



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA:
URBROJ:
Labin,

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09, 9/10 - lektoriran tekst, 8/13, 3/16, 2/18 i 5/19 – pročišćeni tekst, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 12/23., 2/25.), članak 4. mijenja se i glasi:
„Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području Grada Labina.“

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Nino Bažon

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)
- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09, 9/10 - lektoriran tekst, 8/13, 3/16, 2/18 i 5/19 – pročišćeni tekst, 2/20 i 1/21)
- Odluka o lokalnim porezima Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 12/23, 2/25)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Člankom 20. stavkom 1. Zakona o lokalnim porezima propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine.

Člankom 26. istog Zakona propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Porez na nekretnine predstavlja prihod jedinice lokalne samouprave i jedan je od instrumenata kojim se osiguravaju prihodi potrebni za financiranje poslova iz njezina samoupravnog djelokruga. Pri određivanju njegove visine uzima se u obzir zakonom propisani raspon, lokalne okolnosti te obilježja nekretnina koje podliježu oporezivanju.

Zakonodavac je propisao oporezivanje za nekretnine koje se ne koriste za stalno stanovanje, s intencijom da se nekretnine stave u punu stambenu funkciju ili da ih se dodatno primjereno oporezuje.

Predložena visina poreza na nekretnine proizlazi iz odredbi zakona, odnosno propisana je u zakonskim granicama od 0,60 do 8,00 eura/ m² korisne površine nekretnine.

Predloženom izmjenom Odluke mijenja se visina poreza sa 6,25 eura/m² na 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine dok se područje primjene oporezivanja ne mijenja odnosno određena je u navedenom iznosu za cijelo područje Grada Labina.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Labina.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu.

Prijedlog izradila:

Tijana Celija, v.r.

Pročelnica:

Nataša Višković, v.r.