



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/26-03/27
URBROJ: 2163-4-02/01-26-1
Labin, 27. ožujak 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o prihvaćanju teksta prijedloga
Sudske nagodbe – Hrvatska Lutrija d.o.o.

I.

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Hrvatska Lutrija d.o.o. (OIB: 27905228158), Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, u svojstvu tužitelja pokrenulo parnični postupak kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu (posl.br. P-627/2024) protiv tuženika Grada Labina (OIB: 19041331726), radi utvrđenja i upisa prava vlasništva u zemljišne knjige na poslovnom prostoru površine 24,85 m², obračunske površine 27,34 m², što predstavlja suvlasnički dio od 2734/131000 dijela nekretnine k.č. 372/2, 3 ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1998 m², upisane zk.ul. 588, k.o. Novi Labin, koja u naravi čini zgradu autobusnog kolodvora u Labinu;
- da je investitor izgradnje objekta autobusnog kolodvora Labin na k.č. 372/2, k.o. Novi Labin bilo tadašnje Splošno gradbeno podjetje „Konstruktor“ Maribor (u daljnjem tekstu: SGP „Konstruktor“ Maribor);
- da je SGP „Konstruktor“ Maribor sklapao kupoprodajne ugovore sa kupcima poslovnih prostora izgrađenih u sklopu zgrade autobusnog kolodvora te da su kupci stupali u posjed kupljenih poslovnih prostora, ali nisu uknjižili svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama;
- da su pojedini kupci pokretali parnične postupke pred nadležnim sudom i ishodili pravomoćne presude radi upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i to na način da su upisani kao suvlasnici u određenim omjerima na cjelokupnoj k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, obzirom da Plan posebnih dijelova zgrade (etažni elaborat) nije izrađen;
- da su upis svog prava suvlasništva na nekretnini k.č. 372/2, k.o. Novi Labin, u omjerima koji odgovaraju učešću njihovih poslovnih prostora u ukupnoj površini predmetne nekretnine, ishodili:
 - o Horbec Zdenka - u 18000/131000 dijela i u 3500/131000 dijela (dva poslovna prostora),
 - o Privredna banka Zagreb d.d. - u 14700/131000 dijela,
 - o Evandeoska pentekostna crkva, Labin – u 3100/131000 dijela,

- Golja Arduino - u 12200/131000 dijela,
- Djelili Bajram - u 13000/131000 dijela;
- TISAK PLUS d.o.o. - u 2590/131000 dijela
- u preostalom suvlasničkom dijelu od 63910/131000 dijela nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, kao suvlasnik je upisan Grad Labin;
- da je SGP „Konstruktor“ Maribor zaključio kupoprodajni ugovor, od 21.11.1988. godine sa kupcem Lutrija Hrvatska, kojim je kupac kupio poslovni prostor površine 24,85 m2, koji se nalazi u sklopu Autobusnog kolodvora u Labinu;
- da je Hrvatska Lutrija d.o.o. pravni slijednik kupca Lutrija Hrvatska
- da Hrvatska Lutrija d.o.o. za kupljeni poslovni prostor nije ishodila upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a da predmetnom poslovnom prostoru odgovara suvlasnički dio od 2734/131000 dijela cjelokupne k.č. 372/2 k.o. Novi Labin i taj je udio sadržan u suvlasničkom udjelu na kojem je upisan Grad Labin;
- da se u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl.br. P-627/2024, predlaže sklapanje sudske nagodbe kojom bi se tužitelju Hrvatska Lutrija d.o.o. priznalo pravo vlasništva poslovnog prostora u obračunskoj površini od 27,34 m2, koji je u Izvješću građevinskog vještaka Dina Šumberca označen oznakom 8 (sastavni dio sudske nagodbe kao Prilog 1.), odnosno suvlasnički udio od 2734/131000 dijela nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, a trgovačko društvo HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. odreklo bi se traženja bilo kojeg drugog dijela te nekretnine, te ne bi potraživalo naknadu troškova parničnog postupka.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, prihvaća se tekst prijedloga Sudske nagodbe koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl.br. P-627/2024, radi utvrđenja prava vlasništva, zaključi Sudsku nagodbu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Nena Ružić, v.r.