REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

- V. IZMJENE I DOPUNE-

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOG PLANA ZA II PONOVNU JAVNU RASPRAVU

prosinac 2024.

PLAN21 d.o.o. RIJEKA

GRAD LABIN

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA

Prijedlog plana za II ponovnu javnu raspravu

_naručitelj	GRAD LABIN VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik
_izrađivač plana:	**Plan 21 d.o.o.**
_odgovorni voditelj izrade Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag ing. aedif.
_suradnici:	Hrvoje Strčić, dipl. iur. Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Sanja Zloh, dipl. oec.
_datum i mjesto izrade	Rijeka, prosinac 2024.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

BOJAN BILIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 263

OBRAZLOŽENJE

UVOD

OBJAŠNJENJE PROCEDURE I PROVEDENIH AKTIVNOSTI NA V. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA

Izrada Izmjena i dopuna ovog Plana pokrenuta je temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br., 08/21). Odlukom su, kao temeljna polazišta, utvrđeni pravna osnova, ocjena stanja u prostoru i razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

Odlukom o Izmjenama i dopunama definirani su osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana:

- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i planiranje istih uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
- analiza, preispitivanje i planiranje turističkih područja (TP), a posebno onih koji se nalaze neposredno uz građevinsko područje naselja i za koje postoje zahtjevi građana da se izmjeni njihova namjena i da se uključe u građevinsko područje naselja , sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TRP Maslinica kako bi se postojeće građevine / zahvati pojedinih namjena koje su po svojoj sadašnjoj namjeni funkcionalno vezane za šire područje, a ne Isključivo za TRP Maslinica, izdvojile iz TRP-a Maslinica,
- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice lučkog područja Luke otvorene za javni promet Rabac uvažavajući prijedloge i rješenja (Lučka uprava, Istarska županija, Grad Labin i dr.) koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja mora u prostoru uvale Rabac sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Istarske županije,
- izmjena odredbi za provedbu Plana kao posljedica izmjena navedenih u ovom članku te radi jasnije i jednostavnije primjene pojedinih odredbi u provedbi Plana,
- analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru
- manje izmjene trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na nova saznanja nastala kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije te drugih stručnih rješenja i studija,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene takve neusklađenosti uzrokovane prije svega katastarskim podlogama koje u pojedinim dijelovima ne odgovaraju stanju u naravi
- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije, važećim zakonima i propisima te s novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Procedura izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina nalazi se u fazi pokretanja II ponovne javne rasprave.

Kao i u slučaju (prve) ponovne javne rasprave, istoj se pristupa temeljem čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 118/14, 39/19, 98/19 i 67/23), budući su, po okončanoj ponovnoj raspravi, a temeljem zahtjeva građana, provedenim

zahvatima mijenjane granice građevinskih područja, te se istim utjecalo na vlasničke odnose.

Procedura izrade V ID PPU Grada Labina zahtjevan je stručni zadatak, budući su ranije novelacije (Službene novine Grada Labina br. 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 03/20) bile takvog opsega koji nije zadirao u temu provjere granica građevinskih područja, pa nisu polučile ni približno velik odziv građana, kao što je to slučaj s tekućom procedurom.

Osnovni plan izrađen je 2004. godine (Službene novine Grada Labina br. 15/04, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu), a granice građevinskih područja posljednji su put preispitivane prije 12 godina, što je sad logično rezultiralo iznimno velikim interesom i odazivom zainteresiranih građana.

U pripremi izrade što preciznijih i tehnički ispravnih planskih rješenja, važno je naglasiti kako je na području Grada Labina provedena homogenizacija dijela digitalnih katastarskih planova. Homogenizacija katastarskih planova jedan je od postupaka poboljšanja kvalitete katastarskog podatka (katastarskog plana), odnosno poboljšanje položajne i geometrijske točnosti.

PRIPREMNE AKTIVNOSTI

Granice građevinskih područja su tijekom procedure V. Izmjena i dopuna Plana usklađene s homogeniziranim katastarskim planovima. U cilju što boljeg utvrđivanja polazišnog stanja, svi su tablični prikazi s iskazima površina građevinskih područja kronološki poredani (Tablice 1-5, u nastavku). Također su analizirani neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja kako bi se utvrdili njihovi dijelovi koji su u proteklom vremenskom razdoblju izgrađeni.

Ovom su procedurom jasno razlučene sljedeće situacije:

- 1. „postojeće stanje“ (HTRS; procjena broja stanovništva iz osnovnog plana)
- 2. „novo stanje“ (HTRS – homogenizirani katastar, novo stanje izgrađenosti i procjena broja stanovnika).

„Postojeće stanje“ odnosi se na postavke osnovnog plana, odnosno IV. ID PPUG Labina.

„Novo stanje“ predstavlja osnovu za određivanje granica građevinskih područja. Granice građevinskih područja tekućim se Izmjenama i dopunama Plana uskladile s homogeniziranim katastarskim planovima. Također su analizirani neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja kako bi se utvrdili njihovi dijelovi koji su u proteklom vremenskom razdoblju izgrađeni. Izrađena je nova projekcija broja stanovnika za 2030. godinu, kao i za povremene stanovnike na području Grada Labina po naseljima.

JAVNA RASPRAVA (veljača-ožujak 2024.)

Tako slojevita priprema za javnu raspravu, zajedno s nepobitnim faktorom protoka duljeg vremenskog perioda u kojem je tema širenja građevinskih područja bila intaktna, rezultirala je iznimno velikim odazivom građana. U razdoblju javne rasprave (koja je oglašena u trajanju 30 dana, od 20.02. 2024. do 20.03.2024.) održana su dva javna izlaganja kojima se odazvao velik broj građana: na prvoj prezentaciji planskih rješenja koja je u Gradskoj knjižnici održana 5.3.2024., prisustvovalo je čak 159 zainteresiranih mještana, pa je donesena odluka da izlaganje ponovi i 18.3.2024. u sportskoj dvorani 'Franko Mileta', kad je nazočilo ipak nešto manje građana (oko 80, što također višestruko premašuje prosječan odaziv javnim izlaganjima).

Iznimna posjećenost javnih izlaganja, kao i objašnjena situacija s višegodišnjom nemogućnošću razmatranje teme širenja GP, logično je rezultirala velikim brojem pisanih primjedbi (čak 311!) koje su građani uputili Nositelju izrade. Uz manji broj zahtjeva koji su s bavili temama komunalnih problema, infrastrukture, zaštite prostora i javnog interesa, preko 90% primjedbi imalo je u fokusu zahtjeve za širenjem građevinskih područja.

METODOLOGIJA RADA

Anticipiravši daljnji tijek procedure izrade Plana, već tijekom oba javna izlaganja stručni izrađivač i Nositelj izrade auditoriju su vrlo jasno objasnili (pod)zakonske mogućnosti i ograničenja koja utječu na mogućnosti širenja GP. Osim normativa koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije, javnosti su krajnje transparentno prezentirani i primijenjeni stručni kriteriji koji se odnose na poziciju zemljišta, opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom, fizionomsku određenost struktura naselja, topografske karakteristike, zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura, kao i poteza krajobraza.

Uz jasnu primjenu navedene metodologije, na području Labina iskorištena je dodatna mogućnost zakonitim, legalnim i legitimnim upravljanjem korpusom građevinskog područja na način da su dijelovi nekih prometnica izuzeti iz građevinskog područja, čime su stvoreni uvjeti za odgovarajuća širenja, koja nisu bila temeljena na ranije objašnjenim ograničenjima proizašlim iz Zakona i PPIŽ.

Osim izmjena u dijelu građevinskih područja izvršene su izmjene i dopune odredbi za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na:

- dopunu i izmjenu kod definicija prostornih pokazatelja (koeficijent iskoristivosti, visina i ukupna visina građevine, građevinski pravac, konačno uređeni teren, kosi teren),
- dopuna i izmjena pojmovnika za dijelove građevine (etaža, podrum, suteren, uvučeni kat, potkrovlje, galerija, tehnička etaža,
- detaljnije uvjete za kioske i reklamne naprave,
- brojčane pokazatelje građevinskih područja naselja,
- dopune u definiciji slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine,
- uvjete gradnje u građevinskim područjima naselja za stambene i urbane vile i višestambene građevine, te uvjete za ugrađene i poluugrađene građevine,
- dopunu općih uvjeta smještaja i gradnje pomoćnih građevina,
- dopunu načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- izmjenu i dopunu uvjeta za gospodarske i ugostiteljsko-turističke građevine,
- izmjena i dopuna odredbi u poglavlju 2.2.8.2. Izgradnja i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, građevina mješovite namjene i pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina,
- izmjena i dopuna uvjeta gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (proizvodne zone, područja ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko - rekreacijske zone),
- dopuna uvjeta za građenje izvan građevinskog područja,
- izmjene i dopune u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, posebno u dijelu cestovnog prometa, pješačkog prometa, prometa u mirovanju, pomorskom prometu, navodnjavanju, plinoopskrbi, uvjetima za rekonstrukciju postojećih groblja,
- izmjene i dopune u poglavlju 6.2. Zaštita kulturne baštine (ažuriran je popis svih nivoa zaštite i izvršeno usklađenje sa kartografskim prikazom) ,
- izmjene i dopune u poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova sa posebnim naglaskom na uvjete i smjernice za izradu odnosno izmjenu i dopunu važećeg urbanističkog plana uređenja za područje Labina.

Sve ove izmjene i dopune izvršene su zbog zahtjeva javno-pravnih tijela koji su dostavljeni po donošenju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, zbog otklanjanja nedorečenosti ili nedovoljno jasno propisanih uvjeta za pojedine zahvate koji su uočeni tijekom provedbe Prostornog plana, zbog promjene pojedinih zakona i drugih podzakonskih akata te pojedinih zahtjeva koji su tijekom proteklih godina zaprimljeni od građana i drugih zainteresiranih osoba. Također su izvršene izmjene kojima su se ujednačili pojedini pojmovi i nazivi koje se koriste u odredbama i otklonile pojedine neusklađenosti unutar elaborata Plana.

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

U periodu između dvaju rasprava najzahtjevniji zadatak bila je izrada Izvješća s javne rasprave, koja je obzirom na sveobuhvatnost, brojnost i karakter upita rezultirala dokumentom gotovo antologijskog obuhvata od preko 400 stranica formata A4, što je otprilike 10x više od prosječnog Izvješća za javne rasprave u tijeku novelacije općinskih planova, na koje redovno pristigne oko 40-50 primjedbi, čak i ako je jedan od ciljeva izrade preispitivanje granice građevinskih područja. Ovi se podaci navode kako bi širem krugu zainteresiranih bio sagledniv opseg i slojevitost procedure V ID PPU Grada Labina koja je u tijeku, i koja se po svemu može smatrati iznimno zahtjevnom, i time višestruko težom za vođenje, koordinaciju i rješavanje svih otvorenih tema.

Po izradi Izvješća s javne rasprave, kad se temeljem istog pristupilo i potrebnim korekcijama planskih rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu, zaključeno je da su ispunjeni uvjeti čl. 104. Zakona o prostornom uređenju o potrebi ponavljanja javne rasprave, što opet nije iznenadilo Nositelja izrade i stručnog izrađivača, a obzirom na sveobuhvatnost obrađenih tema-svih definiranih Odlukom o izradi plana, brojnost učesnika u javnoj raspravi, i ogroman broj pristiglih primjedbi.

Iako je velikoj većini zahtjeva za širenjem GP odgovoreno negativno-uz vrlo detaljno stručno objašnjenje (sukladno čl. 106. Zakona) kojim je stav Nositelja izrade i stručnog izrađivača jasno i precizno elaboriran, zahvati u planu koji su proizašli iz prihvaćanja dijela upita su bili takvi da je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju valjalo ponoviti javnu raspravu.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA (listopad-studeni 2024.)

Sukladno razlozima koji su naprijed navedeni, Grad Labin 27. 09. 2024. godine oglašava ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu V Izmjena i dopuna PPU Grada Labina, koja traje od 8. 10. do 6.11. 2024. godine, u sklopu koje je 30.11.2024. godine u sportskoj dvorani „Franko Mileta“ održano i javno izlaganje korigiranih planskih rješenja. Opetovano su javnosti objašnjena i (pod)zakonska ograničenja i mogućnosti, zajedno s primijenjenim stručnim kriterijima. Javnom izlaganju ovaj put je prisustvovalo puno manje ljudi nego u prethodnim prilikama tijekom prve javne rasprave. Iako je zakonsko određenje ponovne javne rasprave o tome da se 'nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo na dijelove planskih rješenja koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni' vrlo jasno i precizno, zbog širine zadatka, veličine prostora obuhvata (preko 70 km2) i sveobuhvatnosti otvorene problematike prostora; rasprava, komentari i primjedbe opet su bili tako ekstenzivnog karaktera da su širinom nadmašili očekivane i uobičajene situacije iz prakse.

Nije bilo iznenađujuće da je tijekom ponovne javne rasprave opet zaprimljen relativno velik broj upita građana (63), kao i da su odgovori na iste rezultirali potrebom još jednog ponavljanja javne rasprave, budući su opet ispunjeni uvjeti čl. 104. Zakona o promjenama granica građevinskog područja, kao i promjenama kojima se utječe na vlasničke odnose.

Osim izmjena granica građevinskih područja u Ponovnoj javnoj raspravi je na prijedlog Županijske uprave za ceste u Prijedlog Plana uključena trasa južne obilaznice koja je iznimno važna za Grad Labin. Naime tranzitni promet preko Titovog trga u Labinu, bilo unutar Grada Labina bilo u pravcu južnih dijelova Labinštine, je dugogodišnji problem kojeg nije moguće riješiti bez drugog kvalitetnog prometnog pravca koji će omogućiti da odluke o regulaciji prometa budu kvalitetne i sprovedive, posebno u prometnom rasterećenju Ulice Aldo Negri i Titovog trga. Izgradnja južne obilaznice je postala nužnost naročito u situaciji kada će se pristupiti složenom i skupom zahvatu rekonstrukcije infrastrukture u starogradskoj jezgri sa novim popločenjem parternih površina uključujući i Titov trg. Bez toga iskorak u uređenju Starog grada, obogaćivanju ponude i stvaranju uvjeta za kvalitetniji život nije realan.

Nadalje na prijedlog Lučke uprave Rabac izvršena je korekcija Lučkog područja Luke Rabac kako bi postojeći navoz u Maslinici za dizanje i spuštanje manjih plovila u more postao dio Luke Rabac čime se konačno dobiva mogućnost da se ova usluga koja Rapcu

nedostaje stavi u funkciju kako za potrebe domaćeg stanovništva tako i za potrebe turista. Također je izmijenjena granica lučkog područja Luke Prklog, ali samo u morskom dijelu koji je proširen do linije obale.

Ove izmjene osim na kartografskim prikazama uključene su na odgovarajući način i u odredbe za provedbu Plana.

Također su izvršena usklađenja kartografskih prikaza u mjerilu M 1:25000 na koja su kroz svoje primjedbe ukazali građani i javno pravna tijela.

II. PONOVNA JAVNA RASPRAVA (prosinac 2024.)

Izvješćem o prvoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina prihvaćene su:

- primjedbe građana za proširenje građevinskih područja na području naselja Gora Glušići, Presike i Labina,
- primjedbe Grada Labina za izmjenu granica građevinskog područja naselja Rabac na način da se dio kružnog raskrižja na ulazu u Rabac koji je bio unutar TRP-a Maslinica uključi u građevinsko područje naselja,
- primjedba Grada Labina za manjom korekcijom granica građevinskog područja na području naselja Presika (Vlastelini) budući da postojeća granica građevinskog područja dijagonalno siječe dvije katastarske čestice što je moguće izmijeniti jer je ranije planirana obilaznica zapad kroz naselje Presika brisana IV. Izmjenama i dopuna Prostornog plana iz 2020. godine koje su trenutno na snazi,
- izvršena je izmjena trase južne obilaznice Labina zbog primjedbi građana koje su usvojene i primjedbe Županijske uprave za ceste kojom su tražili ispravak prikazane trase u dijelu raskrižja na spoju sa županijskom cestu prema Ravnima.

Sve su to bili razlozi da se javna rasprava mora ponoviti. Stoga je izrađen novi Prijedlog plana koji uključuje navedene izmjene i koji se izlaže II. Ponovnoj javnoj raspravi u svemu u skladu sa odredbama članka 104. Zakona o prostornom uređenju. Osim spomenutih izmjena u grafičkom dijelu Plana izvršene su izmjene u odredbama za provedbu Plana, a sukladno prihvaćenim primjedbama građana i javno pravnih tijela (Zavod za prostorno uređenje, Županijska uprava za ceste, Hrvatske vode, Hrvatske ceste i Grada Labina).

Druga Ponovna javna rasprava održat će se od 17.12. do 31.12.2024. godine, a javno izlaganje zakazano je za 23.12.2024. u Polivalentnoj dvorani Gradske knjižnice Labin sa početkom u 16 sati.

Obzirom na sve do sad poduzete aktivnosti, kao i na sveobuhvatnu pripremu planskih rješenja, ambicija Nositelja izrade i stručnog izrađivača je već tijekom siječnja 2025. dovršiti Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Labina, koji bi sukladno čl. 107. i 108. Zakona bio upućen nadležnim tijelima na dobivanje Mišljenja i Suglasnosti.

U cilju objašnjenja provedene metode rada, primarno u dijelu utvrđivanja opsega građevinskih područja naselja, daje se tablični pregled kojim se u 5 koraka (faza) egzaktnim vrijednostima prezentira provedeni postupak:

1. Postojeće stanje (IV ID PPU Grada Labina)
2. Novo stanje na homogeniziranom katastru
   2a: stanje po realokaciji dijela prometnih površina (veljača 2024.)
3. Prijedlog plana za javnu raspravu (veljača 2024.)
4. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (listopad 2024.)
5. Prijedlog plana za II. Ponovnu javnu raspravu (prosinac 2024.)

Tablični prikaz daje se posebno za:

1. Središnje naselje Labin
2. Naselja s više od 100 stanovnika
3. Naselja s manje od 100 stanovnika

1. SREDIŠNJE NASELJE LABIN

1.1. Labin – postojeće stanje – IV. IZMJENE I DOPUNE PPUGL

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2025.	**(ha)**	**%**	**(ha)**	**%**		
LABIN	LABIN		155,17	59,54%	105,45	40,46%	260,62	
	VODLJAK		1,05	100,00%	0,00	0,00%	1,05	
	SMOLIĆI		4,10	76,21%	1,28	23,79%	5,38	
	BLEČIĆI		2,52	100,00%	0,00	0,00%	2,52	
1. UKUPNO		**9710**	**162,84**	**60,41%**	**106,73**	**39,59%**	**269,57**	**36,02**

1.2. Labin – homogeniziran katastar – NOVO STANJE IZGRAĐENOSTI I PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA

STATISTIČKO NASELJE	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**BROJ STANOVNIKA**	**IZGRAĐENI DIO GP (ha)**		**NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
		2030.	**(ha)**	**%**	**(ha)**	**%**		
LABIN	LABIN		157,89	60,40%	103,54	39,60%	261,42	
	VODLJAK		1,22	100,00%	0,00	0,00%	1,22	
	SMOLIĆI		4,10	76,10%	1,29	23,90%	5,39	
	BLEČIĆI		2,59	100,00%	0,00	0,00%	2,59	
1. UKUPNO		**5102**	**165,80**	**61,27%**	**104,82**	**38,73%**	**270,62**	**18,85**

1.3. Labin – RELOKACIJA DIJELOVA PROMETNIH POVRŠINA

STATISTIČKO NASELJE	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**UKUPNO GP (ha)**
		(ha)	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	**(ha)**	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	
LABIN	LABIN	157,89	5,04	0,12	152,97	103,54	4,09	2,51	101,96	254,93
	VODLJAK	1,22		0,17	1,39	0,00			0,00	1,39
	SMOLIĆI	4,10			4,10	1,29		0,07	1,35	5,46
	BLEČIĆI	2,59			2,59	0,00		0,11	0,11	2,69
UKUPNO		**165,80**	**5,04**	**0,30**	**161,05**	**104,82**	**4,09**	**2,68**	**103,42**	**264,47**

**PP – dijelovi prometnih površina („izvan“ cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)
**R – relokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN (PP)
*ukupno izg.(neizg) = izg. (neizg.) dio GP – PP + R

1.4. Labin – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU – veljača 2024.

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2030.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		152,97	60,01%	101,96	39,99%	254,93	
	VODLJAK		1,39	100,00%	0,00	0,00%	1,39	
	SMOLIĆI		4,10	75,20%	1,35	24,80%	5,46	
	BLEČIĆI		2,59	96,09%	0,11	3,91%	2,69	
1. UKUPNO		**5102**	**161,05**	**60,90%**	**103,42**	**39,10%**	**264,47**	**19,3**

1.5. Labin –stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU – listopad 2024.

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2030.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		152,87	60,01%	101,98	39,99%	254,85+2,84 (Park Pineta - negradivi dio) 257,99	
	VODLJAK		1,39	100,00%	0,00	0,00%	1,39	
	SMOLIĆI		4,10	75,20%	1,35	24,80%	5,46	
	BLEČIĆI		2,59	96,09%	0,11	3,91%	2,69	
1. UKUPNO		**5102**	**161,00**	**60,90%**	**103,44**	**39,10%**	**267,23**	**19,3**

1.6. Labin –stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom ponovne javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU – prosinac 2024.

STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
		2030.	(ha)	%	(ha)	%		
LABIN	LABIN		153,34	59,4%	101,98	39,50%	255,32+2,84 (Park Pineta – negradivi dio) 258,16	
	VODLJAK		1,39	100,00%	0,00	0,00%	1,39	
	SMOLIĆI		4,10	75,20%	1,35	24,80%	5,46	
	BLEČIĆI		2,59	96,09%	0,11	3,91%	2,69	
1. UKUPNO		**5102**	**161,42**	**60,3%**	**103,44**	**38,64%**	**267,7**	**19,1**

2. NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA

2.1. Naselja sa više od 100 stanovnika – postojeće stanje – IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	**2000**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**18,49**
PRESIKA	**740**	**PRESIKA**	**20,70**	**24,64%**	**63,30**	**75,36%**	**84,00**	**8,81**
VINEŽ	**1350**	**VINEŽ**	**51,04**	**44,91%**	**62,62**	**55,09%**	**113,66**	**11,88**
		VINEŽ	47,20	43,76%	60,66	56,24%	107,86	
		LADENCI	3,84	66,21%	1,96	33,79%	5,80	
KAPELICA	**1200**	**KAPELICA**	**42,78**	**41,63%**	**59,98**	**58,37%**	**102,76**	**11,68**
MARCELJANI	**550**	**NARCELJANI**	**28,69**	**50,84%**	**27,74**	**49,16%**	**56,43**	**9,75**
		MARCELJANI I BOBKI	19,87	**51,81%**	18,48	**48,19%**	38,35	
		TOMAŽIĆI	2,32	**100,00%**	0,00	**0,00%**	2,32	
		FARAGUNI	5,12	**56,20%**	3,99	**43,80%**	9,11	
		BLAŠKOVIĆI	1,38	**20,75%**	5,27	**79,25%**	6,65	
ROGOČANA	**145**	**ROGOČANA**	**23,83**	**71,28%**	**9,60**	**28,72%**	**33,43**	**4,34**
	35	ROGOČANA	6,05	100,00%	0,00	0,00%	6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI	17,78	64,94%	9,60	35,06%	27,38	4,02
RIPENDA KRAS	**170**	**RIPENDA KRAS**	**21,77**	**55,94%**	**17,11**	**43,96%**	**38,92**	**4,37**
	160	RIPENDA KRAS KALUŠOVO	21,23	57,41%	15,75	42,59%	36,98	4,33
	10	DUŠMANI	0,36	20,45%	1,36	77,27%	1,76	5,68
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**135**	**RIPENDA VERBANCI**	**12,73**	**59,91%**	**8,52**	**40,09%**	**21,25**	**6,35**
	50	VERBANCI 1	3,67	66,49%	1,85	33,51%	5,52	6,93
		VERBANCI 2	0,79	46,47%	0,91	53,53%	1,70	
	35	RIPENDA BREG	2,31	41,92%	3,20	58,08%	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK	1,13	100,00%	0,00	0,00	1,13	4,42
	35	KNAPIĆI	3,64	64,31%	2,02	35,69%	5,66	6,18
	10	VESELIĆI	0,96	64,00%	0,54	36,00%	1,50	6,67
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	

KRANJCI	**115**	**KRANJCI**	**17,66**	**86,40%**	**2,78**	**13,60%**	**20,44**	**5,63**
	60	KRANJCI	9,25	85,97%	1,51	14,03%	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI	2,84	100,00%	0,00	0,00%	2,84	7,04
	10	VLASIĆI	2,00	100,00%	0,00	0,00%	2,00	5,00
	10	MAJAL	0,53	29,44%	1,27	70,56%	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ	3,04	100,00%	0,00	0,00%	3,04	4,93
UKUPNO	**6405**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**280,26**	**48,40%**	**298,74**	**51,60%**	**579,00**	**11,06**

2.2. Naselja sa više od 100 stanovnika – homogeniziran katastar – NOVO STANJE IZGRAĐENOSTI I PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**44,16**	**55,96%**	**34,76**	**44,04%**	**78,92**	**7,68**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**59,07**	**51,51%**	**55,61**	**48,49%**	**114,68**	**10,42**
		VINEŽ	55,08	50,79%	53,37	49,21%	108,46	
		LADENCI	3,99	64,04%	2,24	35,96%	6,22	
KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**53,62**	**52,37%**	**48,76**	**47,63%**	**102,38**	**6,61**
MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**
		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00%	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**26,28**	**78,33%**	**7,27**	**21,67%**	**33,54**	**5,54**
		ROGOČANA	6,42	100,00%	0,00	0,00%	6,42	
		BREG IVANOVCI	19,85	73,20%	7,27	26,80%	27,12	
RIPENDA KRAS	**147**	**RIPENDA KRAS**	**26,76**	**67,94%**	**12,63**	**32,06%**	**39,39**	**3,73**
		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	26,20	69,96%	11,25	30,04%	37,45	

		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**139**	**RIPENDA VERBANCI**	**14,94**	**69,74%**	**6,48**	**30,26%**	**21,43**	**6,49**
		VERBANCI 1	4,21	75,51%	1,36	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00%	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,42	77,69%	1,27	22,31%	5,69	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**116**	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
		DONJI KRANJCI	2,85	100,00%	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00%	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	
		ŽUGAJ	2,88	100,00%	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**333,43**	**57,88%**	**242,67**	**42,12%**	**576,11**	**8,59**

*površina naselja Presika smanjena je u odnosu na postojeće stanje jer je groblje Labin (G1) isključeno iz naselja Presika i definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Izdvojeni dio naselja Presika (smješten neposredno uz groblje Labin – G1) sukladno definiranim granicama naselja pripada naselju Gondolići, pa je prilikom izračuna površina GP naselja uvršten u površinu naselja Gondolići.

2.3. Naselja sa više od 100 stanovnika – REALOKACIJA DIJELOVA PROMETNIH POVRŠINA

STATISTIČKO NASELJE	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**UKUPNO GP (ha)**
		(ha)	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	**(ha)**	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	
PRESIKA	**PRESIKA**	**44,16**	**2,94**	**0,17**	**41,39**	**34,76**	**2,15**	**2,70**	**35,30**	**76,70**
VINEŽ	**VINEŽ**	**59,07**	**0,45**		**58,61**	**55,61**	**0,08**	**0,53**	**56,06**	**114,68**
	VINEŽ	**55,08**	0,45		**54,63**	**53,37**	0,08	0,53	**53,83**	108,45
	LADENCI	**3,99**			**3,99**	**2,24**			**2,24**	6,22

KAPELICA	**KAPELICA**	**53,62**	**1,48**	**0,09**	**52,23**	**48,76**	**0,34**	**1,73**	**50,14**	**102,38**
ROGOČANA	**ROGOČANA**	**26,28**	**1,62**	**0,07**	**24,73**	**7,27**		**0,90**	**8,17**	**32,90**
	ROGOČANA	6,42		0,07	6,50	0,00			0,00	6,50
	BREG IVANOVCI	19,85	1,62		18,24	7,27		0,90	8,17	26,40
RIPENDA KRAS	**RIPENDA KRAS**	**26,76**	**1,83**		**24,93**	**12,63**	**0,26**	**2,09**	**14,46**	**39,38**
	RIPENDA KRAS KALUŠOVO	26,20	1,83		24,37	11,25	0,26	2,09	13,08	37,45
	DUŠMANI	0,37			0,37	1,38			1,38	1,75
	NEGRI	0,18			0,18	0,00			0,00	0,18

**PP – dijelovi prometnih površina („izvan“ cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)
**R – realokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN (PP)
*ukupno izg.(neizg) = izg. (neizg.) dio GP – PP + R

2.4. Naselja sa više od 100 stanovnika – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU – veljača 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**41,39**	**53,97%**	**35,30**	**46,03%**	**76,70**	**7,90**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**58,61**	**51,11%**	**56,06**	**48,89%**	**114,68**	**10,42**
		VINEŽ	54,63	50,37%	53,83	49,63%	108,45	
		LADENCI	3,99	64,04%	2,24	35,96%	6,22	
KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**52,23**	**51,02%**	**50,14**	**48,98%**	**102,38**	**6,61**
MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**
		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00%	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**24,73**	**75,18%**	**8,17**	**24,82%**	**32,90**	**5,65**
		ROGOČANA	6,50	100,00%	0,00	0,00%	6,50	
		BREG IVANOVCI	18,24	69,07%	8,17	30,93%	26,40	
RIPENDA	**147**	**RIPENDA KRAS**	**24,93**	**63,29%**	**14,46**	**36,71%**	**39,38**	**3,73**

KRAS		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	24,37	65,07%	13,08	34,93%	37,45	
		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**139**	**RIPENDA VERBANCI**	**14,94**	**69,74%**	**6,48**	**30,26%**	**21,43**	**6,49**
		VERBANCI 1	4,21	75,51%	1,36	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00%	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,42	77,69%	1,27	22,31%	5,69	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**116**	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
		DONJI KRANJCI	2,85	100,00%	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00%	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	
		ŽUGAJ	2,88	100,00%	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**325,45**	**56,77%**	**247,79**	**43,23%**	**573,24**	**8,64**

2.5. Naselja sa više od 100 stanovnika –stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU – listopad 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**41,49**	**53,79%**	**35,64**	**46,20%**	**77,13**	**7,6**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**59,34**	**50,97%**	**57,06**	**49,02%**	**116,40**	**10,23**
		VINEŽ	54,63	50,14%	54,31	49,85%	108,94	
		LADENCI	4,71	63,13%	2,75	36,86%	7,46	

KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**52,29**	**50,90%**	**50,43**	**49,09%**	**102,72**	**6,59**
MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**
		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00 %	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**24,73**	**75,18%**	**8,17**	**24,82%**	**32,90**	**5,65**
		ROGOČANA	6,50	100,00 %	0,00	0,00%	6,50	
		BREG IVANOVCI	18,24	69,07%	8,17	30,93%	26,40	
RIPENDA KRAS	**147**	**RIPENDA KRAS**	**24,93**	**63,29%**	**14,46**	**36,71%**	**39,38**	**3,73**
		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	24,37	65,07%	13,08	34,93%	37,45	
		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00 %	0,00	0,00%	0,18	
RIPENDA VERBANCI	**139**	**RIPENDA VERBANCI**	**15,05**	**69,90%**	**6,48**	**30,09%**	**21,53**	**6,46**
		VERBANCI 1	4,21	75,51%	1,36	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00 %	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,53	78,10%	1,27	21,89%	5,80	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00 %	0,00	0,00%	0,23	
KRANJCI	**116**	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
		DONJI KRANJCI	2,85	100,00 %	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00 %	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	

		ŽUGAJ	2,88	100,00 %	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**326,43**	**56,81%**	**248,16**	**43,18%**	**574,59**	**8,61**

2.6. Naselja sa više od 100 stanovnika – stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom ponovne javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU – prosinac 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
RABAC	**1679**	**RABAC**	**61,06**	**56,46%**	**47,09**	**43,54%**	**108,15**	**15,52**
PRESIKA	**606**	**PRESIKA**	**41,52**	**53,58%**	**35,96**	**46,41%**	**77,48**	**7,82**
VINEŽ	**1195**	**VINEŽ**	**59,07**	**51,51%**	**55,61**	**48,49%**	**114,68**	**10,42**
		VINEŽ	55,08	50,79%	53,37	49,21%	108,46	
		LADENCI	3,99	64,04%	2,24	35,96%	6,22	
KAPELICA	**677**	**KAPELICA**	**53,62**	**52,37%**	**48,76**	**47,63%**	**102,38**	**6,61**
MARCELJANI	**205**	**MARCELJANI**	**29,60**	**52,08%**	**27,24**	**47,92%**	**56,85**	**3,61**
		MARCELJANI I BOBKI	20,58	53,30%	18,03	46,70%	38,62	
		TOMAŽIĆI	2,35	100,00%	0,00	0,00%	2,35	
		FARAGUNI	5,13	55,61%	4,09	44,39%	9,22	
		BLAŠKOVIĆI	1,55	23,18%	5,12	76,82%	6,66	
ROGOČANA	**186**	**ROGOČANA**	**26,28**	**78,33%**	**7,27**	**21,67%**	**33,54**	**5,54**
		ROGOČANA	6,42	100,00%	0,00	0,00%	6,42	
		BREG IVANOVCI	19,85	73,20%	7,27	26,80%	27,12	
RIPENDA KRAS	**147**	**RIPENDA KRAS**	**26,76**	**67,94%**	**12,63**	**32,06%**	**39,39**	**3,73**
		RIPENDA KRAS KALUŠOVO	26,20	69,96%	11,25	30,04%	37,45	
		DUŠMANI	0,37	21,30%	1,38	78,70%	1,75	
		NEGRI	0,18	100,00%	0,00	0,00%	0,18	

	139	**RIPENDA VERBANCI**	**15,03**	**70,01%**	**6,4**	**29,86%**	**21,43**	**6,49**
		VERBANCI 1	4,3	75,51%	1,26	24,49%	5,57	
		VERBANCI 2	1,12	65,01%	0,60	34,99%	1,72	
RIPENDA VERBANCI		RIPENDA BREG	2,84	51,34%	2,69	48,66%	5,53	
		STRŠLJAK	1,14	100,00%	0,00	0,00%	1,14	
		KNAPIĆI	4,42	77,69%	1,27	22,31%	5,69	
		VESELIĆI	0,98	63,82%	0,56	36,18%	1,54	
		KIRŠIĆI	0,23	100,00%	0,00	0,00%	0,23	
	116	**KRANJCI**	**17,94**	**86,36%**	**2,83**	**13,64%**	**20,78**	**5,58**
		KRANJCI	9,67	86,11%	1,56	13,89%	11,23	
KRANJCI		DONJI KRANJCI	2,85	100,00%	0,00	0,00%	2,85	
		VLASIĆI	2,01	100,00%	0,00	0,00%	2,01	
		MAJAL	0,53	29,33%	1,27	70,67%	1,80	
		ŽUGAJ	2,88	100,00%	0,00	0,00%	2,88	
UKUPNO	**4950**	**NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA**	**326,46**	**56,78%**	**248,48**	**43,21%**	**574,94**	**8,6**

3. NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA

3.1. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika – postojeće stanje – IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
BARTIĆI	**100**	**BARTIĆI**	**12,29**	**69,87%**	**5,30**	**30,13%**	**17,59**	**5,69**
	25	BARTIĆI	1,32	46,81%	1,50	53,19%	2,82	8,87
	3	BANIĆI	1,40	72,92%	0,52	27,08%	1,92	1,56
	10	HRVATINI	1,17	49,37%	1,20	50,63%	2,37	4,22
	25	JUNAC	2,46	100,00%	0,00	0,00%	2,46	10,16
	20	KOPAČ	3,21	100,00%	0,00	0,00%	3,21	6,23
	6	MURATI	0,65	30,52%	1,48	69,48%	2,13	2,82
	5	KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	5,38
	6	ŠIKULI	1,15	65,71%	0,60	34,29%	1,75	3,43
BREG	**60**	**BREG**	**6,65**	**68,84%**	**3,01**	**31,16%**	**9,66**	**6,21**
	50	BREG - SALAKOVCI	4,96	62,23%	3,01	37,77%	7,97	6,27
	10	GREGORIĆI	1,69	100,00%	0,00	0,00%	1,69	5,92
SALAKOVCI	**95**	**SALAKOVCI**	**19,03**	**87,01%**	**2,84**	**12,99%**	**21,87**	**4,34**
GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**11,58**	**76,44%**	**3,57**	**23,56%**	**15,15**	**6,60**
	80	GONDOLIĆI	8,50	70,42%	3,57	29,58%	12,07	6,63
	20	LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08	6,49
GORA GLUŠIĆI	**35**	**GORA GLUŠIĆI**	**5,19**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**5,19**	**6,74**
	5	KATIĆI	0,83	100,00%	0,00	0,00%	0,83	6,02
	15	FILIĆI	2,14	100,00%	0,00	0,00%	2,14	7,01
	10	MARKETI	1,29	100,00%	0,00	0,00%	1,29	7,75
	5	MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	5,38
DUGA LUKA	**20**	**DUGA LUKA**	**1,98**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**1,98**	**10,10**
RIPENDA	**75**	**RIPENDA KOSI**	**7,90**	**65,89%**	**4,10**	**34,20%**	**11,99**	**6,26**
	50	MALI KOSI	5,62	89,35%	0,67	**10,65%**	6,29	7,95
	25	VELI KOSI	3,53	61,93%	2,17	**38,07%**	5,70	4,39
UKUPNO	**485**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100**	**64,62**	**77,44%**	**18,82**	**22,56%**	**83,44**	**5,81**

		STANOVNIKA						

3.2. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika – homogeniziran katastar – NOVO STANJE IZGRAĐENOSTI I PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**	**ha**	**%**
BARTIĆI	**98**	**BARTIĆI**	**12,28**	**69,50%**	**5,39**	**30,50%**	**17,66**	**5,55**
		BARTIĆI	1,38	46,63%	1,58	53,37%	2,95	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
		JUNAC	2,50	100,00%	0,00	0,00%	2,50	
		KOPAČ	3,13	100,00%	0,00	0,00%	3,13	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	
BREG	**68**	**BREG**	**6,77**	**69,07%**	**3,03**	**30,93%**	**9,80**	**6,94**
		BREG - SALAKOVCI	5,08	62,62%	3,03	37,38%	8,11	
		GREGORIĆI	1,69	100,00%	0,00	0,00%	1,69	
SALAKOVCI	**100**	**SALAKOVCI**	**19,27**	**86,37%**	**3,04**	**13,63%**	**22,31**	**4,48**
GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**12,13**	**73,44%**	**4,39**	**26,56%**	**16,52**	**6,05**
		GONDOLIĆI	9,05	67,35%	4,39	32,65%	13,44	
		LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08	
GORA GLUŠIĆI	**60**	**GORA GLUŠIĆI**	**5,17**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**5,17**	**11,61**
		KATIĆI	0,81	100,00%	0,00	0,00%	0,81	
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	100,00%	0,00	0,00%	1,29	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	**40**	**DUGA LUKA**	**2,14**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,14**	**18,72**
RIPENDA	**70**	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**76,67%**	**2,90**	**23,33%**	**12,43**	**5,63**
		MALI KOSI	5,78	91,02%	0,57	8,98%	6,35	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	

UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**67,27**	**78,21%**	**18,75**	**21,79%**	**86,02**	**6,23**

3.3. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika – REALOKACIJA DIJELOVA PROMETNIH POVRŠINA

STATISTIČKO NASELJE	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)**				**UKUPNO GP (ha)**
		(ha)	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	**(ha)**	**PP (ha)**	**R (ha)**	**(ha)**	
SALAKOVCI	**SALAKOVCI**	**19,27**	**0,60**		**18,36**	**3,04**	**0,10**	**0,70**	**3,95**	**22,31**

**PP – dijelovi prometnih površina („izvan“ cjelina GPN) koji su izuzeti iz GPN (građevinskih područja naselja)
**R – realokacija površine GPN dobivene nakon izuzimanja dijelova prometnih površina iz GPN
*ukupno = izg. dio GP + neizg. dio GP – PP(izg.+neizg.) + R (izg.+neizg.)
*u naselju Salakovci dio građevinskog područja na k.č. 232/20 k.o. Trget u površini od 0,31 ha realociran je sjeverno unutar iste k.č. (isključen je izgrađeni dio naselja, a dodan kao neizgrađeni uređeni dio naselja)

3.4. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU – veljača 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
BARTIĆI	**98**	**BARTIĆI**	**12,78**	**69,61%**	**5,58**	**30,39%**	**18,37**	**5,34**
		BARTIĆI	1,38	46,63%	1,58	53,37%	2,95	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
		JUNAC	2,50	92,78%	0,19	7,22%	2,69	
		KOPAČ	3,13	100,00%	0,00	0,00%	3,13	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		VIZZALI	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	
BREG	**68**	**BREG**	**6,77**	**66,06%**	**3,48**	**33,94%**	**10,24**	**6,64**
		BREG - SALAKOVCI	5,08	61,05%	3,24	38,95%	8,31	
		GREGORIĆI	1,69	87,67%	0,24	12,33%	1,93	
SALAKOVCI	**100**	**SALAKOVCI**	**18,36**	**82,28%**	**3,95**	**17,72%**	**22,31**	**4,48**
GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**12,86**	**69,74%**	**5,58**	**30,26%**	**18,44**	**5,42**
		GONDOLIĆI	9,78	63,67%	5,58	36,33%	15,36	

		LOVRANCI	3,08	100,00%	0,00	0,00%	3,08	
	60	**GORA GLUŠIĆI**	**5,17**	**89,02%**	**0,64**	**10,98%**	**5,80**	**10,34**
		KATIĆI	0,81	100,00%	0,00	0,00%	0,81	
GORA GLUŠIĆI		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	66,92%	0,64	33,08%	1,93	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	**40**	**DUGA LUKA**	**2,20**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,20**	**18,20**
	70	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**76,67%**	**2,90**	**23,33%**	**12,43**	**5,63**
RIPENDA		MALI KOSI	5,78	91,02%	0,57	8,98%	6,35	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**67,66**	**75,36%**	**21,13**	**24,64%**	**89,79**	**5,97**

3.5. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika –stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU – listopad 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
	98	**BARTIĆI**	**13,25**	**68,79%**	**5,98**	**31,08%**	**19,23**	**5,1**
		BARTIĆI	1,38	43,80%	1,77	56,19%	3,15	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
BARTIĆI		JUNAC	2,50	87,81%	0,4	12,89%	2,89	
		KOPAČ	3,59	100,00%	0,00	0,00%	3,59	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		VIZZALI	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	
	68	**BREG**	**7,3**	**63,42%**	**3,97**	**34,49%**	**11,51**	**6,0**
BREG		BREG - SALAKOVCI	5,73	60,00%	3,82	40,00%	9,55	
		GREGORIĆI	1,69	86,22%	0,27	13,77%	1,96	
SALAKOVCI	**100**	**SALAKOVCI**	**18,37**	**82,28%**	**3,95**	**17,72%**	**22,32**	**4,48**

GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**13,61**	**70,95%**	**5,58**	**29,09%**	**19,18**	**5,2**
		GONDOLIĆI	9,84	63,81%	5,58	36,18%	15,42	
		LOVRANCI	3,26	100,00%	0,00	0,00%	3,26	
		MALINI	0,5	100,00%	0,00	0,00%	0,5	
GORA GLUŠIĆI	**60**	**GORA GLUŠIĆI**	**5,34**	**84,76%**	**0,95**	**15,08%**	**6,3**	**9,5**
		KATIĆI	1,0	100,00%	0,00	0,00%	1,0	
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	66,92%	0,95	33,08%	2,24	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	**40**	**DUGA LUKA**	**2,24**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,24**	**17,9**
RIPENDA	**70**	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**73,36%**	**3,46**	**26,63%**	**12,99**	**5,63**
		MALI KOSI	5,78	91,02%	1,13	8,98%	6,91	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**68,98**	**73,60%**	**24,74**	**26,39%**	**93,72**	**5,71**

3.6. Naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika –stanje nakon analize primjedbi i prijedloga dostavljenih tijekom ponovne javne rasprave – PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU – prosinac 2024.

STATISTIČKO NASELJE	**BROJ STAN. 2030.**	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	**IZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA**		**UKUPNO GP (ha)**	**GUSTOĆA stan/ha**
			ha	**%**	**ha**	**%**		
BARTIĆI	**98**	**BARTIĆI**	**13,25**	**68,79%**	**5,98**	**31,08%**	**19,23**	**5,1**
		BARTIĆI	1,38	43,80%	1,77	56,19%	3,15	
		BANIĆI	1,36	72,18%	0,52	27,82%	1,88	
		HRVATINI	1,18	49,46%	1,21	50,54%	2,39	
		JUNAC	2,50	87,81%	0,4	12,89%	2,89	
		KOPAČ	3,59	100,00%	0,00	0,00%	3,59	
		MURATI	0,65	30,54%	1,48	69,46%	2,13	
		KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
		VIZZALI	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,51	
		ŠIKULI	1,15	65,78%	0,60	34,22%	1,75	

BREG	**68**	**BREG**	**7,3**	**63,42%**	**3,97**	**34,49%**	**11,51**	**6,0**
		BREG - SALAKOVCI	5,73	60,00%	3,82	40,00%	9,55	
		GREGORIĆI	1,69	86,22%	0,27	13,77%	1,96	
SALAKOVCI	**100**	**SALAKOVCI**	**18,37**	**82,28%**	**3,95**	**17,72%**	**22,32**	**4,48**
GONDOLIĆI	**100**	**GONDOLIĆI**	**13,61**	**70,95%**	**5,58**	**29,09%**	**19,18**	**5,2**
		GONDOLIĆI	9,84	63,81%	5,58	36,18%	15,42	
		LOVRANCI	3,26	100,00%	0,00	0,00%	3,26	
		MALINI	0,5	100,00%	0,00	0,00%	0,5	
GORA GLUŠIĆI	**60**	**GORA GLUŠIĆI**	**5,34**	**79,94%**	**1,34**	**20,05%**	**6,68**	**8,9**
		KATIĆI	1,0	100,00%	0,28	0,00%	1,0	
		FILIĆI	2,13	100,00%	0,00	0,00%	2,13	
		MARKETI	1,29	66,92%	1,06	33,08%	2,24	
		MIKALJINI	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	
DUGA LUKA	**40**	**DUGA LUKA**	**2,24**	**100,00%**	**0,00**	**0,00%**	**2,24**	**17,9**
RIPENDA	**70**	**RIPENDA KOSI**	**9,53**	**73,36%**	**3,46**	**26,63%**	**12,99**	**5,63**
		MALI KOSI	5,78	91,02%	1,13	8,98%	6,91	
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**68,98**	**73,29%**	**25,13**	**26,7%**	**94,11**	**5,69**
		VELI KOSI	3,75	61,67%	2,33	38,33%	6,08	
UKUPNO	**536**	**NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA**	**68,98**	**73,29%**	**25,13**	**26,7%**	**94,11**	**5,69**