



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/9
URBROJ: 2163-4-01-26-1
Labin, 17. veljače 2026.

Temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 68/98, 22/06, 68/18), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 51. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09, 9/10 – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19 – pročišćeni tekst, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj 17. veljače 2026. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU STANOVA U NAJAM

Članak 1.

U članku 3. stavku 1. alineje 4., 8. i 10. mijenjaju se i glase:

"- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću pogodnu za stanovanje (utvrđuje se u svakom pojedinom slučaju)",

"- da ukupni prosječni mjesečni prihod podnositelja zahtjeva i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini ne prelazi 40% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj po članu (na dan objave Javnog poziva za formiranje liste prvenstva za davanje stanova u najam). Ukupni prosječni mjesečni prihod ne uključuje sredstva ostvarena od pomoći (nakanade u sustavu socijalne skrbi, i sl.).",

"- da se podnositelj zahtjeva ili članovi njegova kućanstva nisu doveli u nepovoljni stambeni status dobrovoljnim otuđenjem kuće ili stana unatrag 10 godina od dana objave Javnog poziva."

Članak 2.

U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva pokreće Gradonačelnik Grada Labina (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Upravnog odjela za infrastrukturu, investicije i imovinu (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donošenjem odluke o raspisivanju Javnog poziva za formiranje liste prvenstva za davanje stanova u najam koji mora sadržavati:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,

- naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja Javnog Poziva na oglasnoj ploči Grada Labina,
- naznaku mjesta i datuma objave Prijedloga Liste prvenstva,
- naznaku roka za izjavu prigovora na prijedlog Liste prvenstva,
- naznaku roka i mjesta objave Konačne Liste prvenstva.“

Članak 3.

U članku 31. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Za vrijeme trajanja ugovora o najmu stana nadležni upravni odjel može u svakom trenutku obaviti nadzor jesu li se činjenice koje su utvrđene prilikom sklapanja ugovora o najmu stana promijenile, kao i udovoljava li najmoprimac i dalje uvjetima za ostvarivanje prava na najam.”

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

“Ukoliko za vrijeme trajanja i/ili produljenja ugovora o najmu stana, ukupni prosječni mjesečni prihod najmoprimca i članova njegova kućanstva ostvaren u prethodnoj godini prelazi 40% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj po članu, iznos mjesečne najamnine odredit će se sukladno Odluci o visini najamnine u stanovima u vlasništvu Grada Labina.”

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“Prihode iz stavka 5. ovog članka čine sva sredstva ostvarena po osnovu rada, mirovine, imovine i sredstva iz drugih izvora, a ne uključuju sredstva ostvarena od pomoći (naknade u sustavu socijalne skrbi i sl.).”

Članak 4.

U članku 33. stavku 1. dodaje se alineja 8. koja glasi:

“– za ugovore o najmu sklopljene nakon stupanja na snagu ove Odluke – ako najmoprimac odbije dati suglasnost za preseljenje u stan odgovarajuće površine radi prilagodbe broju članova kućanstva, sukladno članku 2. Odluke, u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Grada Labina o namjeri preseljenja u odgovarajući stan, u kojem slučaju je najmoprimac obavezan vratiti gradski stan u roku od 1 godine od raskida ugovora o najmu stana.”

Članak 5.

U članku 41. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

“Jedan stan godišnje može se, odlukom Gradonačelnika, dodijeliti u najam osobi s Liste prvenstva neovisno o redoslijedu na listi, prema preporuci Povjerenstva za dodjelu stanova u najam, a koja je dana u suradnji sa Hrvatskim zavodom za socijalni rad, Područnim uredom Labin.”

Članak 6.

Iza članka 43. dodaje se članak 43a. koji glasi:

“Odredba članka 33. stavka 1. alineje 8. ne primjenjuje se na ugovore o najmu stanova sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljene prije stupanja na snagu ove Odluke. Za sve ugovore o najmu stanova sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljene prije stupanja na

snagu ove Odluke, preseljenje u stan odgovarajuće površine zbog promjene broja članova kućanstva, moguće je samo uz izričitu suglasnost najmoprimca.”

Članak 7.

Iza članka 43a. dodaje se članak 43b. koji glasi:

“Odredba članka 33. stavka 1. alineje 8. ne primjenjuje se na ugovore o najmu sa zaštićenom najamninom sklopljene prije stupanja na snagu ove Odluke.”

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina.”

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Nena Ružić, v.r.