



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Upravni odjel za infrastrukturu,  
investicije i imovinu**

KLASA: 372-01/26-01/32

URBROJ: 2163-4-06/17-26-2

Labin, 20. travnja 2026.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10., 13/10.), Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13., 3/17., 16/20.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 024-02/26-02/49, URBROJ: 2163-4-01-26-1 od 20. travnja 2026. godine, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu Grada Labina raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje poslovnog prostora u zakup**

I.

**RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆEG POSLOVNOG PROSTORA:**

1. dio poslovnog prostora u Labinu, Titov trg 2/1, površine 2,00 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađen na k.č. 400 k.o. Labin-Presika,
  - namjena poslovnog prostora: bankomat
  - početni iznos mjesečne zakupnine: **265,45 EUR (PDV nije uključen)**,
  - jamčevina: **265,45 EUR**

**NAPOMENA:** Budući zakupnik poslovnog prostora dužan je ugraditi interno električno brojilo za potrošnju električne energije te zakupniku poslovnog prostora nadoknaditi troškove utrošene el. energije.

II.

**Uvjeti za davanje poslovnog prostora u zakup:**

- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske
- Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem, „**VIĐENOM STANJU**“
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika, Grada Labina
- Sva eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni ili ulaganja radi poboljšanja uvjeta rada idu na teret zakupnika
- Ishodovanje eventualnih dozvola i suglasnosti sukladno Zakonu o gradnji za radove iz predhodnog stavka, kao i sve troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola i suglasnosti za uređenje poslovnog prostora snosi zakupnik
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina
- Ugovor o zakupu se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika
- Na iznos mjesečne zakupnine obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi

- Ponuditelj koji bude izabran, dužan je po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu od 10.000,00 EUR koja služi kao osiguranje plaćanja zakupnine i za sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i za sve troškove naplate istih
- Ponuditelji su obvezni izvršiti pregled poslovnog prostora
- Temeljem izvršne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se reguliraju sva prava i obveze između zakupodavca i zakupnika na način kako je to utvrđeno Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina
- Zakupodavac će predati odabranom ponuditelju poslovni prostor najkasnije u roku od osam (8) dana od potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora

### III.

## PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### 1. Ponuda mora sadržavati:

- a) uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora
- b) izvadak iz sudskog/obrtnog registra, obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog)
- d) potvrdu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i proračun Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi
- e) potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu
- f) točan iznos ponuđene **mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>**

### **Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.**

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu.

2. Jamčevina se uplaćuje na računa Grada Labina: HR 4523400091822200000 - jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj HR 68 7811 – OIB.

3. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom “**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**”, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, na adresu: Grad Labin, Titov trg 11, Labin.

4. Rok za predaju ponuda ističe šesnaestog dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, odnosno 06.05.2026., u 12:00 sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

5. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11, Labin.

6. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

8. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora.

9. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

**10.** Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku 15 (petnaest) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji, jamčevina uračunava u zakupninu za poslovni prostor.

Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

Ponuditelj koji odustane od podnesene ponude za zakup poslovnog prostora nakon javnog otvaranja ponuda, jamčevina se ne vraća.

**11.** U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od podnesene ponude do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup će se poništiti.

**12.** Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za infrastrukturu, investicije i imovinu Grada Labina ili na telefon 052/866-863.

**Pročelnica:**

*Nataša Višković, univ. mag. ing.  
aedif.*

**DOSTAVITI:**

1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za financijsko upravljanje i proračun – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

