan zgrade) mogu se predvidjeti i organizirati i sljedeći sadržaji:

- prostor za odmor (klupe i stolovi)
- natkrivene terase
- prostor za dječju igru
- prostor za rekreaciju
- prostor za kućne ljubimce

Prilikom izrade projektne dokumentacije obvezno je prikazati i krajobrazno rješenje kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenila, odnosno zaštitni zeleni pojasevi.

Oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina, upojnih jaraka i sl.

Uvjeti za uređenje prometnih i pješačko-biciklističkih površina

Glavne prometnice

Uvjet za uređenje zone je izgradnja **glavne centralne prometnice** unutar zone za koju je definiran **profil od 17 m** sa jednim križanjem na Istarskoj ulici i sa koje se ostvaruje pristup do građevnih čestica A1 do A4, dok se do zone D i do sjevernoj dijela postojeće građevine pristup ostvaruje preko prometnice planirane u središnjem dijelu.

Fazna izgradnja dozvoljena je u profilu na način da se osim kolnika izgradi barem jedan nogostupa sa zapadne strane i u duljini koja obuhvaća njen profil od Istarske ulice do križanja sa središnjom prometnicom.

Za izgradnju sjevernog dijela prometnice nužna je (barem dijelom do križanja s glavnom centralnom prometnicom) izgradnja glavne prometnice planirane UPU-om.

Infrastrukturnu mrežu planirati unutar koridora glavnih prometnica prema uvjetima nadležnih tijela.

Pješačke i biciklističke površine

U sklopu zelenih površina planirana je i mreža pješačkih/pješačko-biciklističkih staza, a širina se određuje posebnim propisom, pri čemu minimalna širina pješačke staze unutar zelenih površina ne smije biti uža od 2m. Iste je potrebno povezati s pješačkim stazama unutar zona poslovne namjene.

Potrebno je planirati njihovo opremanje klupama, koševima za otpatke, javnom rasvjetom i dr..

Prilikom odabira materijala prednost dati materijalima koji se uklapaju u okoliš po uzoru na makadam (stabilizer), obločnici i sl., a izbjegavati asfaltirane površine.

Javna parkirališta u sjevernom dijelu

Javna parkirališta u sjevernom dijelu planirana su načelno pri čemu se mogu koristiti koncepti iz obje varijante. U programskom smislu treba osmisliti i prostorno planirati sljedeće sadržaje:

- parkirališnu površinu za autobuse, odnosno kamione i kampere;
- parkirališnu površinu za korisnike prostora;
- prostore za zadržavanje, odmaranje i okupljanje ljudi;
- smislene komunikacijske veze;
- kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora;
- prostore visokih i niskih nasada;
- česmu – pitka voda;
- urbanu opremu (javnu rasvjetu, klupe, koševe za otpad, stalke za bicikle (30 BMJ) i drugo).

Prilikom izgrade projektne dokumentacije za parkirališta obvezno je:

- izrada krajobraznog rješenja kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenima, odnosno zaštitni zeleni pojasevi,
- oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,
- kroz parkirališne površine obvezno je planirati pješačke koridore koje je potrebno povezati na sustav javnim pješačkih koridora.

Prometne površine u mirovanju planirane su na način da se vozila razdvajaju i usmjeravaju po vrstama prema zoni opskrbe i ostalim zonama odmorišta, a prije svega prema zonama za mirovanje prometa (prvenstveno autobusi i kamperi).

Parkirališne površine oblikovati na način da minimalno 10 % ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao hortikulturno uređena zelena površina, bilo sadnjom zaštitnog drvoreda po cijeloj površini parkirališta, bilo korištenjem drugih oblika hortikulturnog uređenja, što je potrebno riješiti krajobraznim projektom.

Parkirališne površine, gdje je to moguće, planirati kao prirodno zasjenjene, ili ukoliko to ne utječe na vizure iz ostalih dijelova naselja, kao umjetno zasjenjene s mogućnošću postave sunčanih kolektora. Ostalu infrastrukturu, odvodnju, rasvjetu i sl. planirati na prirodi bliske i neškodljive načine. U sklopu parkirališnih površina planirati mjesta za punjenje električnih vozila, te primjerene i sigurne pješačke veze.

Pješačke površine trebaju biti sigurne za hodaње, izvedene kvalitetnim materijalom i lako dostupne svim korisnicima, osobito osobama s poteškoćama u kretanju. Pristup osobama s poteškoćama u kretanju osigurati do svih cjelina u prostoru obuhvata.

U prostoru obuhvata, a pogotovo uz staze, planirati ekološku javnu rasvjetu, s naglaskom na korištenje obnovljivih izvora energije. Obnovljive izvore ne koristiti nauštrb prirode.

Javne zelene površine

Planirani su glavni pješački pravci.

Prilikom izrade daljnje dokumentacije prostora te uređenje prometnih i zelenih površina potrebna je:

- izrada krajobraznog rješenja kojim se moraju prikazati potezi drvoreda i visokog zelenila, odnosno zaštitni zeleni pojasevi,
- Krajobrazno rješenje i izbor vrsta zelenila treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem stanju i vrstama na terenu. Izbor svih vrsta zelenila (stablašice, grmovi, trajnice...) potrebno je prilagoditi obilježjima terena, ekonomičnosti održavanja, otpornosti na ekstremne vremenske prilike i ostale prirodne promjene. Odabir biljnog materijala treba temeljiti na autohtonim vrstama koje su prilagođene ekološkim i klimatskim uvjetima te mikrolokaciji, uzimajući u obzir količinu alergena u peludi kako bi se smanjila mogućnost izazivanja alergijskih reakcija. Izbjegavati sadnju biljnih vrsta s otrovnim lišćem ili plodovima, kao i one s trnjem.
- Stablo ili drvo, je višegodišnja biljka, koja se sastoji iz korijena, vidljivog drvenog debla i krošnje koju čine grane i lišće ili iglice, srednje rasadničke kvalitete i ima 10 cm promjera debla na visini od 1 m od grananja korijena.
- potrebno je očuvati svo postojeće kvalitetno zelenilo unutar granice obuhvata kako bi se smanjio ugljični otisak planiranih intervencija,
- moguće je planirati presađivanje postojećih stabala, ukoliko je to ekonomski i funkcionalno opravdano,
- U dijelu prema ulici Zelenice (D66), sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, planirati drvored, proširenje nogostupa, biciklističku stazu i povezivanja pješačko-biciklističkih komunikacija s onima u projektu.
- U dijelu prema benzinskoj postaji također planirati zelenu barijeru.
- Prostore okupljanja i odmora posjetitelja planirati kao prirodno zasjenjene, s adekvatnom urbanom opremom, jednostavnom za održavanje, otpornom na habanje i prirodne uvjete. Stalke za bicikle planirati tako da se rama može vezati za stalak.
- oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,
- Komunalnu infrastrukturu vezati na postojeću komunalnu infrastrukturu okolnih naselja.
- U području odmorišta (izvan zgrade) mogu se planirati: prostor za odmor (klupe i stolovi), prostor za dječju igru, prostor za kućne ljubimce...

6. SMJERNICE ZA IZRADU PROGRAMA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ILI IDEJNOG PROJEKTA UREĐENJA TEMATSKOG PARKA (T4)

6.1. OPĆE SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostor novog tematskog parka na području Grada Labina, a koji predstavlja ulaz u sam Grad treba osmisliti kao nadopunu i oplemenjivanje gradskih sadržaja, koje pritom neće degradirati prostor ulaska na područje Grada, već će ga naglasiti i prikladno oblikovati.

Tematski park, ili druga odgovarajuća namjena, treba biti oblikovan kao prepoznatljivi urbani element Grada koji poštuje ambijentalni i povijesni aspekt prostora na kojem se nalazi. Razvojem tematskog parka treba težiti poboljšanju kvalitete života kako neposrednog susjedstva tako i Grada u cjelini. Park, osim prirodno-krajobrazne vrijednosti mora proširiti i društvenu vrijednost prostora postajući tako mjesto društvenog okupljanja u organiziranoj formi

festivala ili radionica kao i u slobodnoj formi ostalih oblika aktivnosti kao što su piknici, proslave i sl. Posebnu pažnju stoga treba posvetiti osmišljavanju i oblikovanju prostora za zadržavanje ljudi.

S prirodno-krajobraznog pogleda, potrebno je realizirati optimalan omjer udjela stablašica, grmolikog i dekorativnog raslinja u skladu s ekološkim, estetskim i funkcionalnim potrebama. Urbana oprema parka treba slijediti iste potrebe kao i osigurati privlačenje korisnika iz užeg i šireg okruženja. Novi javni prostor parka konceptualno, oblikovno i funkcionalno treba biti u skladu sa svim suvremenim principima krajobrazne arhitekture.

6.2. PROGRAMSKE SMJERNICE

Zona tematskog parka označena je na **slici 14.** oznakom **B.** Preduvjet za uređenje tematskog parka su i zone javnog parkinga (**C**) i info centra (**D**).

U obuhvatu zone (C) treba planirati javni parking, parking za autobuse povremenih (turističkih) linija, koji se može koristiti i za parkiranje osobnih vozila s kamp prikolicama i kamione, te manji info centar za potrebe grada. Uz to treba planirati odmorišta i prateće građevine kao što su manji ugostiteljski sadržaji i javne sanitarije u sklopu zone (D).

Pristupi u sve zone ostvarivat će se s centralne prometnice obuhvata koja predstavlja nužni temelj za realizaciju zone **B.** Sve zone se planiraju tako da u konačnici čine oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Postojeći prostor potrebno je sagledati topografski i vegetacijski te ga kvalitetno valorizirati kako bi planirane intervencije imale što manji utjecaj na prirodnost terena istovremeno mu omogućavajući da primi dodatne vrijednosti.

U programskom smislu treba osmisliti i prostorno planirati sljedeće sadržaje:

- tematske sadržaje na temu „Istarski dolac“
- prostore za zadržavanje, odmaranje i okupljanje ljudi;
- dječja igrališta s mogućnošću tematskog oblikovanja;
- prostore za školu na otvorenom;
- javne sanitarije;
- smislene komunikacijske veze;
- prostore visokih i niskih nasada;
- česme – pitka voda;
- urbanu opremu (javnu rasvjetu, klupe, koševе za otpad, stalke za bicikle (50 BMJ) i drugo).

U programskom smislu, ako se namjena tematskog parka zamjenjuje ili nadopunjuje sportskim sadržajima treba osmisliti i prostorno planirati sljedeće sadržaje:

- nogometni stadion dimenzija sukladno pravilnicima pojedine sportske organizacije, kapaciteta gledališta cca 3.000 – 5.000 gledatelja;
- ostale prostore za funkcioniranje sportskih sadržaja;
- prostore za zadržavanje, odmaranje i okupljanje ljudi;
- javne sanitarije;
- smislene komunikacijske veze;
- prostore visokih i niskih nasada;
- česmu – pitka voda;
- urbanu opremu (javnu rasvjetu, klupe, koševе za otpad, stalke za bicikle (500 BMJ) i drugo).

Potrebno je očuvati svo postojeće kvalitetno zelenilo unutar granice obuhvata kako bi se smanjio ugljični otisak planiranih intervencija. Moguće je planirati presađivanje postojećih stabala, ukoliko je to ekonomski i funkcionalno opravdano.

Krajobrazno rješenje i izbor vrsta zelenila treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem stanju i vrstama na terenu. Izbor svih vrsta zelenila (stablašice, grmovi, trajnice...) potrebno je prilagoditi obilježjima terena, ekonomičnosti održavanja, otpornosti na ekstremne vremenske prilike i ostale prirodne promjene. Odabir biljnog materijala treba temeljiti na autohtonim vrstama koje su prilagođene ekološkim i klimatskim uvjetima te mikrolokaciji, uzimajući u obzir količinu alergena u peludi kako bi se smanjila mogućnost izazivanja alergijskih reakcija. Izbjegavati sadnju biljnih vrsta s otrovnim lišćem ili plodovima, kao i one s trnjem.

Eventualne postojeće suhozide, sačuvati ili obnoviti, te razmotriti postavu staza i urbane opreme uz njih.

Prostore okupljanja i odmora posjetitelja planirati kao prirodno zasjenjene, s adekvatnom urbanom opremom, jednostavnom za održavanje, otpornom na habanje i prirodne uvjete. Planirati nekoliko razina prostora za odmor i okupljanje, u ovisnosti o količini ljudi koji bi koristili isti prostor.

Pješačke površine trebaju biti sigurne za hodanje, izvedene kvalitetnim materijalom i lako dostupne svim korisnicima, osobito osobama s poteškoćama u kretanju. Pristup osobama s poteškoćama u kretanju osigurati do svih cjelina u prostoru obuhvata.

Unutar zone planirati i biciklističke staze uklopljene u tematski park. Stalke za bicikle planirati tako da se rama može vezati za stalak.

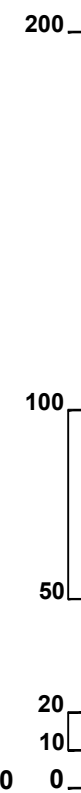
U prostoru obuhvata, a pogotovo uz staze, planirati ekološku javnu rasvjetu, s naglaskom na korištenje obnovljivih izvora energije. Obnovljive izvore ne koristiti nauštrb prirode.

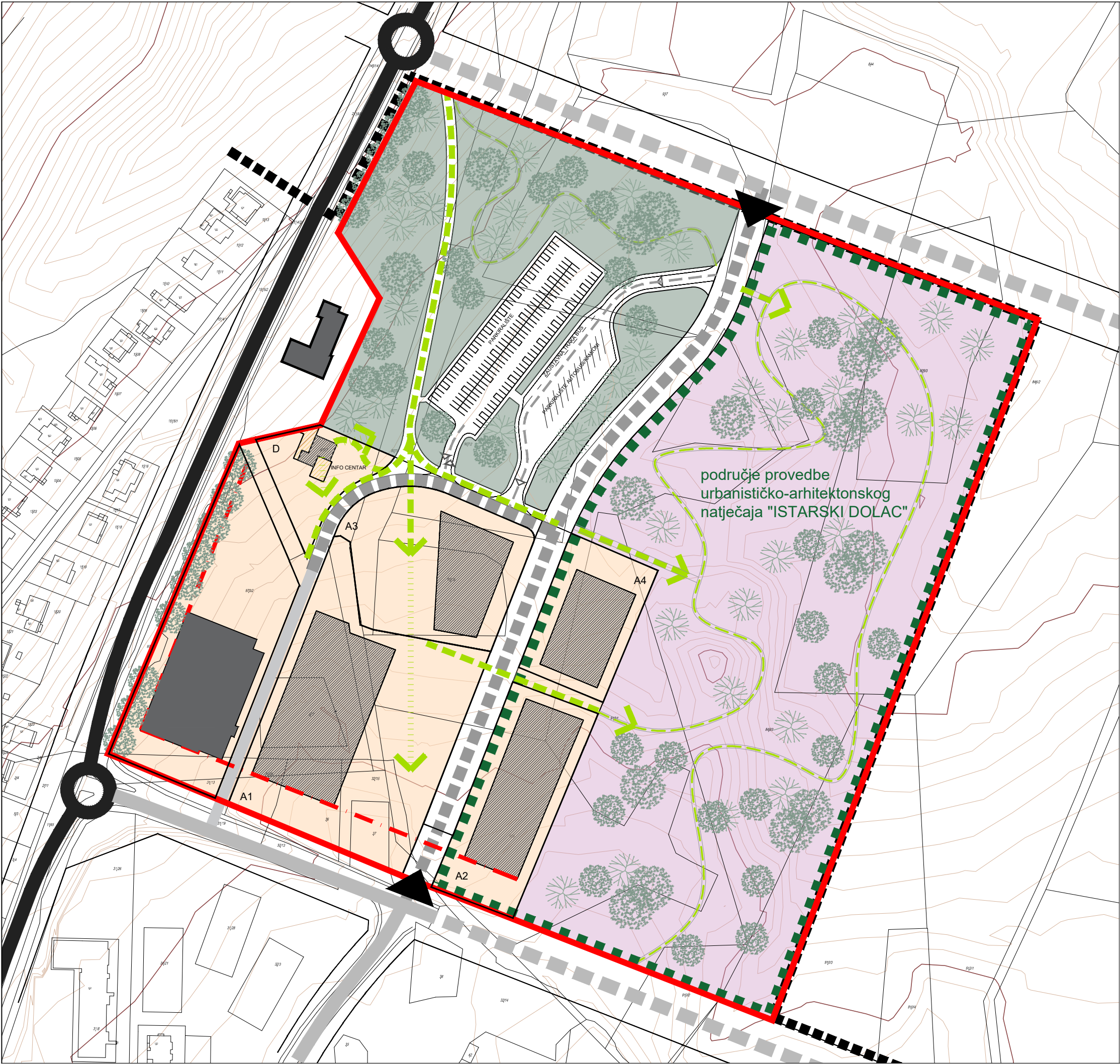
Oborinsku odvodnju je potrebno riješiti na cijeloj površini, uz mogućnost sakupljanja kišnice koja bi se koristila u sušnim dijelovima godine za potrebe zelenila unutar obuhvata.

Komunalnu infrastrukturu vezati na postojeću komunalnu infrastrukturu okolnih naselja.

7. GRAFIČKI PRILOZI

E PJEŠAČKE POVRŠINE, ŠETNICE I ZELENILLO





KONCEPTUALNO RJEŠENJE
- VARIJANTA PARK

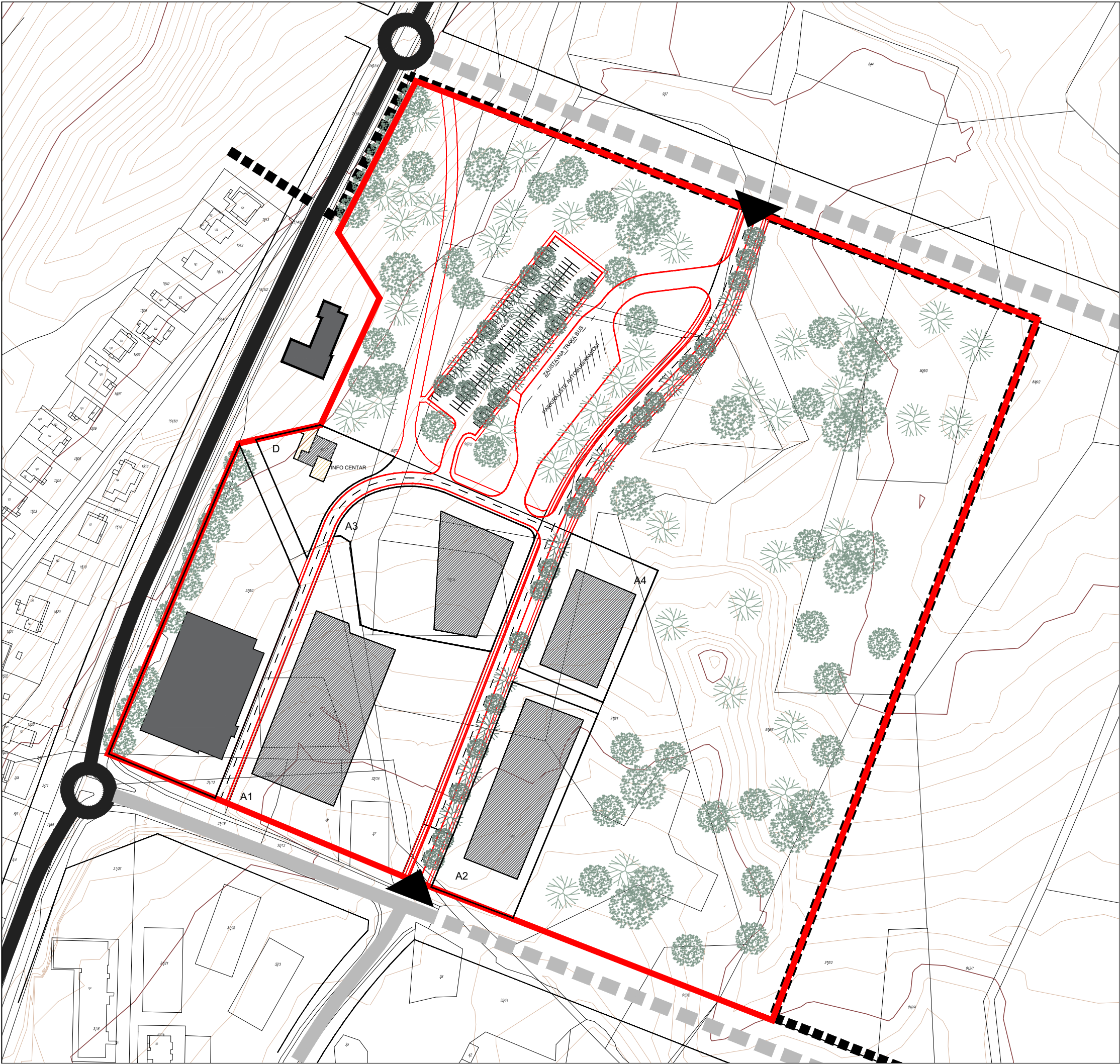
TUMAČ ZNAKOVA:

- GRANICA OBUHVATA
PREMA PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI
- GRANICA UPU LABIN I PRESIKA
- DRŽAVNA CESTA D66
S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM RASKRIŽJIMA
- POSTOJEĆA GLAVNA GRADSKA ULICA
- POSTOJEĆI KOLNI PRILAZ GOSPODARSKOG SUBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRAĐEVINSKI PRAVAC POSTOJEĆIH OBJEKATA
- PLANIRANI ULAZ U PODRUČJE OBUHVATA
- GLAVNE PROMETNICE PLANIRANE UPU-om LABINA I PRESIKE
- GLAVNA PROMETNICA OBUHVATA
- MANJE PROMETNICE PLANIRANE UNUTAR OBUHVATA
- GLAVNI PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKI PRAVCI
- OSTALI PRETPOSTAVLJENI PJEŠAČKI PRAVCI
- PLANIRANI OBJEKTI
- POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKA
- PROSTOR ZA INFO CENTAR, PARKIRALIŠTE
- ZONA TEMATSKOG PARKA
- A1 OZNAKE GRAĐEVNIH ČESTICA

200
100
50
20
10
0

1.5 1.5 0.75 6.0 4.25 1.5 1.5

PRIJEDLOG PROFILA GLAVNE CENTRALNE PROMETNICE U SMJERU SJEVER-JUG



KONCEPTUALNO RJEŠENJE
- VARIJANTA PARK
IDEJNA RAZRADA PROMETNICA
I POLOŽAJA OBJEKATA

TUMAČ ZNAKOVA:

GRANICA OBUHVATA
PREMA PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

GRANICA UPU LABIN I PRESIKA

DRŽAVNA CESTA D66
S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM RASKRIŽJIMA

POSTOJEĆA GLAVNA GRADSKA ULICA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PLANIRANI ULAZ U PODRUČJE OBUHVATA

GLAVNE PROMETNICE PLANIRANE UPU-om LABINA I PRESIKE

PLANIRANI OBJEKTI

A1

OZNAKE GRADEVNIH ČESTICA

1.5

1.5

0.75

6.0

4.25

1.5

1.5

PRIJEDLOG PROFILA GLAVNE PROMETNICE U SMJERU SJEVER-JUG

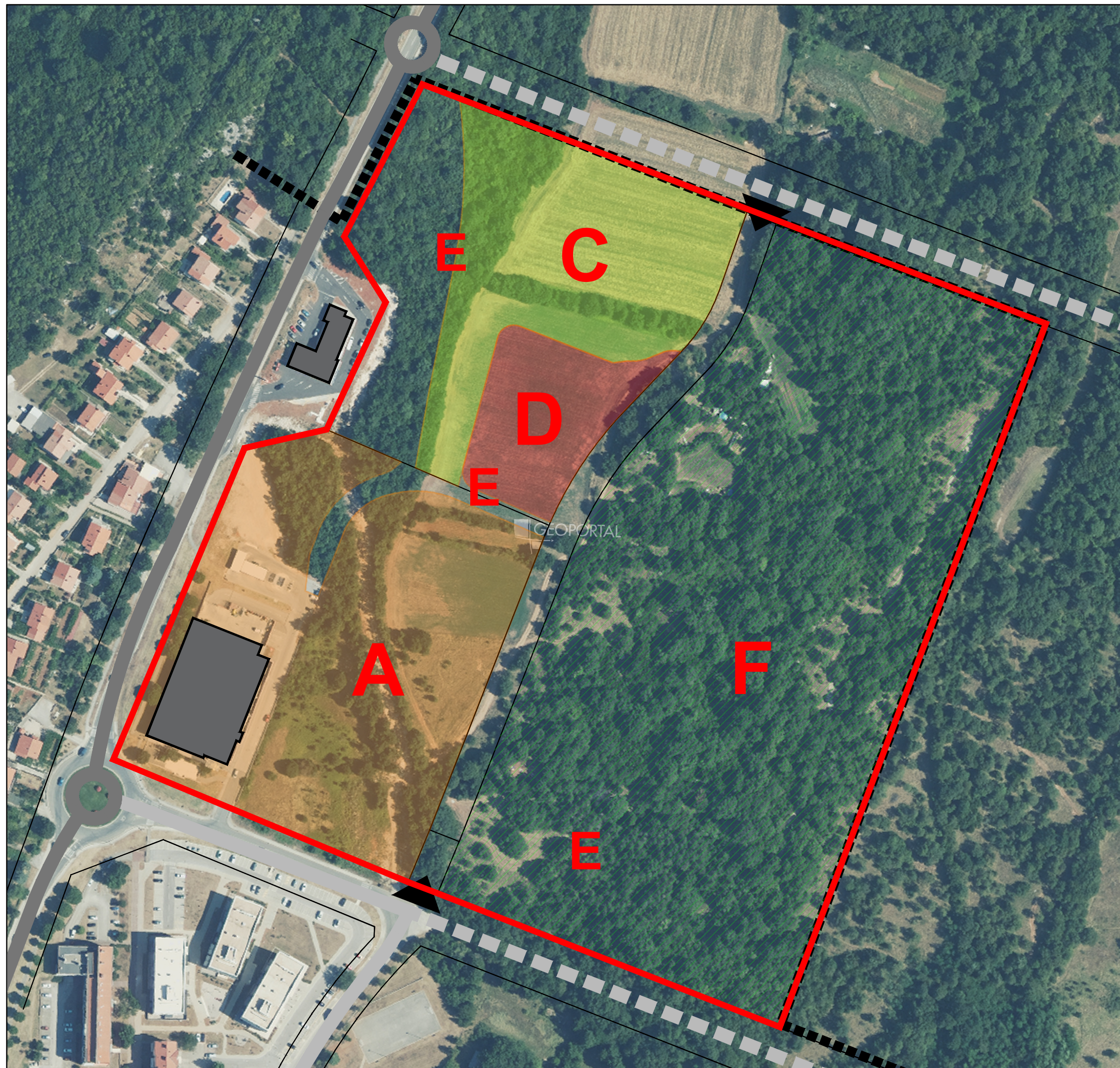
AP 1

KONCEPTUALNO RJEŠENJE - VARIJANTA PARK

LIST 1.3

M 1:2000

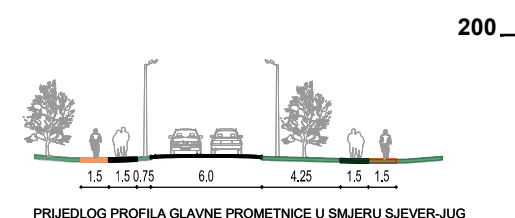
E PJEŠAČKE POVRŠINE, ŠETNICE I ZELENILLO



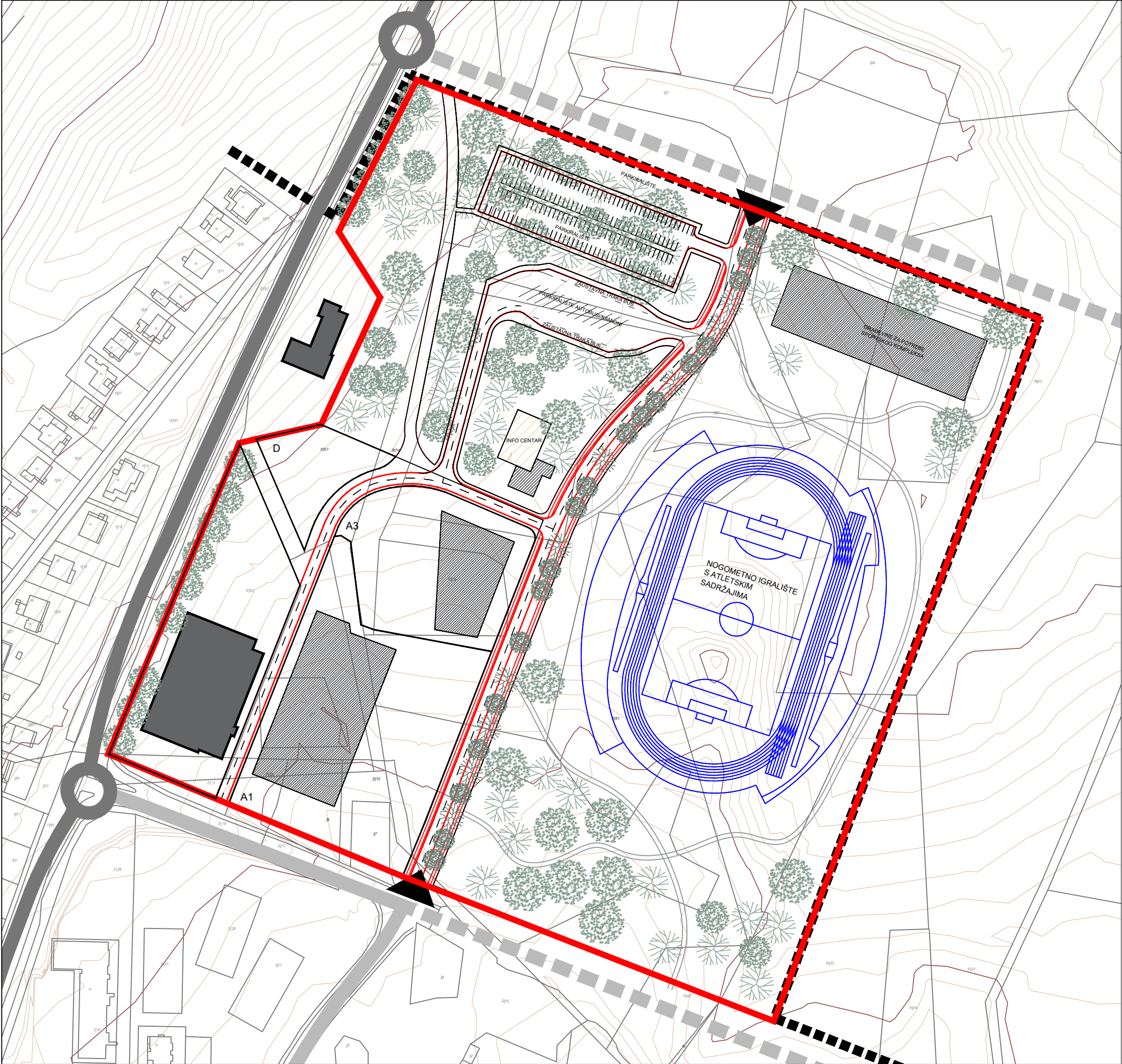
M 1:2000



TUMAČ ZNAKOVA:	
	GRANICA OBUHVATA PREMA PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI
	GRANICA UPU LABIN I PRESIKA
	DRŽAVNA CESTA D66 S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM RASKRŠĆIMA
	POSTOJEĆA GLAVNA GRADSKA ULICA
	POSTOJEĆI KOLNI PRILAZ GOSPODARSKOG SUBJ
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKI PRAVAC POSTOJEĆIH OBJEKATA
	PLANIRANI ULAZ U PODRUČJE OBUHVATA
	GLAVNE PROMETNICE PLANIRANE UPU-om LABIN
	GLAVNA PROMETNICA OBUHVATA
	MANJE PROMETNICE PLANIRANE UNUTAR OBUHV
	GLAVNI PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKI PRAVCI
	OSTALI PRETPOSTAVLJENI PJEŠAČKI PRAVCI
	PLANIRANI OBJEKTI
	POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKA
	PROSTOR ZA INFO CENTAR, PARKIRALIŠTE
	ZONA SPORTA I REKREACIJE
A1	OZNAKE GRAĐEVNIH ČESTICA



M 1:2000



KONCEPTUALNO RJEŠENJE
- VARIJANTA STADION
IDEJNA RAZRADA PROMETNICA
I POLOŽAJA OBJEKATA

TUMAČ ZNAKOVA:

GRANICA OBUHVATA
PREMA PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

GRANICA UPU LABIN I PRESIKA

DRŽAVNA CESTA D66
S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM RASKRIŽJIMA

POSTOJEĆA GLAVNA GRADSKA ULICA

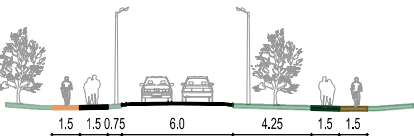
POSTOJEĆI OBJEKTI

PLANIRANI ULAZ U PODRUČJE OBUHVATA

GLAVNE PROMETNICE PLANIRANE UPU-om LABINA I PRESIKE

PLANIRANI OBJEKTI

A1 OZNAKE GRAĐEVNIH ČESTICA



PRIJEDLOG PROFILA GLAVNE PROMETNICE U SMJERU SJEVER-JUG

55.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11., 4/18., 112/19. i 17/25.), članka 13. stavka 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 18/25.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), na prijedlog pročelnice Upravnog odjela za infrastrukturu, investicije i imovinu te nakon očitovanja sa sindikalnom povjerenicom, Gradonačelnik Grada Labina donosi

PRAVILNIK
o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu („Službene novine Grada Labina“ broj 2/26. i 5/26.), u Sistematizaciji radnih mjesta koja je sastavni dio Pravilnika, u Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu za radno mjesto pod rednim brojem **30. VIŠI REFERENT -KOMUNALNO PROMETNI REDAR** u Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta, potrebno stručno znanje mijenja se i glasi:

POTREBNO ZNAJES	STRUČNO ZNAJES
	Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ekonomske, pravne ili tehničke struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit II. razine, poznavanje rada na osobnom računalu, završen program osposobljavanja za obavljanje poslova prometnog redara, vozačka dozvola B kategorije

Članak 2.

Sve ostale odredbe Pravilnika ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 024-02/26-02/234
URBROJ: 2163-4-01/01-26-1
Labin, 16. srpanj 2026.

GRADONAČELNIK

Donald Blašković, v.r.

56.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08., 61/11., 4/18., 112/19. i 17/25.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradonačelnik Grada Labina dana 16. srpnja 2026. godine donosi

**IZMJENU I DOPUNU PLANA
prijma u službu za 2026. godinu**

Članak 1.

U Planu prijma u službu za 2026. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 2/26. i 6/26.) članak 4. mijenja se i glasi:

„U upravna tijela Grada Labina u 2026. godini planira se primiti u službu na neodređeno vrijeme službenike sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem, i to:

1. Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun – 1 službenik
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju – 2 službenika
3. Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu - 1 službenik
4. Upravni odjel za društvene djelatnosti – 2 službenika.

U Upravnom odjelu za financijsko upravljanje i proračun planira se primiti 1 službenik sa završenim sveučilišnim ili stručnim prijediplomskim studijem.

U Upravnom odjelu za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju – 1 službenik sa srednjom stručnom spremom.

U Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu planira se primiti 1 službenik sa završenim sveučilišnim ili stručnim prijediplomskim studijem i 2 službenika sa srednjom stručnom spremom.

U Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i opće poslove – 1 vještbenik sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem i 1 službenik sa srednjom stručnom spremom.

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADONAČELNIK GRADA LABINA

KLASA: 024-02/26-02/235
URBROJ: 2163-4-01/01-26-1
Labin, 16. srpanj 2026.

GRADONAČELNIK

Donald Blašković, v.r.

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA

53. Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Labina u najam.....	721
54. Odluka o prihvatanju Stručnog rješenja poslovno-trgovačkog kompleksa na sjevernom ulazu u Labin – Ulaz sjever.....	722
55. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu.....	724
56. Izmjena i dopuna Plana prijma u službu za 2026. godinu.....	725