

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU  
U POSTUPKU DONOŠENJA**  
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam  
**GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU, INVESTICIJE I IMOVINU**  
Labin, 16. veljače 2026.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za infrastrukturu, investicije i imovinu
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam donosi se sukladno članku 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 68/98, 22/06, 68/18, 105/20). Nacrt je upućen na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću radi upoznavanja stanovništva Grada Labina s prijedlogom Odluke te radi zaprimanja i razmatranja njihovih prijedloga i primjedbi vezano uz izloženi nacrt. Ovim izmjenama i dopunama dodatno se definiraju kriteriji i uvjeti dodjele stanova u vlasništvu Grada Labina najmoprimcima.
Objava dokumenata za savjetovanje	<a href="https://labin.hr/gradska-uprava/završena-savjetovanja/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-i-dopunama-odluke-o-davanju-stanova-u-najam">https://labin.hr/gradska-uprava/završena-savjetovanja/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-i-dopunama-odluke-o-davanju-stanova-u-najam</a>
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 16. siječnja 2026. do 15. veljače 2026. godine.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Pristigao je 1 ispunjeni obrazac sa prijedlozima, sadržanim u Prilogu br. 1. ovog Izvješća.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva.

**Prilog 1. Pregled prihvaćenih/neprihvaćenih/primljenih na znanje primjedbi, prijedloga**

Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	Ifet Bešić	Odgovornije i jasnije odredbe kod potpisivanja	Predlažem da se Odluka dopuni odredbom da ukoliko se tijekom trajanja ugovora o najmu stana smanji broj članova	<b>Prijedlog se djelomično prihvaća.</b>  Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o davanju

		ugovora o najmu.	o kućanstva u odnosu na broj članova kućanstva kad je stan dodijeljen, da će se isti preseliti u odgovarajući stan po kvadraturi, sukladno broju članova kućanstva, a u skladu s člankom 2. Odluke.	<p>stanova u najam djelomično će se izmijenit sukladno predloženome. Za ugovore o najmu stanova sklopljenima prije stupanja na snagu ove Odluke, preseljenje u stan odgovarajuće površine sukladno broju članova kućanstva u skladu s člankom 2. Odluke o davanju stanova u najam, bit će moguće samo uz izričitu suglasnost najmoprimca čime se izbjegava retroaktivna primjena novih odredaba Odluke. Ova odredba ne odnosi se na ugovore o najmu stanova sa zaštićenom najamninom, već samo na ugovore o najmu stanova sa slobodno ugovorenim najamninom.</p> <p>Predložene izmjene neće dovesti do prisilnog iseljenja najmoprimaca iz stanova u kojima veliki broj njih stanuje deset i više godina, smatrajući ih svojim domovima. Tijekom tog vremena mnogi od njih su ulagali u održavanje i uređenje stanova, prilagođavajući ih svojim načinima stanovanja i života. Ovim odredbama se ujedno štite stečena prava najmoprimaca.</p> <p>Na ugovore o najmu stanova sklopljenima nakon stupanja na snagu ove Odluke izostanak suglasnosti za preseljenje najmoprimca u stan odgovarajuće kvadrature bit će razlog za jednostrani raskid ugovora o najmu, čime se osigurava racionalnije raspolaganje gradskim stanovima prema stvarnim potrebama najmoprimaca. U tom slučaju, najmoprimcu će biti ostavljen rok od 1 godine u kojem je obvezan vratiti gradski stan.</p>
--	--	------------------	---	--