



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/25-03/95

URBROJ: 2163-4-01-25-1

Labin, 22. listopada 2025.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 22. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju teksta prijedloga sudske nagodbe – TISAK plus d.o.o.

I.

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo TISAK plus d.o.o. (OIB: 32497003047) Zagreb, Slavenska avenija 11 A, kao tužitelj, kod Trgovačkog suda u Pazinu pokrenulo parnični postupak (posl.br. P-322/2024) protiv tuženika Grada Labina (OIB: 19041331726), radi utvrđenja i upisa prava (su)vlasništva na 25,90/1310 dijela nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, koja u naravi čini zgradu autobusnog kolodvora u Labinu;
- da je investitor izgradnje objekta autobusnog kolodvora Labin na k.č. 372/2 k.o. Novi Labin bilo tadašnje Splošno gradbeno podjetje „Konstruktor“ Maribor (u daljnjem tekstu: SGP „Konstruktor“ Maribor);
- da je SGP „Konstruktor“ Maribor sklapao kupoprodajne ugovore sa kupcima poslovnih prostora izgrađenih u sklopu autobusnog kolodvora te su kupci stupali u posjed predmetnih poslovnih prostora međutim nisu uknjižili svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama;
- da su pojedini kupci pokretali parnične postupke pred nadležnim sudom i ishodili pravomoćne presude radi upisa svog prava u zemljišnim knjigama i to na način da su upisani kao suvlasnici u određenim omjerima na cjelokupnoj k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, obzirom da plan posebnih dijelova (etažni elaborat) nije izrađen;
- da su upis svog prava suvlasništva na nekretnini k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, u omjerima koji odgovaraju učešću njihovih poslovnih prostora u ukupnoj površini predmetne nekretnine, ishodili:
 - o Horbec Zdenka – u 180/1310 dijela i 35/1310 dijela (dva poslovna prostora),
 - o Privredna banka Zagreb d.d. – u 147/1310 dijela,
 - o Evandeoska pentekostna crkva, Labin – u 31/1310 dijela,
 - o Golja Arduino – u 122/1310 dijela,
 - o Djelili Bajram – u 130/1310 dijela;
- da je u preostalom dijelu, od 665/1310 dijela nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, kao suvlasnik upisan Grad Labin;
- da je SGP „Konstruktor“ Maribor zaključio kupoprodajni ugovor broj 128.2664 od 30.06.1998. godine i sa kupcem NIŠPRO VJESNIK, OOUR Prodaje vanjske

poslovnice Zagreb, kojim je kupac kupio poslovni prostor površine 25,90 m², koji se nalazi u sklopu autobusnog kolodvora u Labinu;

- da za poslovni prostor površine 25,90 m², do danas nije ishođen upis suvlasništva u zemljišnim knjigama, a predmetnom poslovnom prostoru odgovara suvlasnički dio od 25,90/1310 dijela cjelokupne k.č. 372/2 k.o. Novi Labin i taj je udio sadržan u suvlasničkom udjelu na kojem je upisan Grad Labin;
- da je kod kupca NIŠPRO VJESNIK, OOUR Prodaje vanjske poslovnice Zagreb, došlo do statusnih promjena, kako slijedi:
 - o prestankom OOUR Prodaje – Vanjske poslovnice n.soLo. iz sastava RO Vjesnik došlo je do izdvajanja u novo poduzeće sa tvrtkom: TISAK poduzeće za promet robe na veliko i malo, uvoz i izvoz,
 - o u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TISAK s p.o., temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92...118/99), predmetni poslovni prostor (površine 25,90 m²) procijenjen je u vrijednost društvenog kapitala,
 - o nagodbom u postupku izvanredne uprave nad koncernom Agrokori d.d., koja je potvrđena rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-1138/17 od 06. srpnja 2018., TISAK d.d. kao prenositelj, prenio je imovinu društva na stjecatelja AISLE 5 d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, a koja imovina uključuje i predmetni poslovni prostor,
 - o rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20. prosinca 2018. godine u sudski registar upisana je promjena tvrtke i promjena odredbi Izjave o osnivanju u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom TISAK PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge;
- da je slijedom navedenog trgovačko društvo TISAK plus d.o.o. (OIB: 32497003047) pravni slijednik ranijeg NIŠPRO VJESNIK, OOUR Prodaje vanjske poslovnice Zagreb;
- da je trgovačko društvo TISAK plus d.o.o. (OIB: 32497003047) kod Trgovačkog suda u Pazinu pokrenuo parnički postupak koji se vodi pod posl.br. P-322/2024, radi utvrđenja i upisa svog prava vlasništva na poslovnom prostoru površine 25,90 m², i to na način da traži da se upiše kao suvlasnik na 25,90/1310 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin tako da se za navedeni suvlasnički dio umanjí suvlasnički dio Grada Labina;
- da se u predmetnom parničnom postupku, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-322/2024, predlaže sklapanje sudske nagodbe kojom bi se tužitelju TISAK plus d.o.o. (OIB: 32497003047) priznalo vlasništvo poslovnog prostora u površini od 25,90 m², odnosno udio u suvlasništvu od 25,90/1310 suvlasničkog dijela cjelokupne nekretnine k.č. 372/2 k.o. Novi Labin, a TISAK plus d.o.o. (OIB: 32497003047) odrekao bi se traženja bilo kojeg drugog dijela te nekretnine, te ne bi potraživao naknadu troškova parničnog postupka.

II.

Sukladno utvrđenjima iz toč. I. ove Odluke, prihvaća se tekst prijedloga sudske nagodbe koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-322/2024, radi utvrđenja prava vlasništva, zaključi sudsku nagodbu iz toč. II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Nena Ružić, v.r.