



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/81
URBROJ: 2163-4-02/01-26-1
Labin, 28. srpanj 2026.

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove, za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 940-01/24-01/38 URBROJ: 2163-4-06/19-26-62 od 30. lipnja 2026. godine (objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina dana 01.07.2026. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ponuditelja: TONI ROCE (OIB: 54349004796), Labin, Presika 135, s ponuđenom cijenom u visini od 137.869,00 EUR (slovima: stotridesetsedamtisućaosamstošezdesetdevet tisućaeurainulacenti) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 940-01/24-01/38 URBROJ: 2163-4-06/19-26-62 od 30. lipnja 2026. godine i to za: **k.č. 528/1** (površine 1812 m²) upisana u zk.ul. 616 **k.o. Labin-Presika**.

II.

Ponuda ponuditelja: ALEN LICUL (OIB: 21857358237), Nedeščina, Šumber 167, s ponuđenom cijenom u visini od 115.050,05 EUR (slovima: stopetnaesttisućapedeseteura ipetcenti) **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 940-01/24-01/38 URBROJ: 2163-4-06/19-26-62 od 30. lipnja 2026. godine i to za: **k.č. 528/2** (površine 1841 m²) upisana u zk.ul. 616 **k.o. Labin-Presika**.

III.

Najpovoljniji ponuditelji iz toč. I. i toč. II. ove Odluke, dužni su u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina sukladno uvjetima

prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 940-01/24-01/38 URBROJ: 2163-4-06/19-26-62 od 30. lipnja 2026. godine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj iz toč. I. ove Odluke, dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. 528/1 (površine 1812 m²) upisana u zk.ul. 616 k.o. Labin-Presika, izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 11.400,00 EUR) u iznosu od **126.469,00 EUR** (slovima: stodvadesetšesttisućačetiristošezdesetdevettisućaeurainulacesti) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

V.

Najpovoljniji ponuditelj iz toč. II. ove Odluke, dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. 528/2 (površine 1841 m²) upisana u zk.ul. 616 k.o. Labin-Presika, izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u visini od 9.230,00 EUR) u iznosu od **105.820,05 EUR** (slovima: stopettisućaosamstodvadeseteurapetcenti) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

VI.

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati kupcima ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama: k.č. 528/1 i k.č. 528/2 sve k.o. Labin-Presika.

VII.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovore o kupoprodaji nekretnina iz toč. III. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. VI. ove Odluke.

VIII.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz toč. IV. i toč. V. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IX.

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove, zadužuje se za provedbu ove Odluke.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Nino Bažon, v.r.