



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/57
URBROJ: 2163-4-02/01-26-1
Labin, 16. lipanj 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Labin-Presika

I.

Izložiti će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina i to:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m ²)	BROJ ZK. ULOŠKA	KATASTARSKA OPĆINA	POČETNA CIJENA (eur)	JAMČEVINA (eur)
1.	528/1	1812	616	LABIN- PRESIKA	114.000,00	11.400,00
2.	528/2	1841	616	LABIN- PRESIKA	92.300,00	9.230,00

NAPOMENA: kolni prilaz nekretnini k.č. 528/2 k.o. Labin-Presika osigurati će se preko nekretnine k.č. 528/4 k.o. Labin-Presika, sukladno odredbi članka 15. st. 4. UPU Labina i Presike.

Nekretnine se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20), unutar granica građevinskog područja naselja Presika, planirane mješovite namjene, pretežito stambena, oznake M1.

Početna cijena nekretnina predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine koju je utvrdio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Bruno Škopac, d.i.g., u

Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 528/1 i k.č. 528/2 sve k.o. Labin-Presika, broj elaborata: 049/2025 od 02.10.2025. godine.

II.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena (koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati) pod uvjetom da ispunjava i sve ostale uvjete natječaja,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- u slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene,
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Labin vratiti će jamčevinu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- porez na promet nekretnina kao i troškove koji nastanu ovjerom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu, zaključno do 13:00 sati. Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Grada Labina (Titov trg 11, Labin), ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Grada Labina do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje

ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponuda treba sadržavati:

1. oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda (iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda),
2. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti viši od početnog iznosa navedenog u Javnom natječaju,
3. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, adresu elektroničke pošte i kontakt broj telefona,
4. osobni identifikacijski broj (OIB),
5. potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
6. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
7. domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku,
8. broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
9. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati,

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena, kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom i pravne poslove, zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

POTPREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Nino Bažon, v.r.