



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Na temelju članka 78. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 28/18, 5/19, 2/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“, broj 1/2019, 4/2022, 4/2025) iza članka 22. dodaju se članci 22a., 22b., 22c. i 22d. koji glase:

„Članak 22a.

1) Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznik komunalnog doprinosa mlada obitelj koji po prvi puta rješava stambeno pitanje građenjem nove građevine stambene namjene ili rekonstrukcijom (dogradnjom i/ili nadogradnjom) postojeće građevine stambene namjene, a nema u vlasništvu stambenu građevinu ili ima u vlasništvu stambenu građevinu neodgovarajuće površine.

2) Obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1) ovog članka može biti državljanin Republike Hrvatske punoljetni član mlade obitelji koji u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života.

3) Mlada obitelj, u smislu ove Odluke, podrazumijeva bračnu ili izvanbračnu zajednicu, životno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i njihovu djecu te pastorčad i usvojenike, odnosno samohranog roditelja koji u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života, a koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

4) Članom mlade obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na redovnom školovanju u drugom administrativnom području do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 26. (dvadesetišeste) godine života.

5) Ukoliko u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju ili rekonstrukciju građevine stambene namjene, samo jedan od suobveznika nije navršio 45 (četrdesetpet) godina života, postupajući na način koji je povoljniji za stranke, smatrat će se da je uvjet godina života iz stavka 2) ovog članka ispunjen.

6) Status izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva dokazuje se izjavom pred dva istodobno nazočna svjedoka, ovjerenom od strane javnog bilježnika.

Članak 22b.

1) Odgovarajućom površinom iz stavka 1) članka 22a. smatra se 35 (tridesetpet) metara četvornih za jednu osobu te dodatnih 10 (deset) metara četvornih za svakog sljedećeg člana obitelji.

2) Mlada obitelj do 4 (četiri) člana oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa do 300 (tristo) metara kubnih za građenje ili rekonstrukciju građevine stambene namjene. Za svakog sljedećeg člana obitelji obujam se povećava za 60 (šezdeset) metara kubnih.

3) Za razliku iznad obujma utvrđenog stavkom 2) ovog članka obveznik je dužan platiti komunalni doprinos.

Članak 22c.

1) Obveznik koji bude oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 22a. ove Odluke ne smije otuđiti ili dati u najam stambenu građevinu za koju je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa na temelju zahtjeva.

2) Obveznik koji otuđi ili iznajmi stambenu građevinu za koje je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti puni iznos komunalnog doprinosa odnosno razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa (ako je oslobođen plaćanja dijela iznosa komunalnog doprinosa) zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

3) Grad Labin zadržava pravo dvaput godišnje vršiti nadzor daljnjeg ispunjena uvjeta iz stavka 1) ovog članka u razdoblju od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je obveznik oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 22d.

1) Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1) članka 22a. može podnijeti:

- osoba do navršene 45. (četrdesetpete) godine života koja ima prebivalište na području Grada Labina neprekidno najmanje 12 (dvanaest) mjeseci u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole;

- osoba do navršene 45. (četrdesetpete) godine života koja je imala prebivalište na području Grada Labina najmanje 5 (pet) godina (sa ili bez prekida) prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

2) Uvjeti iz stavka 1) ovog članka dokazuju se Uvjerenjem o prebivalištu izdanim od nadležnog tijela.

3) Ispunjenje uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1) članka 22a. dokazuje se dostavom:

1. osobnih podataka o podnositelju zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice);
2. popisa članova obitelji podnositelja zahtjeva (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.)) i dokumentacije koja sadrži osobne podatke o članovima obitelji podnositelja zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, podatak o državljanstvu, dokaz o srodstvu) uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili preslika putovnice ili preslika izvatka iz matice rođenih, te odgovarajući dokaz o srodstvu s podnositeljem zahtjeva);
3. preslike vjenčanog lista;
4. javnobilježnički ovjerene izjave pred istodobno nazočna svjedoka o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva;
5. potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.)) nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela;
6. javnobilježnički ovjerene izjave kojom podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.)) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nemaju u vlasništvu kuću ili stan ili da imaju kuću ili stan neodgovarajuće površine (u smislu članka 22b., stavak 1.));
7. javnobilježnički ovjerene izjave kojom podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (u smislu stavka 3) i 4) članka 22a.)) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nisu dobrovoljno otuđili kuću ili stan odgovarajuće površine (u smislu članka 22b., stavak 1.)) unatrag 5 (pet) godina u trenutku podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole;
8. javnobilježnički ovjerene isprave kojom obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da neće otuđiti ili iznajmiti stambenu građevinu za koju podnosi zahtjev za oslobođenje obveze plaćanja

komunalnog doprinosa u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa;

9. potvrde Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu Labinu po bilo kojoj osnovi.

4) Zahtjev za oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa podnosi se nadležnom upravnom odjelu Grada Labina u roku od 30 dana od dostave pravomoćne građevinske dozvole.

5) O utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, o potpunom ili djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, nadležno upravno tijelo donosi rješenje.,,

Članak 2.

Članci 23a. i 23b. brišu se.

Članak 3.

1) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

2) Postupci započeti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“ broj 1/2019, 4/2020, 4/2025) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

3) Ova Odluka primjenjuje se na uredne zahtjeve za izdavanje građevinske dozvole podnesene nakon stupanja na snagu ove Odluke.

4) Ova Odluka ne primjenjuje se na plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Nena Ružić

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Grad Labin se suočava s demografskim izazovima koji uključuju smanjenje broja mladih obitelji, iseljavanje radno sposobnog stanovništva te otežano rješavanje stambenog pitanje uslijed visokih troškova izgradnje. U svrhu olakšavanja stambenog zbrinjavanja mladih obitelji Grad Labin im nastoji pružiti podršku kroz oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa uz zadovoljenje određenih uvjeta. Na taj način daje potporu mladim obiteljima koje žele ostati u Labinu, ali i onima koji se žele vratiti i graditi svoju budućnost u Gradu Labinu.

Temeljem članka 78. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Ovim prijedlogom izmjene i dopuna Odluke Grad Labin će sukladno gore navedenomu osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno mladu obitelj koji po prvi puta rješava stambeno pitanje građenjem nove građevine stambene namjene ili rekonstrukcijom (dogradnjom i/ili nadogradnjom) postojeće građevine stambene namjene, a nemaju u vlasništvu stambenu građevinu ili imaju u vlasništvu stambenu građevinu neodgovarajuće površine.

Predloženim izmjenama i dopunama Odluke ide se na olakšavanje rješavanja stambenog pitanja ključnim za ostanak mladih ljudi na području Grada, kao i povratka mladih Labinjanki i Labinjana koji žele osigurati budućnost u svojem gradu.

Slijedom svega navedenog predlaže se oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom rješavanja stambenog pitanja.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Gradonačelnik

Donald Blašković, v.r.