



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/24-03/55

URBROJ: 2163-4-01-24-1

Labin, 19. lipanj 2024.

Na temelju članka 37. stavka 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18, 5/19.-pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 19. lipnja 2024. donosi

ODLUKU
o nekorištenju prava prvokupa

I.

Utvrđuje se prethodno:

- da je dana 3. travnja 2024. Općinski sud u Pazinu – Stalna služba u Labinu, uputio ovom tijelu dopis kojim obavještava da je kod tog suda u tijeku izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice između predlagatelja Darka Smilovića, OIB: 35642196680, Tupljak 50 i protustranke Eve Nade Blašković, OIB: 45115618481, Cunard Street 4191, Montreal, radi diobe nekretnina k.č. 873/1 i k.č. 883/25, obje upisane u z.k.ul. 548, k.o. Novi Labin te k.č. 873/2 i 883/24, obje upisane u z.k.ul. 639, k.o. Novi Labin te je u istom postupku odlučeno da se odredi civilna dioba predmetnih nekretnina.
- da se u naravi radi o zgradi koja ima svojstvo kulturnog dobra temeljem konačnog i pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0157, URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2 od 23.03.2006. godine;
- kupoprodajna cijena utvrđena je Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl. ing. građ., br. el. 9/24 od 30.01.2024. u iznosu od 871.000,00 EUR-a (osamstosedamdesetjednatisuće eura).

II.

GRAD LABIN neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu razvrgnuća suvlasničke zajednice između predlagatelja Darka Smilovića, OIB: 35642196680, Tupljak 50 i protustranke Eve Nade Blašković, OIB: 45115618481, Cunard Street 4191, Montreal, radi diobe nekretnina k.č. 873/1 i k.č. 883/25, obje upisane u z.k.ul. 548, k.o. Novi Labin te k.č. 873/2 i 883/24, obje upisane u z.k.ul. 639, k.o. Novi Labin, po cijeni naznačenoj u članku I. alineji 3. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.