



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i upravljanje imovinom

KLASA: 372-01/25-01/33

URBROJ: 2163-4-04-25-2

Labin, 3. lipanj 2025.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.), Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13., 3/17. i 16/20.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 024-02/25-02/152, URBROJ: 2163-4-01-25-1 od 28. svibnja 2025. godine, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina raspisuje

NATJEČAJ **za davanje poslovnog prostora u zakup**

I.

RASPISUJE SE NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SLIJEDEĆEG POSLOVNOG PROSTORA:

1. Poslovni prostor u Labinu, Mate Blažine 1, prizemlje, sagrađen na k.č. zgr. 711 k.o. Labin, ukupne površine 16,00 m²,
 - namjena poslovnog prostora: uslužne djelatnosti i/ili osobne uslužne djelatnosti i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima
 - početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **4,78 eur (PDV nije uključen)**,
 - jamčevina: **76,48 eur**
2. Poslovni prostor u Rapcu, Obala Maršala Tita 23, prizemlje, sagrađen na k.č. 903/3 k.o. Rabac, ukupne površine 38 m²,
 - namjenom poslovnog prostora: iznajmljivanje sportske opreme i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima.
 - početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **5,71 eur (PDV nije uključen)**,
 - jamčevina: **216,98 eur**
3. Poslovni prostora u Labinu, Katuri 17, površine 18,50 m², I kat, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,
 - namjenom poslovnog prostora: ured.
 - početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **3,98 eur (PDV nije uključen)**,
 - jamčevina: **73,63 eur**
4. Poslovni prostora u Labinu, Katuri 17, površine 9,00 m², I kat, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,
 - namjenom poslovnog prostora: ured
 - početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **3,98 eur (PDV nije uključen)**,
 - jamčevina: **35,82 eur**

5. Poslovni prostora u Labinu, Katuri 17, površine 18,50 m², I kat, sagrađen na 362/2 k.o. Novi Labin,
- namjenom poslovnog prostora: ured
 - početni iznos mjesečne zakupnine po m²: **3,98 eur (PDV nije uključen),**
 - jamčevina: **73,63 eur**

II.

Uvjeti za davanje poslovnog prostora u zakup:

- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju državljani Republike Hrvatske (vlasnici obrta, nositelji OPG- a, slobodni umjetnici i sl.) i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem, „**VIDENOM STANJU**“.
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika, Grada Labina.
- Sva eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni ili ulaganja radi poboljšanja uvjeta rada idu na teret zakupnika.
- Ishodovanje eventualnih dozvola i suglasnosti sukladno Zakonu o gradnji za radove iz predhodnog stavka, kao i sve troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola i suglasnosti za uređenje poslovnog prostora snosi zakupnik.
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- Ugovor o zakupu se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika.
- Na iznos mjesečne zakupnine obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi.
- Ponuditelj koji bude izabran, dužan je po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu od 10.000,00 EUR koja služi kao osiguranje plaćanja zakupnine i za sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i za sve troškove naplate istih.
- Ponuditelji su obvezni izvršiti pregled poslovnog prostora.
- Temeljem izvršne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se reguliraju sva prava i obveze između zakupodavca i zakupnika na način kako je to utvrđeno Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina.
- Zakupodavac će predati odabranom ponuditelju poslovni prostor najkasnije u roku od osam (8) dana od potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

III.

PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:

- a) uredno ispunjen obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
- b) izvadak iz sudskog/ obrtnog registra, obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti,
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),
- d) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- e) potvrda Porezne uprave, da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu,
- f) točan iznos ponuđene **mjesečne zakupnine po m²**

Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom.

2. Jamčevina se uplaćuje na računa Grada Labina: HR 4523400091822200000 - jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj HR 68 7811 – OIB.

3. Pisane ponude se podnose u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom "**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**", unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, na adresu: Grad Labin, Titov trg 11, Labin.

4. Rok za predaju ponuda ističe **12. lipnja 2025. u 14⁰⁰ sati**. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

5. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11, Labin.

6. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

8. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora.

9. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

10. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku 15 (petnaest) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji, jamčevina uračunava u zakupninu za poslovni prostor.

Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

Ponuditelj koji odustane od podnesene ponude za zakup poslovnog prostora nakon javnog otvaranja ponuda, jamčevina se ne vraća.

11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od podnesene ponude do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup će se poništiti.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina ili na telefon 052 866 861 i 866 863.

PROČELNIK:
Serdo Mandić



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. Upravni odjel za proračun i financije – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

